



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN  
Żelazkowo 51  
62-220 Niechanowo  
NIP 784-219-70-99

Przedmiot: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej**

Adres obiektu: **62-260 Łubowo –Wierzyce, Imielno, Chwałkówko**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306\_2**

Obręb ewidencyjny: ***Wierzyce 0018***

dz. nr 136/37

***Imielno 0004***

dz. nr 22/3,5041/13,191/3

***Chwałkówko 0001***

dz. nr 1/3,3/48,3/41,3/40,3/29

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek,  
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17  
w specjalności instalacyjnej

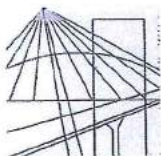
Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Poltowicz  
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04  
w specjalności instalacyjnej

Gniezno, luty 2020r.

Egz. nr 4

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

<b>1.</b>	Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do PIIB .....	strona 3
<b>2.</b>	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	strona 9
<b>3.</b>	Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu .....	strona 10
<b>4.</b>	Wykaz załączonych uzgodnień	
	- Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.713.2019 .....	strona 20
	- wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu dla m. Chwałkówko .....	strona 24
	- Decyzja celu publicznego .....	strona 44
	- wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu dla m. Wierzyce .....	strona 51
	- Warunki techniczne .....	strona 68
	- Uzgodnienie z KOWR .....	strona 69
	- Uzgodnienie z Nadleśnictwem Czerniejewo.....	strona 70
	- Uzgodnienie z UG Łubowo .....	strona 72
	- wypis z rejestru gruntów .....	strona 74
	- zgody właścicieli działek - oddzielny tom	
<b>5.</b>	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	strona 79
<b>6.</b>	Cześć graficzna	
	• Rys nr 1, Plan sytuacyjny .....	strona 85
	• Rys nr 3,4 Profile podłużne .....	strona 87
	• Rys nr 5 Schemat studni kanalizacyjnej PP 400 mm .....	strona 89
	• Rys nr 6 Schemat studni betonowej PP 1000 mm .....	strona 90
	• Rys nr 7 Schemat komory zasuw DN 1500 .....	strona 91
	• Rys nr 8 Zagospodarowanie terenu przepompowni ścieków.....	strona 92
	• Rys nr 9 Schemat zbiornika przepompowni ścieków .....	strona 93
	• Oferta na przepompownie ścieków .....	strona 94
	• Charakterystyka dobranej pompy .....	strona 97
	• Schematy przepompowni z rzędnymi i analizą pra.....	strona 101
<b>7.</b>	Projekt przyłącza energetycznego .....	strona 102



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Tomasz Szustek**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17

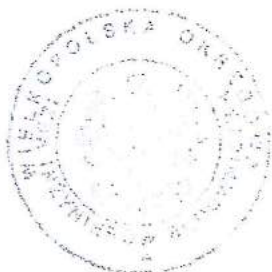
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski




Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

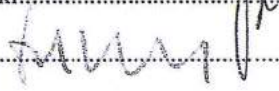
Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek  
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a





o numerze weryfikacyjnym:

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

Panu

Wojciechowi Zbigniewowi Politowiczowi  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Politowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

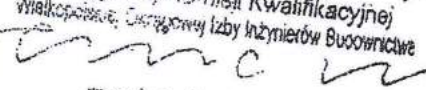
Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....  
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karocz: .....  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Zbigniew Poltowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:  
1. Pan Wojciech Poltowicz  
ul. Południowa 10  
62-200 Gniezno  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
4. a/a





o numerze weryfikacyjnym:

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04  
adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gniezno dnia 28.02.2020r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pod nazwą:  
**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej**  
w miejscowości Chwałkówko gmina Łubowo  
został wykonany zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

## **I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej został opracowany na zlecenie Gminy Łubowo.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000;
- pomiary w terenie oraz wizje lokalne w terenie z udziałem inwestora;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- warunki techniczne wydane przez Gminę Łubowo;
- uzgodnienia z ZUD Gniezno;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawa oraz literatura;

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek pod budownictwo mieszkaniowe do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Miejscowości Chwałkówko są położone w południowo - zachodniej części gminy Łubowo.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

### **3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano trasę lokalizacji sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.

Projektowana inwestycja ma za zadanie odprowadzanie ścieków bytowych i dostarczenie ich do oczyszczalni ścieków. Planowana inwestycja budowy sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych, nie będzie wytwarzała odpadów, nie będzie powodowała drgań ani promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego.



#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
  - rurociągów grawitacyjnych i ciśnieniowych
  - przepompownie ścieków – 1 szt. wraz z ogrodzeniem
  - studnie kanalizacyjne  $\phi$  1000 oraz  $\phi$  400 przelotowe, połączeniowe i rozprężne
- b) zostanie wykonane przejście poprzeczne:
  - pod drogą oraz terenem Nadleśnictwa Czerniejewo.

#### 5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Pasy drogi, na której projektuje się sieć kanalizacji sanitarną uzbrojone są w kable energetyczne i telefoniczne oraz sieć wodociągową. Należą do Gminy Łubowo oraz osób prywatnych. Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia **18.12.2019 r.**

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

#### 6. BILANS ŚCIEKÓW I DOBÓR RUROCIĄGÓW

Miejscowość **Chwałkówko** – przepompownia P2

Dla obliczenia ilości ścieków przyjęto następujące założenia:

- ilość odprowadzanych ścieków 150 dm<sup>3</sup>/Mk
- współczynnik nierównomierności dobowej  $N_d=1,3$
- współczynnik nierównomierności godzinowej  $N_h=2,5$
- założona liczba mieszkańców doprowadzających ścieki  
 $M= 120$
- liczba przyłączy  $L= 30$

Dla założonych parametrów maksymalny dopływ godzinowy wynosi  $q=0,68$  l/s.

Do dalszych obliczeń przyjęto wartość  $q = 2,0 \text{ l/s}$

Dobrano średnicę rurociągu grawitacyjnego  $\phi 200$  przy wypełnieniu 21 %

## **7. PROJEKTOWANY UKŁAD KANALIZACJI**

Ze względu na zróżnicowanie terenowe projekt przewiduje rozwiązanie w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym. Zaprojektowano układ grawitacyjny doprowadzający ścieki ze wszystkich zabudowanych działek do przepompowni 1200 mm zlokalizowanej na działce 98 (własność Gmina Łubowo), a następnie rurociągiem tłocznym ciśnieniowym 90 mm do istniejącej kanalizacji w działce 113/8

## **8. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ**

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać z rur PCV litych jednorodnych o złączach kielichowych uszczelnianych na uszczelkę gumową SN8 klasy S SDR 34  $\phi 200$  mm zgodnie z normą PN-EN 1401:1999

Na trasie zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi studnie teleskopowe 400 mm oraz studnie betonowe o średnicy 1000 mm. Studnie należy zakończyć włazem D400. Szczegółowy układ przestrzenny projektowanego odprowadzenia ścieków przedstawiono na planach sytuacyjno- wysokościowych.

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczyć miejsce uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

## 9. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

Zgodnie z planem sytuacyjnym zaprojektowano studnie PP o średnicy 400 mm z włazem żeliwnym przykręconym do rury trzonowej 315 mm (np. firmy WAVIN lub InstalPlast Łask). Przykanaliki wykonać z rur PCV 160 mm o spadku kanału w kierunku sieć głównej 1,5%-2%.

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV litych jednorodnych o złączach kielichowych uszczelnianych na uszczelkę gumową SN8 klasy S SDR 34 fi 160 mm zgodnie z normą PN-EN 1401:1999.

Przy układaniu przykanalików należy zachować warunek przemarzania gruntu oraz sprawdzić głębokość podłączenia rurociągu na istniejących posesji. W przypadku braku możliwości podłączenia skorygować głębokość przykanalika.

## 10. SIEĆ KANALIZACJI TŁOCZNEJ

Zaprojektowano rurociąg tłoczny z rur PEHD PN 10 SDR 17 fi 90 mm zgodnie z normą PN-EN 1401:1999, łączone za pomocą złączek elektrooporowych lub zgrzewanych doczołowo. Należy zastosować taśmę ostrzegawczą koloru brązowego, ułożoną około 30 cm ponad rurą.

Dopuszcza się zastosowanie rury PE RC wzmocnionej bez konieczności stosowania podsypki.

Na włączeniu w istniejący rurociąg tłoczny zaprojektowano komorę zasuw z zaworami zwrotnymi o średnicy 1500 mm.

## 11. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI RUROCIĄGÓW

<b>Zlewnia przepompowni PS</b>	
rurociąg grawitacyjny fi 200 [m]	52,9
rurociąg tłoczny fi 90 [m]	690,8
przykanaliki fi 160 i 200 [m/szt.]	4,0/1szt.

## 12. PRZEKRACZANIE PRZESZKÓD TERENOWYCH

W ramach zadania należy wykonać przewierty lub przeciski o następujących parametrach:

- rura PEHD 200 mm dla przecisków dla rury przewodowej 90 mm -  
1 przecisk o długości łącznej 97 mb;

Końce rury osłonowej zaślepić betonem, uszczelką lub specjalną pianką.

## 13. UZBROJENIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I TŁOCZNEJ

Uzbrojenie sieci stanowią:



- studnie rewizyjne 1000 mm z betonu B45 W8 zaprojektowane jako monolityczne z kręgów betonowych zakończone zwężką 1000/600. Wysokość wjazdu D 400 wynosi min. 11 cm, a pokrywy 3 cm. Kręgi połączyć za pomocą uszczelki lub specjalnej pianki przeznaczonej do kręgów betonowych, dolna część studzienki w postaci prefabrykatu z dnem i wyrobioną kłosem oraz otworami z osadzonymi tulejami przejść przez ściankę kręgu. Stosując wyroby prefabrykowane należy zamówić dennicę studni odpowiedniej wysokości z otworami wlotu i wylotu zgodnie ze schematami załączonymi na profilach podłużnych.
- studnie rewizyjne 400 mm zaprojektowane jako teleskopowe z wjazdem D400 (np. firmy WAVIN lub InstalPlast Łask)
- komora zasuw 1500mm wraz z wyposażeniem;

#### 14. PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

Przepompownia ścieków zaprojektowana jako szczelny zbiornik betonowy przejezdny 1200 zgodnie z planem sytuacyjnym. Szafkę sterującą zamontować w miejscu uzgodnionym z inwestorem, przy granicy działki. Rzędą terenu wokół przepompowni należy dostosować do okolicznego terenu.

Teren wokół przepompowni należy:

- utwardzić przy pomocy kostki betonowej o powierzchni 23 m<sup>2</sup> i grubości 8 cm, koloru szarego, ograniczyć obrzeżami 6x25x100 cm.
- dojazd do przepompowni utwardzić zgodnie z rysunkiem nr 8;

.Zbiornik posadzić na podsypce piaskowej 20 cm oraz warstwie betonu B20 o grubości około 20 cm. Wykonać zbrojenie betonu za pomocą kratownicy o wymiarach oczka 10x10 mm drutem fi 10 mm. Całkowita wielkość kratownicy wynosi 2,0 m x 2,0 m.

Przepompownię ścieków wyposażać w monitoring wraz z podłączeniem do istniejącego systemu.

Zbiornik przepompowni wyposażać w przenośny żurawik 150 kg oraz lampę oświetleniową typu LED o wysokości min. 3,0 m o mocy 50W.

Lokalizację szafki i lampy uzgodnić z przedstawicielem inwestora.

Kartę doboru pomp i przepompowni załączono do projektu.

#### 15. ODDZIAŁYWANIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Szczelne wykonanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji dopływającej do gminnej oczyszczalni ścieków nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do gleby, wód podziemnych i powierzchniowych.

Emisja hałasu pomp zatapialnych pracujących pod zwierciadłem cieczy w małych pompowniach będzie niższa od poziomu dopuszczalnego hałasu dla pory nocnej a emisja

zanieczyszczeń do powietrza z odpowietrzeń pompowni będzie niższa od norm dopuszczalnych dzięki zastosowaniu filtrów antyodorowych (np. firmy WOGOX itp.).  
Projektowana przepompownia ścieków nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Filtry antyodorowe mają zastosowanie przy występowaniu wszelkiego rodzaju odorów kanalizacyjnych (w studzienkach kanalizacyjnych, przepompowniach ścieków i szambach). Filtry ograniczają do minimum uwalnianie się substancji chemicznych (zarówno zapachowych jak i bezzapachowych) występujących w kanalizacji. Filtry eliminują uciążliwe zapachy powstające w trakcie transportu, magazynowania oraz oczyszczalnia ścieków poprawiając komfort użytkowania instalacji kanalizacyjnych.

