

**Wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia -
odpowiedzi na pytanie oferentów (1)**

Dotyczy przetargu:

**„Rozbudowa węzła „Łubowo” drogi ekspresowej S5 wraz z budową drogi zbiorczej klasy „Z” na terenie
Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa „Łubowo”, Gmina Łubowo, w formule „zaprojektuj i
wybuduj”**

W odpowiedzi na pytania dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie w art. 284 ust 2 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), Gmina Łubowo wyjaśnia, co następuje:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 3, ust. 1, pkt 62) przedmiotowe zadanie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Skumulowana długość sześciu odcinków projektowanych dróg wynosi 1,153km. Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach.

Odpowiedź: **Zadanie planowane jest do realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj, wykonawca będzie zobowiązany uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w ramach zadania.**

2. Zgodnie z Prawem Wodnym, Art. 407 jednym z załączników do Wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie, którego została wydana Decyzja z dnia 24 listopada 2021r (stanowiąca załącznik do dokumentacji przetargowej), powinna być Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 3, ust. 1, pkt 62) przedmiotowe zadanie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach.

Odpowiedź: **Pozwolenie wodnoprawne zostało wydane na podstawie wniosku, do którego nie załączono decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pomimo tego, być może niedopatrzenia organu wydającego decyzję pozwolenie wodno-prawne, Zamawiający przypomina, że zadanie planowane jest do realizacji w formie zaprojektuj i wybuduj. Z uwagi na to, wykonawca będzie zobowiązany uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w ramach zadania i ewentualnie zmienić wcześniej uzyskaną decyzję pozwolenie wodno-prawne.**

3. Wykonawca zwraca się z prośbą o przekazanie aktualnej mapy. Przekazana mapa nie zawiera zatwierdzonych podziałów działek pod przedmiotową inwestycję.

Odpowiedź: **Zamawiający nie posiada innych dokumentów, niż te, które zostały dołączone do dokumentacji przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych dokumentów, w tym map, na etapie projektowania.**

4. Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy Zamawiający dysponuje prawem do nieruchomości nr 174/26. Działka ta jest wykazana na Planie Zagospodarowania Terenu będącym załącznikiem do dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: **Działka stanowi własność Gminy Łubowo.**

5. Proszę o informacje na jakiej podstawie został wykonany projekt podziału działki 174/7 na działki 174/26 oraz 174/27. Proszę o udostępnienie dokumentów z mapami zawierającymi projekt podziału nieruchomości 174/7. 6. Czy Zamawiający posiada decyzję o Zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego zadania?

Odpowiedź: **Podział został wykonany na wniosek właściciela gruntu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzja podziałowa nie stanowi dokumentów projektowych. Wydzielone działki przeznaczone są pod tereny dróg.**

6. Czy Zamawiający posiada decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego zadania?

Odpowiedź: **Nie, inwestycja planowana jest do realizacji zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w trybie Ustawy Prawo Budowlane.**

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Tomasz Hartwich