## 16. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny umocniony przy pomocy szalunków stalowych. Jeżeli wystąpi woda gruntowa wykop odwodnić przy pomocy pompy spalinowej lub igłofiltrów. Dwa metry przed i za przewidywanym uzbrojeniem wykonać doły próbne celem ustalenia dokładnej lokalizacji. Wykop zasypać gruntem rodzimym o grubościach 35 cm, który należy zagęścić. Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzić do stanu pierwotnego.

**Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21z Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dla sieci głównych 1,0 mb dla rurociągów tłocznego i przykanalików 0,6 m. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS), które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne wjazdów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.



Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu, sieć należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

## 17. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I GEOTECHNICZNE

Poziom wody gruntowej jest bardzo wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,0-1,5 m pod poziomem terenu. Wykop na całej swojej długości będzie wymagał odwodnienia przy pomocy igłofiltrów lub pompy spalinowej.

Odwodnienie wykopu należy wykonać wyłącznie na czas budowy –realizacji zadania będzie miało charakter czasowy. W przypadku pojawienia się wody w wykopie odwodnienie należy przeprowadzić metodą powierzchniową polegającą na odprowadzeniu powierzchniowym wody w miarę pogłębiania wykop. Metoda ta nie wymaga montażu skomplikowanych urządzeń, a jedynie tylko ustawienia na powierzchni pomp membranowych lub tłokowych. Odwodnienie prowadzone powierzchniowo realizować za pomocą tymczasowych drenaży poziomych, wodę z drenaży odprowadzać do tymczasowych studzienek odwadniających, gdzie należy zainstalować pompę. Woda z odwodnień odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej za zgodą administratora. Alternatywnie odwodnienie gruntu należy wykonać wiercone otwory ujęciowe oraz instalacje elektrycznych lub spalinowych pomp wirnikowych –mogą być stosowane igłofiltrów lub igłostudnie. Stosowania odwodnienia wykopów przy użyciu zestawów igłofiltrów na czas budowy zależy od dokładnego wykonania i szczelności instalacji

odwodnieniowych dlatego też, należy zwrócić uwagę by:

- podciśnienie wytwarzane przez agregaty pompowo-próżniowe nie może być mniejsze od 7÷8 bar
  - dokładnie należy wykonać i dobrać obsypkę żwirków filtracyjnych dla igłofiltrów w warstwach wodonośnych.
  - braki w dopływie energii elektrycznej uniemożliwia bezpieczne prowadzenie robót.
- Wykonanie instalacji igłofiltrów w rurze obsadowej należy w następujący sposób:  
Należy zapuścić rurę obsadową 113 mm do głębokości 3,5 ÷ 7,0 m w rozstawie min. 1,2 m, wydobywany grunt z warstw wodonośnych należy poddać badaniom na sitach i wykonać krzywa uziarnienia. Po wprowadzeniu igłofiltru wyciągnąć rurę obsadową z jednoczesnym wykonaniem obsypki filtracyjnej. Wykonanie instalacji odwodnieniowej obejmuje podłączenie igłofiltrów do rurociągów zbiorczych.

## 18. UWAGI MONTAŻOWE

Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.



Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.  
Należy wykonać próbę szczelności rurociągu tłocznego na ciśnienie 0,8 Mpa

## **19. WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWALNEGO**

- przed rozpoczęciem prac wykonawczych obiekt musi być wytyczony w terenie poprzez uprawnionego geodetę oraz należy uzyskać wpis do dziennika budowy
- przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

## **20. UWAGI KOŃCOWE**

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym na planie sytuacyjno-wysokościowym
- W przypadku natrafienia na nienaniesione na mapy uzbrojenie podziemne, należy uważać jest ono czynne i w odpowiedni sposób zabezpieczyć. Powiadomić właściciela uzbrojenia
- Realizację robót wykonywać uwzględniając warunki, opinie i zezwolenia wszystkich jednostek uzgadniających projekt jak i wszystkich właścicieli i zarządców uzbrojenia terenu.

## **21. INFORMACJA O ZIELENI LUB LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU**

Zaprojektowano trasę kanalizacji bez naruszania istniejącego drzewostanu.

## **22. INFORMACJA O UKSZTAŁTOWANIU TERENU W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zaprojektowano trasę kanalizacji bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

### **23. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW GÓRNICZYCH**

Działki na których zaprojektowano sieć kanalizacyjną nie znajdują się na terenach górniczych.

### **24. INFORMACJA DOTYCZĄCA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

Działki na których zaprojektowano sieć kanalizacyjną w miejscowości Chwałkówko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu podlegają ochronie konserwatorskiej. Należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych.

Zgodnie z decyzją celu publicznego działki nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Kto w trakcie robót odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać prace mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia i niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby zgodnie z zapisem w decyzji celu publicznego pkt. 5

## **II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI**



## PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady:

Starostwo Powiatowe  
w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10  
30.12.2019 r.

Termin i miejsce przeprowadzenia narady:

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie  
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno  
GK.Z.6630.713.2019

Oznaczenie kancelaryjne:

Opis przedmiotu narady:

Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków  
Projekt sieci kanalizacji sanitarnej  
Wierzyce, Imielno, Chwałkówko

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:

Gmina Łubowo  
62-260 Łubowo 1

Płatnik:

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN  
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Monika Majewska

Dyrektor PZGKKiN

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Andrzej Wojciechowski	PSG Oddział w Poznaniu
Wojciech Wawrzyniak	Gazownia w Gnieźnie
Wacław Kołcon	System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”

Lech Tatarski	PSE S.A. Oddział w Poznaniu
Paweł Woroch	ENEA Operator S.A. RD Gniezno
Artur Franczak	
Leszek Sosnowski	
Przemysław Oliwa	Hawe Telekom
Bartosz Piętka	
Marek Kuberka	ICHB PAN PCSS
Marek Wichłacz	Orange Polska
Izabela Kośmicka	Pow. Zarząd Dróg
Stanisław Dolaciński	
Marta Kalmus	Gmina Łubowo

#### Stanowiska uczestników narady:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia	Podpisy uczestników narady koordynacyjnej
PZO	43	flb
Gmina Łubowo	bez uwag	flb
ENEA	bez uwag	flb
PSG	bez uwag	flb

Powiatowy Zarząd  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości  
w Gnieźnie  
62-200 Gniezno, ul. Reymonta 21B  
tel./fax 61 426 46 88  
NIP 784-247-28-26, REG. 301604328

2019-12-30

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
Monika Majewska  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

**Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:**

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: [uzgodnienia@inea.com.pl](mailto:uzgodnienia@inea.com.pl)
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: [uzgodnienia\\_wss@operatorwss.pl](mailto:uzgodnienia_wss@operatorwss.pl)
4. HAWE Telekom – Bartosz Piętka - projekt uzgodnić elektronicznie na adres [bartosz.pietka@hawetelekom.com](mailto:bartosz.pietka@hawetelekom.com)

**Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:**

1. PSE S.A. Oddział w Poznaniu – Lech Tatarski
2. ICh B PAN PCSS – Marek Kuberka
4. SGT „EUROPOL GAZ” – Wacław Kołcon

**Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:**

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”	Brak uwag
PSE S.A. Oddział w Poznaniu	Brak uwag
ENEA Operator S.A. RD Gniezno	Bez uwag
ICHB PAN PCSS	Brak uwag
Pow. Zarząd Dróg	Nie dotyczy Pow. Zarządu Dróg - należy uzgodnić z właścicielem drogi.
Gmina Łubowo	Bez uwag

Powiatowy Zarząd  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości  
w Gnieźnie  
62-200 Gniezno, ul. Reymonta 21d  
tel./fax 61 428 46 88  
NIP 784-247-28-28, REG. 301604328

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
*Monika Majewska*  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

2019-12-30



# Plan zagospodarowania terenu

1:500

1

## STAROSTA GNIĘŹNIEŃSKI

(Nazwa organu przeprowadzającego nadanie koordynacyjne)

Zgodnie z art. 28 c ustawy z dnia 17 maja 1985 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r. Nr 725 z późn. zm.) powiadza się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem nadany koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 2019-12-30

w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21 B

(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia nadany koordynacyjnej)

GK Z 6630. 713 2019  
(Znak sprawy)

Czerw 2019-12-30

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Superski

Nazwa Miasteczka

Dyrektor Biuro Powiatowego Zarządu Geodezji

Kat. 2019-12-30

Za zgodność  
z oryginałem

Mapa do celów  
projektowych

1:500

(mapa 2/2)

GK.U.6640.343.2019  
woj. wielkopolskie  
pow. gnieźnieński  
jed. ewid. 300306\_2 Łubowo  
obręb 0001 Chwałkowo,  
0004 Imielno  
0018 Wierzyce  
mśc. Chwałkowo, Imielno,  
Wierzyce  
Ark1,2/6.179.15.20.4;3;  
25.2.1;2;3;4;4.1;2  
działka wg zasięgu  
zasięg aktualizacji

WÓJT GMINY ŁUBOWO

# WIADUKT CHWAŁKÓWKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, EKSPLOATACJI KRUSZYWA  
ORAZ TERENÓW MIESZKANIOWYCH  
W REJONIE WIADUKTU CHWAŁKÓWKO**

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XII/103/2004 Rady Gminy w Łubowie  
z dnia 30 stycznia 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

Nr.....56.....poz.....1267.....dnia.....27.04.2004r.

**AUTORZY:**


mgr inż. arch. EWA PIETZ  
Główny Projektant  
upr. nr 771/88 O I Urb Z-133

mgr MARIA KACZMAREK  
z Zespołem  
upr. nr 923/89 O I Urb Z-131

Plan opracowano na podstawie Uchwały nr XLI/289/02  
Rady Gminy w Łubowie z dnia 30 czerwca 2003 r.

URZĄD GMINY  
62-200 Łubowo  
ul. Wolności 10  
tel. (71) 4-45-20-215

Zgodność z planem/ksero  
z oryginałem potwierdzam  
3.2.2019  
Łubowo, dnia .....

upr.   
Maria Kaczmarek  
Inspektor

ODPIS

ODPIS

UCHWAŁA NR ..... XII/103/2004

RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 30 stycznia 2004r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej, eksploatacji kruszywa oraz terenów mieszkaniowych w rej. WIADUKTU CHWAŁKÓWKO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje.

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej, eksploatacji kruszywa oraz terenów mieszkaniowych w rej. WIADUKTU CHWAŁKÓWKO.

## ROZDZIAŁ 1

### Przepisy ogólne

## § 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o których mowa w § 1 obejmuje obszar wsi Chwałkówko o powierzchni 220,0 ha oraz część obszaru wsi Fałkowo o powierzchni 62,0 ha.



## § 3

## 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M,
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 3) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT,
- 4) teren obsługi gospodarki rolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem RPU,
- 5) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami AG,
- 6) tereny zieleni urządzonej w tym tereny zabytkowego parku, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP,
- 7) tereny powierzchniowej eksploatacji żwiru, oznaczone na rysunku planu symbolami PE,
- 8) tereny zieleni ekologicznej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE-ZL,
- 9) tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami Ł,
- 10) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ls,
- 11) tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolami RO,
- 12) tereny istniejących, adaptowanych zbiorników wodnych i cieków,
- 13) tereny dróg i ulic:
  - gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG(L)
  - lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KL
  - dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD
  - pieszojezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDx
  - pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem Kx
- 14) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w tym tereny stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami EE,

## § 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) kierunki kalenic dachowych,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków jednokondygnacyjnych z pobytem ludzi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków wielokondygnacyjnych z pobytem ludzi,
- 5) ciągi zieleni izolacyjnej,
- 6) aleje drzew, zielen w obrębie komunikacji,
- 7) drzewa, skupiska zieleni do wprowadzenia na terenach zainwestowanych,
- 8) linie elektroenergetyczne wraz z pasami terenu wolnymi od zabudowy.

## § 5

Ileć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łubowie,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w § 1 pkt 1 i pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.
7. zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste tworzące zwarty szpaler o szerokości co najmniej 3 m,
8. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,



9. terenie górniczym – należy przez to rozumieć teren o którym mowa w „Prawie geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, art. 6. art. 53.1. odpowiadający terenowi oznaczonemu na rysunku planu symbolem PE,
10. obszarze górniczym – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w dokumentacji geologicznej zgodnie z „Prawem geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, art. 6. art. 51, 52,
11. filarze ochronnym należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
12. usługach publicznych – należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 25 poz. 253 z 2002 r.).
13. terenach zieleni ekologicznej i zalesień – należy przez to rozumieć układ terenów zielonych, będących zespołem przyrody żywej (szata roślinna, świat zwierzęcy) i przyrody nieożywionej (woda, gleby, powietrze). Zgodnie z „ustawą z dn. 16 marca 2001 r. o rolnictwie ekologicznym” są to tereny zaliczane do gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (Dz.U. Nr 38 z dn. 2 maja 2001 r.).
14. raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – należy przez to rozumieć raport o którym mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z dnia 20 czerwca 2001 r.),
15. prawie wodnym – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. nr 115 poz. 1229 z 11 października 2001 r.).
16. froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy szczegółowe

#### § 6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami M.



2. Kontynuowanie dotychczasowego sposobu użytkowania w obrębie terenu oznaczonego symbolem M, na którym istniejące budynki są położone w mniejszej odległości od krawędzi projektowanej drogi ekspresowej KS-5 niż:
  - 40 m – budynki nieprzeznaczone na pobyt ludzi,
  - 90 m – budynki jednokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi,
  - 110 m – budynki wielokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi,będzie uzależnione od stopnia potencjalnych zagrożeń w poszczególnych fazach realizacji i eksploatacji obiektu drogowego dla warunków życia i zdrowia ludzi, określonych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia (drogowego) na środowisko i od zaproponowanych rozwiązań technicznych niwelujących te zagrożenia.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, zieleni ekologiczna i zalesienia. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru lub do ewidencji zabytków winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone zezwoleniem,
  - 2) podział wewnętrzny na działki – zgodnie z rysunkiem planu z możliwością zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni działki  $\pm 15\%$ . Dopuszcza się możliwość łączenia działek,
  - 3) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 60 % powierzchni działki,
  - 4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
  - 5) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
  - 6) należy przestrzegać nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach 6 m od linii rozgraniczających dróg gminnych KD(G/L), lokalnych KL, dojazdowych KD i pieszojezdnych KDx,

- 7) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
  - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
  - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu  $20^{\circ} - 45^{\circ}$ , kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 8) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni  $50 \text{ m}^2$ . Wysokość – jedna kondygnacja do okapu dachu. Forma dachu nawiązująca do dachu budynku mieszkalnego,
- 9) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudować od strony bocznej lub tylnej,
- 10) ogrodzenia wyłącznie ażurowe, dopuszcza się żywopłoty.

## § 7

1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi budynek mieszkalny rolnika oraz budynki związane z produkcją rolną, roślinną lub zwierzęcą. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią budynki związane z przetwórstwem rolnym, funkcje magazynowe, funkcje turystyczne oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej uchwały a ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza teren działki.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) należy przestrzegać nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości co najmniej 6 m od linii rozgraniczających drogi gminnej KDGL),
  - 2) forma budynków mieszkalnych winna być następująca:
    - a) liczba kondygnacji maksymalnie dwie plus poddasze,
    - b) dachy zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 7 lit. c,
  - 3) forma zabudowy związanej z produkcją rolną lub obiektów przeznaczenia dopuszczalnego:
    - a) maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 10 m
    - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej  $10^{\circ}$ .



1. Ustala się tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe mogą stanowić obiekty hotelowe, gastronomiczne, sportowe, rozrywkowe, boiska do gier, parkingi dla samochodów pracowników i osób korzystających z usług. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję handlu oraz funkcję mieszkaniową ograniczoną do budynku właściciela i pokoi pracowniczych. Usługi turystyki nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) istnieje możliwość podziału terenów UT na działki nie mniejsze niż 3000 m<sup>2</sup>. Każda z działek musi mieć dostęp do drogi publicznej,
  - 2) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 60 % powierzchni działki,
  - 3) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
  - 4) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
  - 5) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnych z ustalonymi w § 6 ust. 3 pkt 6 lit. a, b,
  - 6) forma architektoniczna projektowanych budynków winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
    - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje plus poddasze,
    - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 20° – 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
  - 7) ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem elementów z drewna lub stali i z dopuszczeniem niewielkich fragmentów ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się żywopłoty.



1. Ustala się teren obsługi gospodarki rolnej i produkcji rolnej oznaczony na rysunku planu symbolem RPU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące obiekty związane z obsługą gospodarki rolnej i produkcją rolną. Istnieje możliwość rozbudowy o nowe obiekty związane z obsługą gospodarki rolnej i produkcją rolną lub zmiana funkcji na działalność związaną z przetwórstwem rolnym. Istnieje również możliwość zlokalizowania zamienienia na terenie RPU usług turystycznych i sportowych z funkcją mieszkaniową. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie podstawowe wraz z przeznaczeniem dopuszczalnym nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej uchwały a ewentualna uciążliwość lub szkodliwość wywołana przez te funkcje nie może wykraczać poza teren działki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) istniejące budynki stanowiące pozostałość zespołu folwarcznego – stajnia, obora i chlewnia wpisane są do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowe dotyczące tych budynków – elewacyjne, wymiana pokrycia dachowego, malowanie elewacji, wymiana stolarki winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 2) w przypadku kontynuowania istniejącej funkcji lub wprowadzenie przetwórstwa rolnego nowe budynki powinny mieć:
    - a) maksymalną wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne lecz nie przekraczające wysokości 50 m<sup>2</sup> n.p.t.,
    - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10 %,
  - 3) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej nowe budynki usługowe powinny spełniać warunki architektoniczne ustalone dla terenów UT § 7 ust. 3 pkt 6 lit. a, b.

1. Ustala się tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolami AG.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja usługowo-rzemieślnicza, administracyjna, handlowa, rozrywkowa, magazynowo-składowa, związana z obsługą pojazdów (warsztaty, stacje paliw), przetwórstwa rolnego, produkcyjna, sportowa (ośrodki odnowy i rekreacji). Przeznaczenie dopuszczalne może stanowić budynek mieszkalny właściciela i pokoje pracownicze, usługi publiczne a także urządzenia infrastruktury technicznej. Uciążliwości lub szkodliwości wynikające z przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nie mogą wykraczać poza teren działki. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające opracowania raportu, mogą być lokalizowane pod warunkiem stwierdzenia w raporcie dopuszczalności danej inwestycji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) istnieje możliwość dokonania scalenia kilku własności wchodzących w skład terenów oznaczonych symbolami AG,
  - 2) istnieje możliwość dokonania wtórnych podziałów terenów oznaczonych symbolami AG pod następującymi warunkami:
    - a) szerokość frontu działki musi mieć co najmniej 40 m,
    - b) każda z wydzielonych działek musi posiadać front przylegający do drogi określonej w niniejszym planie lub do drogi serwisowej znajdującej się w obrębie pasa drogowego drogi ekspresowej KS-5,
    - c) dokonywanie podziałów pojedynczych działek nie może uniemożliwiać zachowania warunków wymienionych w lit. a i b w trakcie przyszłych podziałów,
    - d) zakazuje się wydzielania działek znajdujących się w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 drogą ekspresową KS-5,
    - e) od strony drogi ekspresowej KS-5 podziały winny być prostopadłe do osi drogi. Wymóg ten nie obowiązuje w rejonie węzłów,
  - 3) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 20 % powierzchni działki,



- 4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
- 5) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
- 6) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnych z ustalonymi w § 6 ust. 4 pkt 6 lit. a, b,
- 7) forma budynków przeznaczenia podstawowego powinna spełniać następujące warunki:
  - a) maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne lecz nie przekraczające wysokości 50 m n.p.t.,
  - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10 %,
- 8) forma budynków mieszkalnych i usług publicznych dopuszczonych zgodnie z ust. 2 winna spełniać warunki określone w § 8 ust. 2 pkt 6 lit. a, b,
- 9) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a frontową krawędzią działki zagospodarować zielenią o charakterze dekoracyjnym. Ponadto wprowadzić ciągi zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 ogrodzenia wyłącznie ażurowe. Dopuszcza się żywopłoty, ekrany akustyczne i reklamy. Wysokość ekranów akustycznych i reklam, materiałów oraz kolorystyka powinny być ujednolicone na wszystkich odcinkach w danej miejscowości. Wzdłuż pozostałych dróg ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem elementów z drewna, cegły lub stali i z dopuszczeniem niewielkich fragmentów ogrodzeń pełnych.

## § 11

1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.
2. Teren zabytkowego parku, obejmujący również budynek mieszkalny należy traktować jako element składowy dawnego zespołu folwarcznego wpisanego do ewidencji zabytków. Zagospodarować go zgodnie z ustaloną kompozycją przy udziale takich elementów jak: ścieżki, aleje, placyki, trawniki, kwietniki, grupy drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce, oczka wodne, mała architektura itp. Dopuszcza się urządzenia dziecięce oraz lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej. Udział powierzchni biologicznie



czynnej powinien wynosić co najmniej 80 %. Projekt zagospodarowania zieleni a także prace porządkowe – wycinka drzew, nowe nasadzenia, realizowanie ogrodzenia winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Teren zieleni osiedlowej należy traktować jako ogólnodostępny i zagospodarować go zgodnie z ustaloną kompozycją przy udziale takich elementów jak wymienione w pkt. 2. Dopuszcza się urządzenia dziecięce oraz lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej. Udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 80 %.

## § 12

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami PE-1, PE-2 których podstawowe przeznaczenie stanowi powierzchniowa eksploatacja złóż kruszywa naturalnego.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 obejmują: teren górniczy, obszar górniczy, tereny filarów ochronnych, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm,
  - 2) filary ochronne wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
    - a) wokół terenów leśnych,
    - b) po obu stronach drogi gminnej KDG(L) oraz wzdłuż granic działki,
  - 3) zdejmowany sukcesywnie nadkład gromadzić na tymczasowych zwałowiskach,
  - 4) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych prowadzić gospodarkę bezodpadową, nadkład w całości wykorzystać do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
  - 5) rekultywację wykonać zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną. Kierunek rekultywacji rolnej i leśnej z możliwością występowania zbiorników wodnych.
4. Prace ziemne na terenach o których mowa w ust. 1 wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
5. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa zobowiązuje się Inwestora do zawarcia porozumienia z Gminą i innymi Zarządcami Dróg Publicznych w sprawie naprawy nawierzchni.

## § 13

1. Ustala się tereny zieleni ekologicznej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE-ZL.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1 stanowią zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia pełniące dodatkowo funkcję łączników ekologicznych oraz funkcje zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, polany. Dopuszcza się również za zgodą właściciela sytuowanie na terenach ZE-ZL elementów małej architektury związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Należy zachować jako otwarte istniejące ciekі, oczka wodne oraz zaadaptować torfowiska, łąki, pastwiska.
4. Do zalesień, zadrzewień i zakrzewień stosować rodzime gatunki drzew i krzewów, o dużej różnorodności.

## § 14

1. Ustala się tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami Ł.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące użytkowanie w formie łąk, pastwisk, oraz możliwości zabudowy. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, placówki wypoczynkowe dla turystów, elementy małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) należy zachować istniejące ciekі, oczka wodne i torfowiska jako naturalne zbiorniki retencjonowania wody oraz tworzące lokalny system powiązań przyrodniczych,
  - 2) na granicy użytkowania pomiędzy łąką a polem wprowadzić zadrzewienia uzupełniające przy zastosowaniu rodzimych gatunków.

## § 15

1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ls.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie istniejących lasów i prowadzenie na ich obszarach działań zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi.



Zachowania wymagają także wyspy leśne, remizy i leśne pasy śródpolne pełniące funkcję regulatora warunków wodnych.

#### § 16

1. Ustala się tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolami RO.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące użytkowania rolnicze bez możliwości zabudowy. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także wprowadzanie zadrzewień pasowych śródpolnych o charakterze ekologicznym, śródpolnych o charakterze ekologicznym, krajobrazowym, wodo-, glebo- i wiatrochronnym.

#### § 17

Adaptuje się istniejące zbiorniki i ciekі wodne przy zachowaniu zasad określonych w prawie wodnym.

#### § 18

1. Pas drogowy drogi ekspresowej KS-5 i dróg doprowadzających przyjęto na podstawie materiałów do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi KS-5 zgodnie z Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych z dn. 10.04.2003 r. – Dz.U. Nr 80 poz. 721 z dn. 10.05.2003 r. Ww. teren obejmuje również drogi serwisowe obsługujące tereny będące przedmiotem opracowania planu a także pozwala na zlokalizowanie węzłów, wiaduktów i urządzeń technicznych związanych z drogą ekspresową.
2. Dla obsługi komunikacyjnej planowanych terenów działalności gospodarczej i terenów mieszkaniowych wyznacza się drogi lokalne KL o szerokości 12 i 18 m w liniach rozgraniczających, ulice dojazdowe KD o szerokościach: 10 m, 12 m i 18 m, ulice pieszne KDx o szerokości 5 – 6 m oraz ulice piesze Kx o szerokości 3 – 4 m w liniach rozgraniczających. Dla dróg lokalnych i dojazdowych z obustronnymi rzędami drzew szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić 18 m.
3. Wyznacza się poszerzenie istniejących dróg gminnych KDG(L) do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.



## § 19

1. Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy odbywać się będzie poprzez rozbudowanie istniejącej sieci wodociągowej z ujęcia wody w Wierzycach..
2. W zakresie utylizacji ścieków przyjęto:
  - 1) ścieki sanitarne z miejscowości Chwałkówko odprowadzone będą poprzez sieć kanalizacyjną do realizowanej oczyszczalni ścieków w Przyborowie. Oczyszczalnia ścieków w Przyborowie oprócz ścieków od mieszkańców będzie w stanie przyjąć ścieki z terenów aktywizacji i przemysłu w miejscowościach Fałkowo – część południowo-wschodnia, Chwałkówko i Wierzyce w ilości 195 m<sup>3</sup>/d,
  - 2) zwiększenie ilości ścieków z terenów aktywizacji gospodarczej i przemysłu w ww. miejscowościach wymagać będzie rozbudowy oczyszczalni w Przyborowie oraz przebudowy odbiornika Kanału Dymacz,
  - 3) w przypadku pojawienia się zakładów ze ściekami technologicznymi rozwiązanie problemu ich unieszkodliwiania musi być dokonane indywidualnie przez te zakłady,
  - 4) do czasu zrealizowania uzbrojenia komunalnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania utylizacji ścieków, zgodnie z przepisami ochrony środowiska
3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
  - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
6. Istniejący stan sieci energetycznej nie pozwala zapewnić właściwych parametrów dostarczanej energii i pokryć zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną. W związku z powyższym należy:
  - 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EE należy adaptować istniejące lub pobudować nowe stacje transformatorowe słupowe zasilane linią SN 15 kV jako odgałęzienie od przebiegających przez teren Chwałkówka linii SN 15 kV. Przesunięcie lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych nie powoduje zmiany ustaleń niniejszego planu,
  - 2) dla linii SN 15 kV istniejących jak i nowo projektowanych należy zachować obszary wolne od zabudowy (po 7,5 m od skrajnych przewodów).

7. W obrębie wszystkich form użytkowania dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń związanych z prawidłowym funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, przepompownie itp.

### ROZDZIAŁ 3

#### Przepisy końcowe<sup>t</sup>

#### § 20

Do czasu zrealizowania rodzajów przeznaczenia terenów określonych w planie, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 21

1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: M i MR 15 %
  - 2) dla terenów usług turystyki oznaczonych symbolem UT 7 %
  - 3) dla terenów powierzchniowej eksploatacji żwiru oznaczonych na rysunku planu symbolami PE 15 %
  - 4) dla terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolami AG 10 %.

#### § 22

Z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego ustalenia niniejszego planu stają się obowiązujące.

#### § 23

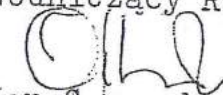
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

ODPIS

§ 24

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Jan Grabowski

RZĄD GMINY

62-200 Lubowo  
woj. wielkopolskie  
REGON 140543803  
NIP 784-12-23-215

Zgodność z oryginałem

8.12.2019

3.12.2019

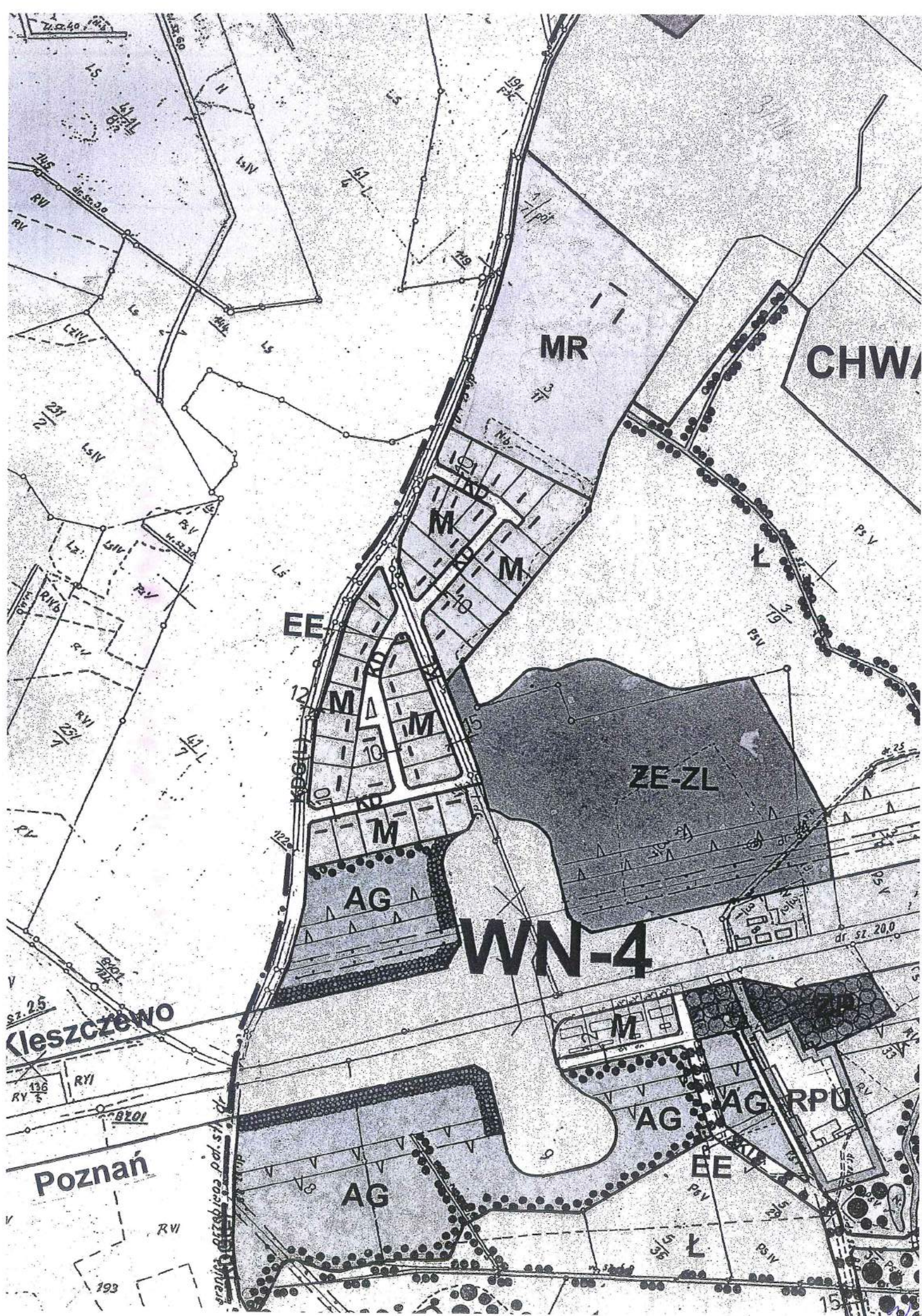


Marek Kalmus  
Inspektor













## Wiadukt

AREK Z ZESPOŁEM  
922/89 701117 - 424

z ekspresowej KS-5 dla budynków wielokondygnacyjnych z pobytami ludzi  
istniejące adaptowane zbiorniki wodne i cieki  
ciągi zieleni izolacyjnej  
aleje drzew, zieleni w obrębie komunikacji

43



Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) art. 50 ust.1 oraz art.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.), rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz.1589), w związku z art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 19.09.2019r. Gminy Łubowo z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo

USTALAM  
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
na rzecz

Gminy Łubowo z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo

dla inwestycji polegającej na

rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, w miejscowości Imielno, gm. Łubowo, na dz. 191/3, 5041/13, 222/3 ark. mapy 2.

I. Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)
4. Obowiązujące przepisy odrębne dla projektu i realizacji zamierzonej inwestycji:
  - 4.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186),
  - 4.2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.),
  - 4.3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.),
  - 4.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1396),
  - 4.5. Ustawa z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161),
  - 4.6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2067 ze zm.),
  - 4.7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 868),
  - 4.8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.),
  - 4.9. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2129 ze zm.),
  - 4.10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2268 ze zm.),
  - 4.11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zm.),
  - 4.12. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.755 ze zm.),
  - 4.13. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 710 ze zm.),
  - 4.14. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 630 ze zm.),
  - 4.15. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1152 ze zm.),
  - 4.16. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1454 ze zm.),
  - 4.17. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 725 ze zm.)
  - 4.18. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1261 ze zm.),
  - 4.19. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej ( t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 620 ze zm.),
  - 4.20. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145),
  - 4.21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065),
  - 4.22. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124),
  - 4.23. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2014r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1853)
  - 4.24. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U., poz.640),
  - 4.25. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71),
  - 4.26. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.),
  - 4.27. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
  - 4.28. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463),
  - 4.29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112),
  - 4.30. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych Dz. U z 2014r. poz. 1227),



4.31. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.).

**ii. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Rodzaj inwestycji:**

Infrastruktura techniczna – sieć kanalizacji sanitarnej  
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej  $\varnothing$  90, o łącznej długości 120mb, w miejscowości Imielno, gm. Łubowo, na dz. 191/3, 5041/13, 222/3 ark. mapy 2.

**2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:**

**2.1. Sposób użytkowania**

- Budowa przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie na terenie dz. nr 191/3, 5041/13, 222/3 ark.2 obręb Imielno, w gminie Łubowo, w obszarze wyznaczonym w niniejszej decyzji, pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.
- Planowane przedsięwzięcie przewiduje się w obrębie Imielna:
  - w pasie drogi publicznej, będącej własnością gminną, oznaczonej na mapie dz. nr 222/3, 191/3 ark.2, na terenie sklasyfikowanym – dr,
  - w pasie terenu lasów, będących własnością skarbu państwa – dz.5041/13 ark.2, na terenie sklasyfikowanym – Ls.

**2.2. Granice obszaru i terenu inwestycji**

- Inwestycja na terenie przedmiotowych działek w obrębie Imielna, gm. Łubowo realizowana wg wytycznych do projektowania sieci kanalizacyjnych.
- Zgodnie z prawem, dla przedmiotowej budowy, należy wyznaczyć granice obszaru inwestycyjnego zachowując odległości od granic terenów sąsiednich, ewentualnej infrastruktury technicznej.

**2.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- Przygotowanie terenu do przedmiotowej budowy realizować według projektu zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich parametrów technicznych, określonych prawem w oddziaływaniu na środowisko,
- Budowa przedmiotowej inwestycji realizowana jest w celu przyłączenia do sieci kanalizacyjnej terenów zabudowy, w miejscowości Imielno, Wierzyce i Chwałkowo, w obszarze gminy Łubowo.
- Projektowane elementy zagospodarowania przestrzennego nie mogą powodować dysharmonii w przestrzeni urbanistycznej.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

3.1. Forma zabudowy – infrastruktura techniczna – rozbudowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej tłocznej  $\varnothing$  90, o łącznej długości 120mb.

3.2. Linie zabudowy – nie ustala się.

3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją – nie ustala się.

3.4. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
- b) wysokość budynku - nie ustala się,
- c) geometria dachu - nie ustala się.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska:

- ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
  - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – **nie dotyczy**
  - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – **nie dotyczy**
  - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – **nie dotyczy**
  - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – **nie dotyczy**, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, który pokrywa się z subzbiornikiem Inowrocław-Gniezno Nr 143. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO). Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośny miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.
- ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – **nie dotyczy**
- ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – **nie dotyczy**
- inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Obszar oddziaływania nie może wykraczać poza granice opracowania wyznaczone na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

4.2. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

- ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
- ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.

4.3. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 222/3, 191/3 ark.2, obręb Imielno na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 5041/13 ark.2 obręb Imielno – na terenie lasów kl. Ls. W związku z powyższym, z uwagi na rodzaj inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny leśne w zabudowie wsi.
- ODNOŚNIE ART.11, UST.1 pkt.1b – **nie dotyczy**



- ODNOŚNIE ART.14 – przed budową przedmiotowej inwestycji należy zdjąć wierzchnią warstwę i składować w obrębie wyznaczonego terenu inwestycyjnego, które po zakończeniu inwestycji należy wykorzystać do zrekultywowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
- 4.4. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
  - ODNOŚNIE ART.23 – uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz uczestniczenie w dopuszczeniu do użytku obiektu budowlanego.
- 4.5. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – nie dotyczy.
- 4.6. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**
- 5.1. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**
- 6.1. Obsługa komunikacyjna inwestycji
  - Obsługa komunikacyjna inwestycji – z dróg publicznych (dz. 191/3, 222/3 ark.2, obręb Imielno).
  - Warunki lokalizacji w/w sieci w pasie drogowym dróg, należy uzgodnić z zarządcą drogi, odrębnym trybem.
  - Na prowadzenie robót w pasie drogowym lub innym terenie, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będą infrastruktura techniczna.
- 7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**
- 7.1. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: dotyczy.
- 7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 7.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- 7.5. Środki łączności: nie dotyczy.
- 7.6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.
- 7.7. Odprowadzenie ścieków deszczowych: nie dotyczy.
- 7.8. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy.
- 7.9. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą tej sieci. Usytuowanie projektowanych do przeniesienia sieci należy, zgodnie z art. 7d Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, uzgodnić z właściwym starostą.
- 8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**
- 8.1. Przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu obiektu należy zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- 8.2. Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
  - zanieczyszczeniem wody, gleby lub powietrza.
  - spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
  - spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- 8.3. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.
- 9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.**
- 9.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy).
- 9.2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy.  
Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- 9.3. Ochrona przed powodzią (Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne) – teren objęty decyzją położony jest poza terenem zagrożenia powodziowego.
- 10. Linie rozgraniczające teren inwestycji**  
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 11. Inne ustalenia**
- 11.1. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.106) - Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 11.2. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w cyt. Rozporządzeniu.
- 11.3. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz.133) - Usytuowanie ewentualnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami należy uzgodnić z ZUD w Starostwie Powiatowym.
- 12. Załączniki do decyzji**  
Załącznik nr 1 - Mapa do celów projektowych (zasadnicza) w skali 1: 500 z oznaczeniem granic terenu objętego decyzją – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



### UZASADNIENIE

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2002r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo stracił ważność.

Planowana inwestycja to rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, w miejscowości Imielno, gm. Łubowo, na dz. 191/3, 222/3, 5041/13 ark. mapy 2, w miejscowości Imielno, gm. Łubowo.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121ze zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycję zakwalifikowano zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako gminny cel publiczny. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowana jest w celu przyłączenia do sieci kanalizacyjnej terenów zabudowy, w miejscowości Imielno, Wierzyce i Chwałkowo, w obszarze gminy Łubowo.

Z analizy wypisów z ewidencji gruntów oraz wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na terenie dz. 191/3, 222/3 ark.2, obręb Imielno, na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na dz. dz.5041/13 ark.2, obręb Imielno, na terenie sklasyfikowanym – Ls, które z uwagi na rodzaj inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny rolne w zabudowie wsi. W związku z powyższym niniejsza decyzja, z uwagi na grunt wg przepisów o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania uzgodnienia w trybie art. 106 KPA w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z organami właściwymi do w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, w związku z tym nie wymaga uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą Powiatu.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w oparciu o art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945 ze zm.), według której inwestor spełnia wszystkie warunki.

W dniu 19.09.2019r. Wójt Gminy Łubowo wszczął postępowanie w w/w sprawie pismem nr 6733.18.2019. O wszczęciu postępowania Organ zawiadomił strony poprzez Obwieszczenie, a właścicieli nieruchomości powiadomiono pisemnie.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Warunki budowy dla w/w inwestycji zostały uzgodnione z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie - w zakresie melioracji
- Zarządem Dróg Powiatowych – w zakresie obsługi komunikacyjnej
- Starostą Powiatu – w zakresie ochrony gruntów rolnych

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust.4 w związku z art. 5 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

### POUCZENIE

1. Wójt w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 65 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
  - dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o warunkach zabudowy:
  - nie rodzi praw do terenu
  - nie narusza prawa własności
  - nie narusza uprawnień osób trzecich.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę opisanego wyżej obiektu, należy złożyć adresowany do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10 wniosek z niezbędnymi załącznikami.
4. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2019r. poz.1186) i właściwymi przepisami wykonawczymi oraz przepisami szczególnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
5. Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.
6. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wójta Gminy Łubowo w terminie 14 dni od jej otrzymania. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

### Decyzję Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka  
upr. urb. UM i RM nr 1527

### Otrzymują:

- Małgorzata Suchecka  
upr. urb. UM i RM nr 1527
1. Wnioskodawca
  2. strony postępowania
  3. a/a



Wójt

mgr inż. architekt



e przykrycie wodociągu/rurociągu tłocznego objętego projektem wynosi 1,6-1,8 m.  
ku mniejszego przykrycia wodociągu/rurociągu tłocznego należy ocieplić.

warstwę podsypki i obsypki o grubości minimum 0,2 m.

kości 0,3 m powyżej rury ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru brązowego.

wodu wodociągowy odpowiednio zastabilizować, szczególnie na kolanaach,

icówkach przewodu,

onać bloki betonowe prefabrykowane lub wykonane na miejscu.

rać rury PN 10 PE.

stniejącego uzbrojenia przyjęto na podstawie ogólnych zasad posadawiania sieci w terenie.

kalizacji istniejącego uzbrojenia minimum 2,0 m z każdej strony należy wykonać wykop ręcznie.

z uzbrojenie należy na czas budowy odpowiednio podwieść.

zły rozpatrywać łącznie z planem sytuacyjno-wysokościowym.

ewnienia odpływu wody z hydrantu należy osadzić go w warstwie podsypki żwirowej.

no brać wymiaru bezpośrednio z rysunku.

im wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w terenie i w razie różnicy

biura projektowego.

vach nieokreślonych dokumentacja obowiązująca:

echniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

army (P.K.N.)

i instrukcje producentów i dostawców materiałów budowlanych

Teren skrzynek do zasuw umocnić kostką betonową lub

wanymi płytami betonowymi o wymiarach min. 0,5 m x 0,5m

Zasuwę oznaczyć za pomocą tabliczek informacyjnych

URZĄD GMINY

32-260 Łubowo

woj. wielkopolskie

Regon 000543893

NIP 784-19-23-215

Załącznik do decyzji nr 18/19/2018

z dnia 23.12.2018

## LEGENDA

sieć wodociągowa -projektowana

sieć wodociągowa - istniejąca

kabel energetyczny

kabel telefoniczny /światłowodowy

sieć gazowa

sieć kanalizacyjna - istniejąca

T1 węzeł kanalizacji tłocznej

W1 węzeł sieci wodociągowej

C1 studnia kanalizacyjna



**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ  
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**

Zgodnie z art. 4 ust. 2, art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 – 5, art. 86 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945 ze zm.).

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI  
(ART. 53 UST.3 PKT 2 UP i ZP)**

**A. PODSTAWA OPRACOWANIA ANALIZY**

1. Wnioskodawca: **Gmina Łubowo** z siedzibą **Łubowo 1, 62-260 Łubowo**
2. Przedmiot wniosku: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej**
3. Lokalizacja terenu objętego inwestycją: **dz. 191/3, 222/3, 5041/13 ark.2, obręb Imielno, gm. Łubowo**
4. Obszar oddziaływania inwestycji: **działki jw.**
5. Opis terenu objętego wnioskiem  
Obszar planowanej inwestycji to drogi publiczne i tereny leśne, w którym planowana jest sieć kanalizacyjna, w obrębie miejscowości Imielno, gm. Łubowo.

**B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

1. Przedmiotem wniosku jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej  $\varnothing$  90, o łącznej długości 120mb, w miejscowości Imielno, gm. Łubowo, na dz. 191/3, 222/3, 5041/13 ark.2.
2. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego – zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71)  
Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ**

1. Stan własności terenów
  - działka nr 5041/13 ark.2, obręb Imielno – własność skarbu państwa
  - działka nr 191/3, 222/3 ark.2, obręb Imielno – własność gminnaWypis z rejestru gruntów – teczka formalna decyzji
2. Stan formalno – prawny  
Dla terenu objętego wnioskiem:
  - Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
  - Nie wszczęto postępowania w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - Nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Ustalenia dla terenu działek objętych wnioskiem są następujące: tereny komunikacji i tereny rolne w zabudowie wsi.  
Teren nie jest objęty ochroną z tytułu ustaw:
  - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Stan planistyczny  
Dla obszaru objętego wnioskiem, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzony Uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy Łubowo z dnia 2.12.1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz.238 z dnia 8.12.1994r., z upływem 2003r, utracił ważność.  
W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny leśne w zabudowie wsi.

**D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE Z ART. 61 UST.1. UP i ZP.**

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ART. 61 UST.1 pkt.1. UP i ZP) - nie dotyczy.
2. Art.61 ust.1 pkt.2. (Dostęp do drogi publicznej) – dróg publicznych (dz.191/3, 222/3 ark.2, obręb Imielno).
3. Art.61 ust.1 pkt.3. (Uzbrojenie terenu) – Planowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia sieci.
4. Art.61 ust.1 pkt.4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne).  
Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 222/3, 191/3 ark.2, obręb Imielno na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 5041/13 ark.2 obręb Imielno – na terenie lasów kl. Ls. W związku z powyższym, z uwagi na rodzaj inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny leśne w zabudowie wsi.

**E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ( art. 53 ust.3 UP i ZP)**

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska.
  - o ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
    - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – **nie dotyczy**
    - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – **nie dotyczy**
    - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – **nie dotyczy**
    - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – **nie dotyczy**, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, który pokrywa się z subzbiornikiem Inowrocław-Gniezno Nr 143. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO). Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom



wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośne miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.

- ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – nie dotyczy
- ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – nie dotyczy
- 2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
  - ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
  - ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.
- 3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne
  - ODNOŚNIE ART. 169 ust. 2 pkt 2 (ochrona przed powodzią) - Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego
- 4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych
  - ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 222/3, 191/3 ark.2, obręb Imielno na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 5041/13 ark.2 obręb Imielno – na terenie lasów kl. Ls. W związku z powyższym, z uwagi na rodzaj inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny leśne w zabudowie wsi.
- 5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co o którego istnieniu przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.
  - Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.
- 6. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych  
Obsługa komunikacyjna inwestycji w celu obsługi budowy przedmiotowej inwestycji w obrębie miejscowości Imielno, gm. Łubowo – z drogi publicznej (dz. 191/3, 222/3 ark.2, obręb Imielno).
- 7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy.
- 8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze  
Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
  - ODNOŚNIE ART. 43 - Planowana inwestycja może wymagać sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
- 9. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – nie dotyczy.
- 10. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
  - ODNOŚNIE ART. 3 ust.1 - Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

#### WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust. 1, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 cyt. wyżej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego jest możliwe.

#### Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka  
upr. urb. UM i RM nr 1527

mgr inż. architekt  
*Małgorzata Suchecka*  
upr. urb. UM i RM nr 1527



Wzrost  
0 →

**ODPIS**

**UCHWAŁA NR XII/105/2004**

**RADY GMINY W ŁUBOWIE**

**z dnia 30 stycznia 2004r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rej. WĘŻŁA WIERZYCE.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 80 poz. 717) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje.

## **§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rej. WĘŻŁA WIERZYCE.

## **ROZDZIAŁ 1** **Przepisy ogólne**

## **§ 2**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o których mowa w § 1 opracowany jest dla terenów o powierzchni 270 ha położonych na obszarze wsi Wierzyce oraz dla terenów o powierzchni 5,0 ha położonych na terenie wsi Imielno.



ODPIS

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MR,
- 3) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT,
- 4) teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- 5) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami AG,
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 7) tereny zieleni ekologicznej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE-ZL,
- 8) tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolami Ł,
- 9) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ls,
- 10) teren zabytkowego cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
- 11) tereny istniejących adaptowanych zbiorników wodnych i cieków,
- 12) tereny dróg i ulic:
  - powiatowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP405, KDP417
  - gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG(L)
  - lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KL
  - dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD
  - pieszojezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDx
  - pożarowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami Kp
  - pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami Kx
- 13) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w tym teren ujęcia wody, oznaczony na rysunku planu symbolem WZ oraz tereny stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami EE,

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.



ODPIS

2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) kierunki kalenic dachowych,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków jednokondygnacyjnych z pobytem ludzi,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków wielokondygnacyjnych z pobytem ludzi,
  - 5) ciągi zieleni izolacyjnej,
  - 6) aleje drzew, zieleni w obrębie komunikacji,
  - 7) drzewa, skupiska zieleni do wprowadzenia na terenach zainwestowanych,
  - 8) linie elektroenergetyczne wraz z pasami terenu wolnymi od zabudowy.

## § 5

Ilekrót w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łubowie,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w § 1 pkt 1 i pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.
7. zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste tworzące zwarty szpaler o szerokości co najmniej 3 m,
8. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,

9. usługach publicznych – należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizacje celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 25 poz. 253 z 2002 r.).
10. terenach zieleni ekologicznej i zalesień – należy przez to rozumieć układ terenów zielonych, będących zespołem przyrody żywej (szata roślinna, świat zwierzęcy) i przyrody nieożywionej (woda, gleby, powietrze) zgodnie z „Ustawą z dn. 16 marca 2001 r. o rolnictwie ekologicznym” są to tereny zaliczane do gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (Dz.U. Nr 38 z dn. 2 maja 2001 r.).
11. prawie wodnym – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. nr 115 poz. 1229 z 11 października 2001 r.),
12. raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – należy przez to rozumieć raport o którym mowa w ustawie – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. nr 62 poz. 627 z dnia 20 czerwca 2001 r.).
13. froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy szczegółowe

#### § 6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami M.
2. Kontynuowanie dotychczasowego sposobu użytkowania w obrębie terenów oznaczonych symbolami M, na których istniejące budynki są położone w mniejszej odległości od krawędzi jezdni projektowanej drogi ekspresowej KS-5 niż:
  - 40 m – budynki nieprzeznaczone na pobyt ludzi
  - 90 m – budynki jednokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi,
  - 110 m – budynki wielokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi,będzie uzależnione od stopnia potencjalnych zagrożeń w poszczególnych fazach realizacji i eksploatacji obiektu drogowego dla warunków życia i zdrowia ludzi określonych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia (drogowego) na środowisko i od zaproponowanych rozwiązań technicznych niwelujących te zagrożenia.



3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, zieleń ekologiczna i zalesienia. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru lub do ewidencji zabytków winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone zezwoleniem,
  - 2) podział wewnętrzny na działki – zgodnie z rysunkiem planu (z możliwością zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni działki w wymiarze  $\pm 15\%$ . Dopuszcza się możliwość łączenia działek,
  - 3) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać  $30\%$  powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej  $60\%$  powierzchni działki,
  - 4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
  - 5) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
  - 6) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
    - a) od krawędzi jezdni drogi ekspresowej KS-5:
      - 40 m od budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi,
      - 90 m od budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
      - 110 m od budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi.
    - b) od krawędzi jezdni dróg powiatowych KDP405, KDP417 – 20 m
    - c) od linii rozgraniczających dróg gminnych KDG(L), lokalnych KL, dojazdowych KD, pieszojezdnych KDx – 6 m,
  - 7) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
    - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
    - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,

- c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu  $20^{\circ} - 45^{\circ}$ , kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 8) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni  $50 \text{ m}^2$ . Wysokość – jedna kondygnacja do okapu dachu. Forma dachu nawiązująca do dachu budynku mieszkalnego,
- 9) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudować od strony bocznej lub tylnej,
- 10) ogrodzenia wyłącznie ażurowe, dopuszcza się żywopłoty.

## § 7

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MR.
2. Kontynuowanie dotychczasowego sposobu użytkowania w obrębie terenów oznaczonych symbolami MR, na których istniejące budynki są położone w mniejszej odległości od krawędzi jezdni projektowanej drogi ekspresowej KS-5 niż:
  - 40 m – budynki nieprzeznaczone na pobyt ludzi,
  - 90 m – budynki jednokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi,
  - 110 m – budynki wielokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzibędzie uzależnione od stopnia potencjalnych zagrożeń w poszczególnych fazach realizacji i eksploatacji obiektu drogowego dla warunków życia i zdrowia ludzi określonych w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia (drogowego) na środowisko i od zaproponowanych rozwiązań technicznych niwelujących te zagrożenia.
3. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną na terenach o ile zachowane będą odległości wymienione w ust. 2 od projektowanej drogi ekspresowej KS-5 oraz pod warunkiem, że uciążliwość związana z produkcją rolną będzie się zamykała w granicach działki.
4. Dopuszcza się zmianę użytkowania terenów MR na funkcje magazynowe lub związane z przetwórstwem rolnym albo w kierunku poszerzenia terenów zieleni ekologicznej i zalesień. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach MR urządzeń infrastruktury technicznej. Przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej uchwały a ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza teren działki.



5. Prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru lub do ewidencji zabytków winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone zezwoleniem.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnych z ustalonymi w § 6, ust. 4, pkt 6 lit. a, b, c,
  - 2) forma budynków mieszkalnych zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 7 lit. a, b, c
  - 3) forma zabudowy związanej z produkcją rolną lub obiektów przeznaczenia dopuszczalnego:
    - a) maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 10 m
    - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10°.

## § 8

1. Ustala się tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe mogą stanowić obiekty hotelowe, gastronomiczne, sportowe, rozrywkowe, boiska do gier, parkingi dla samochodów pracowników i osób korzystających z usług. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcje handlu oraz funkcję mieszkaniową ograniczoną do budynku właściciela i pokoi pracowniczych. Usługi turystyki nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) istnieje możliwość podziału terenów UT na działki nie mniejsze niż 3000 m<sup>2</sup>. Każda z działek musi mieć dostęp do drogi publicznej,
  - 2) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 60 % powierzchni działki,
  - 3) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
  - 4) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,

- 5) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnych z ustalonymi w § 6 ust. 4, pkt 6, lit. a, c,
- 6) forma architektoniczna projektowanych budynków winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
  - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje plus poddasze,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu  $20^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 7) ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem elementów z drewna lub stali i z dopuszczeniem fragmentów ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się żywopłoty.

## § 9

1. Ustala się teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem US.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące boisko. Dopuszcza się zlokalizowanie elementów małej architektury, oraz parterowego budynku socjalnego z pomieszczeniem sezonowego handlu.
3. Należy wprowadzić drzewa i krzewy o charakterze ozdobnym, szczególnie wzdłuż ogrodzenia.

## § 10

1. Ustala się tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolami AG.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja usługowo-rzemieślnicza, administracyjna, handlowa, rozrywkowa, magazynowo-składowa, związana z obsługą pojazdów (warsztaty, stacje paliw), przetwórstwa rolnego, produkcyjna, sportowa (ośrodki odnowy i rekreacji). Przeznaczenie dopuszczalne może stanowić budynek mieszkalny właściciela i pokoje pracownicze, usługi publiczne a także urządzenia infrastruktury technicznej. Uciążliwości lub szkodliwości wynikające z przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nie mogą wykraczać poza teren działki. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające opracowania raportu, mogą być lokalizowane pod warunkiem stwierdzenia w raporcie dopuszczalności danej inwestycji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:



# ODPIS

- 1) istnieje możliwość dokonania scalenia kilku własności wchodzących w skład terenów oznaczonych symbolami AG,
- 2) istnieje możliwość dokonania wtórnych podziałów terenów oznaczonych symbolami AG pod następującymi warunkami:
  - a) szerokość frontu działki musi mieć co najmniej 40 m,
  - b) każda z wydzielonych działek musi posiadać front przylegający do drogi określonej w niniejszym planie lub do drogi serwisowej znajdującej się w obrębie pasa drogowego drogi ekspresowej KS-5,
  - c) dokonywanie podziałów pojedynczych działek nie może uniemożliwiać zachowania warunków wymienionych w lit. a i b w trakcie przyszłych podziałów,
  - d) zakazuje się wydzielania działek znajdujących się w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 a drogą ekspresową KS-5,
  - e) od strony drogi ekspresowej KS-5 podziały winny być prostopadłe do osi drogi. Wymóg ten nie obowiązuje w rejonie węzłów,
- 3) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 20 % powierzchni działki,
- 4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
- 5) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
- 6) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnie z ustalonymi w § 6 ust. 4, pkt 6, lit. a, b, c,
- 7) forma budynków przeznaczenia podstawowego powinna spełniać następujące warunki:
  - a) maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne lecz nie przekraczające wysokości 50 m n.p.t.,
  - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10 %,

- 8) forma budynków mieszkalnych, oraz usług publicznych dopuszczonych zgodnie z ust. 2 winna spełniać warunki określone w § 8 ust. 3 pkt 6 lit. a, b,
- 9) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a frontową krawędzią działki zagospodarować zielenią o charakterze dekoracyjnym. Ponadto wprowadzić ciągi zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 ogrodzenia wyłącznie ażurowe. Dopuszcza się żywopłoty, ekrany akustyczne i reklamy. Wysokość tych ogrodzeń, materiał oraz kolorystyka powinny być ujednolicone na wszystkich odcinkach w danej miejscowości. Wzdłuż pozostałych dróg ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem elementów z cegły, drewna lub stali i z dopuszczeniem niewielkich fragmentów ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się żywopłoty.

## § 11

1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 należy traktować jako ogólnodostępny i zagospodarować go zgodnie z ustaloną kompozycją przy udziale takich elementów jak: ścieżki, aleje, placiki, trawniki, kwietniki, grupy drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce, oczka wodne, mała architektura itp. Dopuszcza się urządzenia dziecięce oraz lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej. Udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 80 %.

## § 12

1. Ustala się tereny zieleni ekologicznej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE-ZL.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1 stanowią zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia pełniące dodatkowo funkcję łączników ekologicznych oraz funkcje zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, polany. Dopuszcza się również za zgodą właściciela sytuowanie na terenach ZE-ZL elementów małej architektury związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz urządzenia infrastruktury technicznej.



3. Należy zachować jako otwarte istniejące ciekі, oczka wodne oraz zaadaptować torfowiska, łąki, pastwiska.
4. Do zalesień, zadrzewień i zakrzewień stosować rodzime gatunki drzew i krzewów, o dużej różnorodności.

### § 13

1. Ustala się tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami Ł.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące użytkowanie w formie łąk, pastwisk. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się za zgodą właściciela drogi gruntowej, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, placiki wypoczynkowe dla turystów, elementy małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) należy zachować istniejące ciekі, oczka wodne i torfowiska jako naturalne zbiorniki retencjonowania wody oraz tworzące lokalny system powiązań przyrodniczych,
  - 2) na granicy użytkowania pomiędzy łąką a polem wprowadzić zadrzewienia uzupełniające, przy zastosowaniu gatunków rodzimych.

### § 14

1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ls.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie istniejących lasów i prowadzenie na ich obszarach działań zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Zachowania wymagają także wyspy leśne, remizy i leśne pasy śródpolne pełniące funkcję regulatora warunków wodnych.

### § 15

1. Ustala się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.
2. Wszelkie zmiany w obrębie zagospodarowania terenu cmentarza a także porządkowanie, wycinka drzew, nowe nasadzenia, realizowanie ogrodzenia winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone zezwoleniem.

## § 16

ODPIS

Adaptuje się istniejące zbiorniki i ciekі wodne przy zachowaniu zasad określonych w prawie wodnym.

## § 17

1. Pas drogowy drogi ekspresowej KS-5 i dróg doprowadzających przyjęto na podstawie materiałów do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi KS-5 zgodnie z Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych z dn. 10.04.2003 r. – Dz.U. Nr 80 poz. 721 z dn. 10.05.2003 r. Ww. teren obejmuje również drogi serwisowe obsługujące tereny będące przedmiotem opracowania planu a także pozwala na zlokalizowanie węzłów, wiaduktów i urządzeń technicznych związanych z drogą ekspresową.
2. Dla obsługi komunikacyjnej planowanych terenów działalności gospodarczej i terenów mieszkaniowych wyznacza się drogi lokalne KL o szerokości 12 i 18 m w liniach rozgraniczających, ulice dojazdowe KD o szerokościach 10 m, 12 m i 18 m, ulice pieszne KDx o szerokości 5 – 6 m oraz ulice piesze Kx o szerokości 3 – 4 m w liniach rozgraniczających. Dla dróg lokalnych i dojazdowych z obustronnymi rzędami drzew szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić 18 m.
3. Wyznacza się dla dróg powiatowych KDP 405 i KDP 417 szerokości 15 m w liniach rozgraniczających.
4. Wyznacza się poszerzenie istniejących dróg gminnych KDG(L) do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

## § 18

1. Adaptuje się teren istniejącego ujęcia wody, oznaczony na rysunku planu symbolem WZ. Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy odbywać się będzie poprzez rozbudowanie istniejącej sieci wodociągowej.
2. W zakresie utylizacji ścieków przyjęto:
  - 1) ścieki sanitarne z miejscowości Wierzyce odprowadzone będą poprzez sieć kanalizacyjną do realizowanej oczyszczalni ścieków w Przyborowie. Oczyszczalnia ścieków w Przyborowie oprócz ścieków od mieszkańców będzie w stanie przyjąć ścieki z te-



- renów aktywizacji gospodarczej i przemysłu w miejscowościach Fałkowo – część południowo-wschodnia, Chwałkówko i Wierzyce w ilości około 195 m<sup>3</sup>/d,
- 2) zwiększenie ilości ścieków z terenów aktywizacji gospodarczej i przemysłu w ww. miejscowościach wymagać będzie rozbudowy oczyszczalni w Przyborowie oraz przebudowy odbiornika Kanału Dymacz,
  - 3) w przypadku pojawienia się zakładów ze ściekami technologicznymi rozwiązanie problemu ich unieszkodliwiania musi być dokonane indywidualnie przez te zakłady,
  - 4) do czasu zrealizowania uzbrojenia komunalnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania utylizacji ścieków, zgodnie z przepisami ochrony środowiska
3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
  4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
  5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
    - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
    - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
  6. Istniejący stan sieci energetycznej nie pozwala zapewnić właściwych parametrów dostarczanej energii i pokryć zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną. W związku z powyższym należy:
    - 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EE należy adaptować istniejące lub pobudować nowe stacje transformatorowe słupowe zasilane linią SN 15 kV jako odgałęzienie od przebiegających przez teren Wierzyc linii SN 15 kV. Przesunięcie lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych nie powoduje zmiany ustaleń niniejszego planu,
    - 2) dla linii SN 15 kV istniejących jak i nowo projektowanych należy zachować obszary wolne od zabudowy (po 7,5 m od skrajnych przewodów).
  7. W obrębie wszystkich form użytkowania istnieje możliwość lokalizowania urządzeń związanych z funkcjonowaniem lokalnego systemu infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, przepompownie itp.

### ROZDZIAŁ 3

#### Przepisy końcowe

#### § 19

1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach:
  - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami M - 15 %
  - 2) dla terenów usług turystyki oznaczonych symbolami UT - 7 %
  - 3) dla terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolami AG - 10 %

#### § 20

Do czasu zrealizowania rodzajów przeznaczenia terenów określonych w planie, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

#### § 21

Zachowują moc uchwały Nr XXIV/171/2000 Rady Gminy w Łubowie z dnia 27.11.2000 r. (Dz.Urz.Woj.Włkp. Nr 90 poz. 1201 z 22.12.2000) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego działki nr 168 w Wierzycach oraz uchwała Nr XXIII/168/2000 Rady Gminy w Łubowie z dnia 17.10.2000 r. (Dz.Urz.Woj.Włkp. nr 75 poz. 1002 z dnia 2.11.2000 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego dz. nr ewid. 7 w Wierzycach.

#### § 22

Z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, ustalenia niniejszego planu stają się obowiązujące.

#### § 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.



ODPIS

§ 24

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

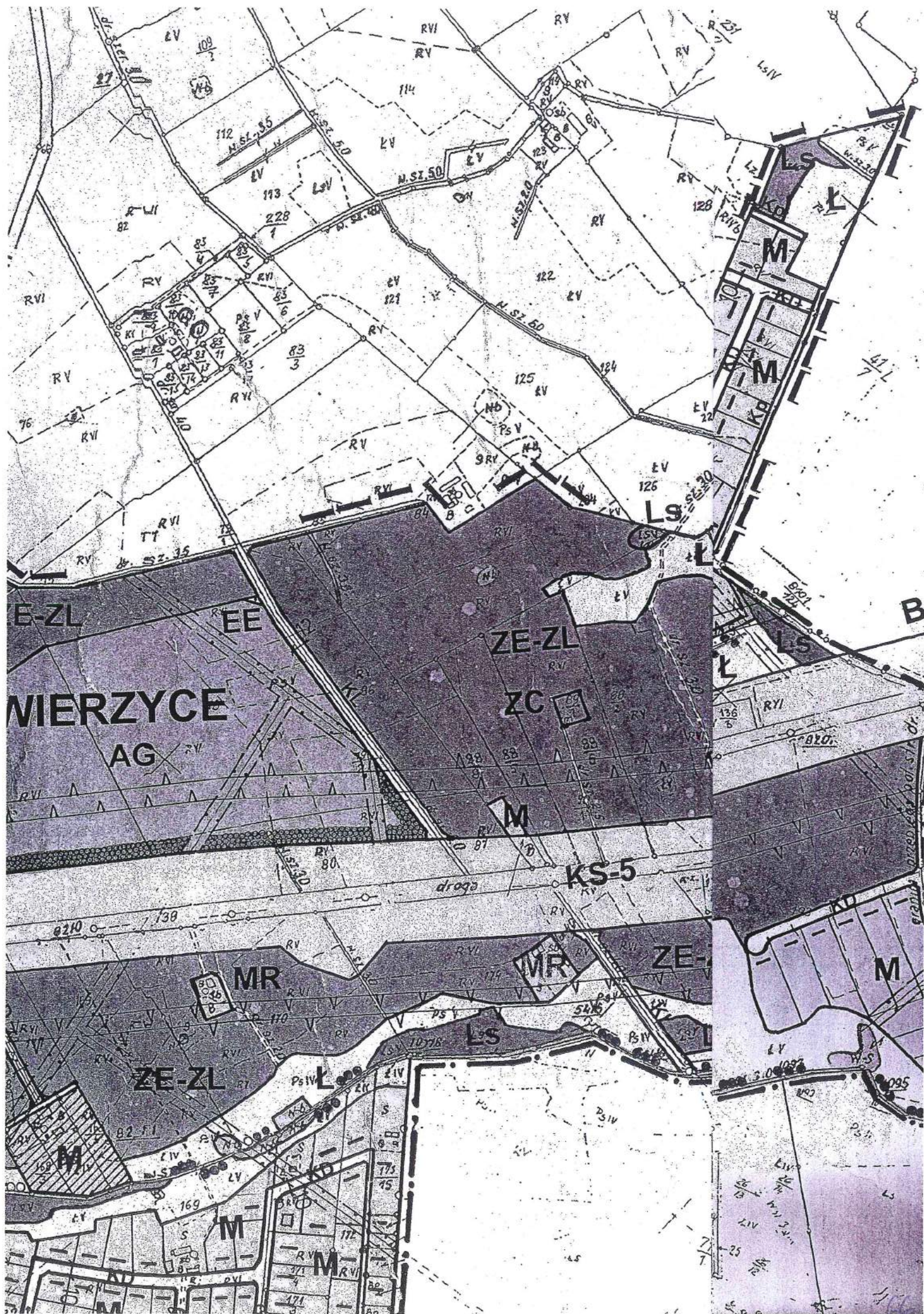
URZĄD GMINY  
50-200 Lubowo  
woj. wielkopolskie  
REGON 690548363  
NIP 794-19-23-208

Zgodność odpisu/ksero  
z oryginałem potwierdzam

Lubowo data 8.12.19

Inspektor











Urząd Gminy Łubowo  
62-260 Łubowo 1

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**Budowy sieci kanalizacyjnej**

**Lokalizacja inwestycji:**

powiat: gnieźnieński  
gmina: Łubowo  
miejscowość: Chwałkówko, Imielno działki nr  
3/40,3/41,3/29,191/3,1/3,5041/13,3/48,222/3,136/37

Gmina Łubowo informuje, że istnieje możliwość wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowościach Chwałkówko, Imielno pod następującymi warunkami:

1. Kolektor tłoczny włączyć w sieć istniejącą 90 mm w działce dz nr 136/37
2. Kolektor grawitacyjny wykonać z rur PCV  $\phi$  200mm jednorodnych litych.
3. W miejscu połączenia przykanalika z siecią główną zamontować studnię  $\phi$ 1000mm lub  $\phi$ 425 mm .W miejscach rozgałęzienia sieci zaprojektować studnię betonową  $\phi$ 1000mm.
4. Projektowaną sieć kanalizacyjną włączyć w istniejącą rurociąg tłoczny za pomocą studni 1500 mm wyposażona zasuwy w zawory zwrotne.
5. Przykanaliki wykonać z rur PCV  $\phi$ 160mm jednorodnych litych i zakończyć studzienką  $\phi$ 425mm.
6. Rurociąg tłoczny wykonać z rur PE  $\phi$  90 mm
7. Przepompownię ścieków zaprojektować w działce 1/3 lub 3/48
8. Na włączeniu w istniejącą sieć zamontować zasuwę i oznaczyć na słupku.
9. Przebieg trasy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej podlega uzgodnieniu w tutejszym Urzędzie oraz Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym na podstawie niniejszych warunków.
10. Roboty instalacyjno- montażowe sieci może wykonać tylko uprawniony podmiot, który jest zobowiązany do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w tut. Urzędzie. Wykonawca robót musi posiadać przedstawiciela, który posiada uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej).
11. Wykonaną sieć zgłosić w stanie odkrytym do tut. Urzędu.
12. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
13. Wykonawca udziela min 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
14. Celem ustalenia dokładnego przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz uzbrojenia wykonać wykopy poszukiwacze. Prace prowadzić ręcznie
15. Niniejsze warunki są ważne przez okres 24-miesiący od daty wydania.
16. **Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.**

GMINA ŁUBOWO  
62-260 Łubowo 1  
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z upoważnienia Gminy  
Marek Matus  
Inspektor

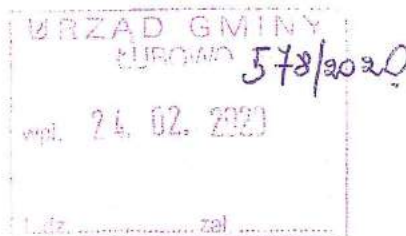




Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUR.4274.49.2020.JKU. 11



Poznań, 2020-02-18

**URZĄD GMINY ŁUBOWO**  
Łubowo 1  
62-260 Łubowo

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30.01.2020 r. (data wpływu do KOWR OT Poznań 04.02.2020 r.) uprzejmie informuje, że wyraża zgodę wstępną na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 3/48 obręb Chwałkówko, gm. Łubowo, w związku z wykonaniem planowanej inwestycji budowy sieci kanalizacji wraz z przepompownią w m. Chwałkówko, gm. Łubowo.

**Warunkiem zgody i realizacji inwestycji jest:**

- A. Uzyskanie zgody Dzierżawcy nieruchomości Pan Jan Wędzikowski na wejście na grunt i realizację prac.
- B. Na etapie wykonawstwa należy przed wejściem na grunt zawrzeć stosowną umowę z w/w Dzierżawcą. W umowie należy określić m. in.:
1. Przedmiot umowy,
  2. Okres, w którym Inwestor będzie korzystał z nieruchomości,
  3. Wysokość odszkodowania za utracone korzyści, względnie za powstałe szkody na oznaczonej działce w związku z prowadzonymi pracami,
  4. Sprawę rekultywacji terenu, doprowadzenie terenu do uprzedniego stanu, po zakończonym okresie korzystania z nieruchomości.

Inwestorem zadania jest Gmina Łubowo. Wyżej wymienione uzgodnienie nie upoważnia Inwestora do roszczeń z tytułu poniesionych nakładów wobec KOWR Oddział Terenowy w Poznaniu. Informacje o firmach i danych osobowych udostępnionych przez Właściciela gruntu mogą być wykorzystane wyłącznie do celów realizacji niniejszej budowy.

**Odpowiadając prosimy powołać się na nasz numer pisma.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Jan Wędzikowski  
Dzlekanowice 8  
62-261 Łednogóra
3. WKURIGZ a/a

Sprawę prowadzi:  
Joanna Kurzawa  
Tel. 061 8560 673

DYREKTOR



Zn. spr.: ZP.2217.39.2019

Czarniejewo, dnia 09 września 2019r.

**Przedsiębiorstwo  
EKO WODKAN  
Żelazkowo 51  
62-220 Niechanowo**

**Dotyczy:** pisma z dnia 30 lipca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody i uzgodnienie przejścia przez działkę nr 5041/13, obr. Imielni, gm. Łubowo z projektem budowy rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na ww. pismo Nadleśnictwo Czarniejewo informuje, że wyraża zgodę na przejście przez działkę będącą w zarządzie Nadleśnictwa Czarniejewo (dz. ew. nr 5041/13, obręb Imielno, gm. Łubowo) z inwestycją polegającą na budowie rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 98 mb oraz pozytywnie opiniuje projekt inwestycji załączony do ww. wniosku.

Nadmienia się że zgodnie z Decyzją nr 14/2013 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarniejewo z dnia 29 sierpnia 2013 rok, za uzgodnienie projektu inwestycji liniowej przebiegającej przez grunty Lasów Państwowych pobiera się opłatę w wysokości 500,00 zł netto. Faktura zostanie wystawiona i przesłana zgodnie z danymi na:

**Przedsiębiorstwo EKO WODKAN, Żelazkowo 51, 62-220 Niechanowo,  
NIP:784-219-70-99, Regon: 301431721.**

Po dokonaniu wpłaty za uzgodnienie projektu inwestycji, Nadleśnictwo wystąpi do Dyrektora RDLP w Poznaniu z wnioskiem o zgodę na dzierżawę gruntów.

Po uzyskaniu ww. zgody, zostaną z inwestorem zawarte dwie umowy dzierżawy. Jedną z nich będzie umowa na czas budowy - czynsz dzierżawny za zajęcie gruntu na czas budowy wynosi 2,00 zł za m<sup>2</sup> za każdy rozpoczęty miesiąc prac budowlanych. Drugą umową będzie umowa zawarta na czas eksploatacji - czynsz dzierżawny za zajęcie gruntu pod eksploatację wynosi 2,00 zł za m<sup>2</sup> rocznie. Do wszystkich wymienionych kwot zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący w danym roku.






## Nadleśnictwo Czarniejewo

Przekazanie i zwrot gruntów na czas budowy i eksploatacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który zostanie spisany na gruncie. Kanalizacja sanitarna powinna zostać ułożona metodą przewiertu sterowanego, a jego budowa i eksploatacja nie może spowodować wycinki drzew.

Inwestor poinformuje pisemnie Nadleśnictwo z co najmniej 21 dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac związanych z budową. Nadleśnictwo Czarniejewo wnosi, aby kanalizacja sanitarna na działkach będących w zarządzie Nadleśnictwa Czarniejewo, ułożona została co najmniej na głębokości 1,0 metra.

Niniejsze uzgodnienie nie stanowi zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a także zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji oraz innych uzgodnień, wymaganych odrębnymi przepisami.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Czarniejewo  
  
Zdzisław Błasiak

Łubowo, dn. 04.06.2019.

Urząd Gminy Łubowo  
62-260 Łubowo 1

dot. uzgodnienia przebiegu projektowanej sieci kanalizacyjnej na terenie drogi gminnej w miejscowości Chwałkówko, Imielno 191/3,1/3, ,3/48,222/3,

Urząd Gminy w Łubowie wyraża zgodę na wykonanie sieci kanalizacyjnej na terenie drogi gminnej dz. nr 191/3,1/3, ,3/48,222/3, a następujących warunkach:

- Wymienić grunt rodzimy na piasek i zagęścić do głębokości 1,0 m
- Wykonać warstwę z tłucznia kamiennego o grubości 15 cm
- po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz sporządzić inwentaryzację geodezyjną po wykonawczą.

Dokumentację projektową należy uzgodnić z ZUD w Gnieźnie.

W terminie co najmniej 7 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót należy powiadomić tut. Urząd Gminy.

GMINA ŁUBOWO  
62-260 Łubowo 1  
REG. 631259459, NIP 784-22-90-291

z up.  Gmina  
Marek Kulmus  
Inspektor



## UZGODNIENIE

W oparciu o przedstawiony projekt sytuacyjny, uzgodniono rozwiązanie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Chwałkówko, Imielno, przez teren działek (działki), nr geodezyjny działki nr 3/40,3/41,3/29,191/3,1/3,5041/13,3/48,222/3,136/37

z następującymi uwagami:

WYRAŻAM ZGODĘ NA ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWĘ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW NA  
DZIAŁCE 3/48 W M. CHWAŁKÓWKO

data: .....

GMINA ŁUBOWO  
62-260 Łubowo 1  
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z up. Wójta Gminy  
Marta Łaimus  
inspektor

.....  
podpis

## URZĄD GMINY

62-260 Łubowo  
woj. wielkopolskie  
Regon 000543893  
NIP (nazwa organu) 23-210

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: gnieźnieński  
Jednostka ewidencyjna: Łubowo  
Obręb ewidencyjny: 300306\_2.0001, CHWAŁKÓWKO  
Miejscowość: Chwałkówko

## Informacja z rejestru

Jednostka rejestrowa gruntów: 300306\_2.0001.G1

## WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA

charakter stanu władania: własność

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych

grupa rejestrowa: 1.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU REGON: 36784953800120

Siedziba: 61-701 Poznań ul. Fredry 12

## DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	3/48		Drogi	dr	0.0975	0.0975	PO1G/00076929/6

Identyfikator działki: 300306\_2.0001.3/48

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0975

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 47.9138

W dniu: 17.09.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

(podpis)

Urząd Gminy  
Marta Kalmus  
Inspektor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



<b>URZĄD GMINY</b> 62-260 Łubowo woj. wielkopolskie Regon (nazwa organu): 3893 NIP 784-19-23-215		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: <b>300306_2.0001, CHWAŁKÓWKO</b> Miejscowość: Chwałkówko					
<b>Informacja z rejestru</b>							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0001.G3							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: <b>własność</b> grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA ŁUBOWO REGON: 631259459 Siedziba: 62-260 Łubowo 1							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	1/3		Drogi	dr	0.5633	0.5633	PO1G/00042715/6
Identyfikator działki: 300306_2.0001.1/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.5633							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.9664							

W dniu: 17.09.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

-----  
(podpis)

*Do użytku służbowego*

Marta Kalmus  
 Inspektor

-----  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

*Do użytku służbowego*

<b>URZĄD GMINY</b> 62-260 Łubowo woj. wielkopolskie Reg. (nazwa organu) 543893 NIP 784-19-23-215		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: <b>300306_2.0004, IMIELNO</b> Miejscowość: Imielno					
<b>Informacja z rejestru</b>							
Jednostka rejestrowa gruntów: <b>300306_2.0004.G206</b>							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: <b>własność</b> grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA ŁUBOWO REGON: 631259459 Siedziba: 62-260 Łubowo 1							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	191/3		Drogi	dr	0.6542	0.6542	PO1G/00022018/4
Identyfikator działki: 300306_2.0004.191/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.6542							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 8.6796							

W dniu: 17.09.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

.....  
(podpis)

*Do użytku służbowego*

.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

*Do użytku służbowego*



## URZĄD GMINY

62-260 Łubowo  
woj. wielkopolskie  
Regon 000543893

NIP 784-19-23-215  
(nazwa organu)

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: Łubowo

Obręb ewidencyjny: 300306\_2.0004, IMIELNO

Miejscowość: Imielno

## Informacja z rejestru

Jednostka rejestrowa gruntów: 300306\_2.0004.G1

## WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA

charakter stanu władania: własność

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: zarząd

grupa rejestrowa: 1.2

NADLEŚNICTWO CZERNIEJEWO

## DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	5041/13		Lasy	Ls	48.4225	50.9737	PO1G/00041891/6
			Łąki trwałe	ŁVI	0.2173		
			Nieuzytki	N	2.3339		

Identyfikator działki: 300306\_2.0004.5041/13

Łączna powierzchnia wybranych działek: 50.9737

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 186.5121

W dniu: 15.07.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

(podpis)

z upoważnienia Gminy  
Marta Kalmus  
Inspektor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

62-260 Łubowo woj. wielkopolskie Regon 000543893 NIP 784-19-23-215 (nazwa organu)		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0004, IMIELNO Miejscowość: Imielno					
<b>Informacja z rejestru</b>							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0004.G206							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA ŁUBOWO REGON: 631259459 Siedziba: 62-260 Łubowo Łubowo 1							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	222/3		Drogi	dr	1.3638	1.3638	PO1G/00022018/4
Identyfikator działki: 300306_2.0004.222/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.3638							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 8.6796							

W dniu: 15.07.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

(podpis)

Do użytku służbowego

z urzędu Gminy  
Marta Kalmus  
Inspektor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Do użytku służbowego



**Informacja  
dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej**

Adres obiektu: 62-260 Łubowo –Wierzyce, Imielno, Chwałkówko

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306\_2**

Obręb ewidencyjny: ***Wierzyce 0018***  
dz. nr 136/37

***Imielno 0004***  
dz. nr 22/3,5041/13,191/3

***Chwałkówko 0001***  
dz. nr 1/3,3/48,3/41

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek  
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,  
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17  
w specjalności instalacyjnej

Opracowanie: Luty 2020 rok

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV SN 8 lite łączone kielichowo o średnicy 200 wraz z studniami betonowymi DN 1000 i DN 400, rurociągu tłocznego z rur PE łączonych za pomocą zgrzewania o średnicy 90 mm oraz przepompowni ścieków.

### Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- \_ oznakowanie trasy przebiegu sieci
- \_ wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
- \_ umocnienie ścian wykopu,
- \_ ułożenie rurociągu,
- \_ wykonanie obsypki na rurociąg,
- \_ montaż uzbrojenia sieci,
- \_ zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu,
- przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.**

### **Wierzyce**

dz. nr 136/37 – prywatna- Uzbrojenie: sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci.

### **Imielno**

dz. nr 222/3, 191/3– droga - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna.. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

dz. nr 5041/13,– Lasy Państwowe - Uzbrojenie: sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Słupy energetyczne. Przez całą szerokość działki zostanie wykonany przewiert sterowany.

### **Chwałkówko**

dz. nr 1/3,3/48,3/41– droga - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna.. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.



**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć kanalizacyjną, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu, spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemnych w zblizeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

- wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
- praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną ),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

**7. Uwagi i zalecenia:**

Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

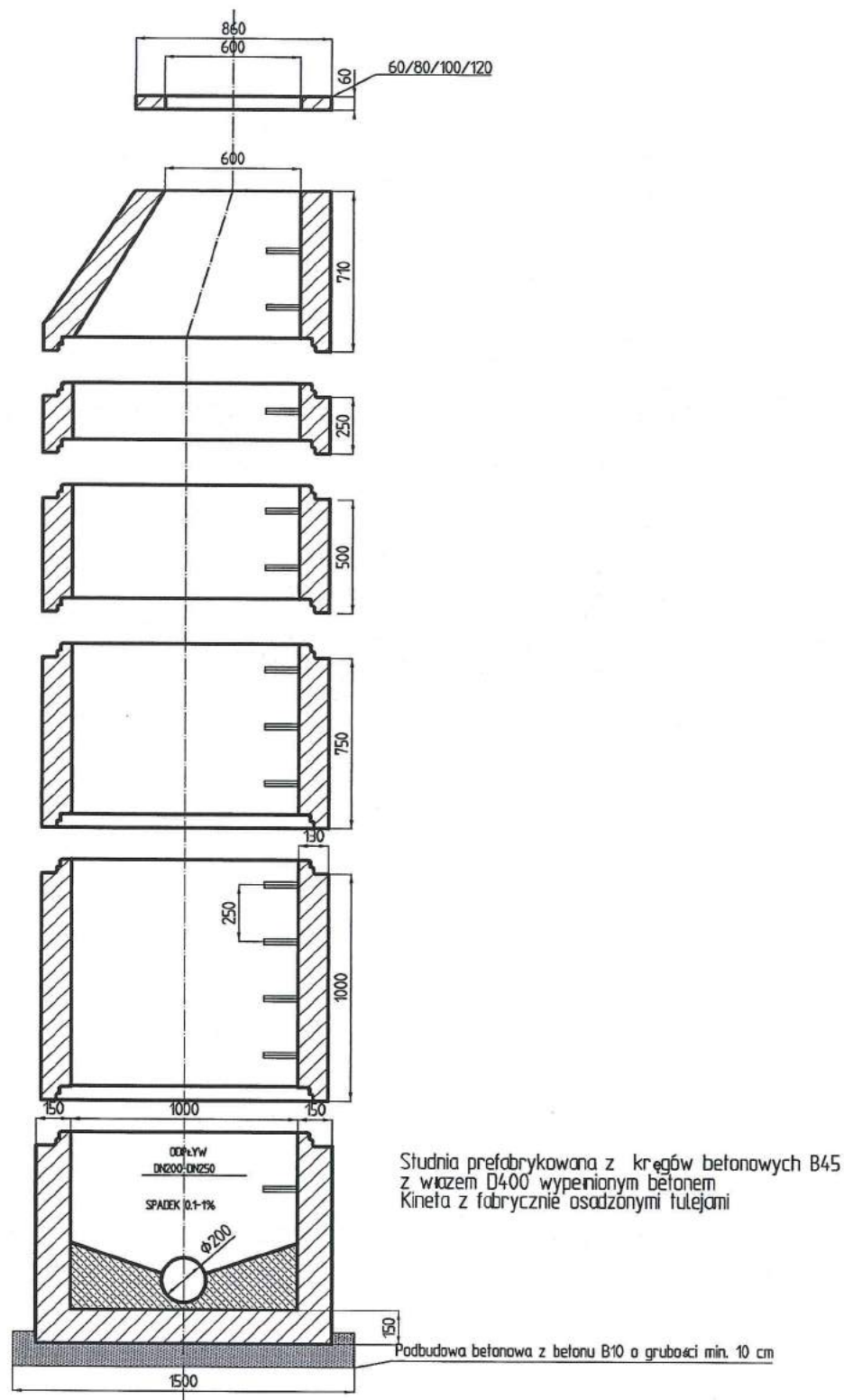
**8. Uwagi ogólne:**

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

Opracował:



### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA



PROJEKTANT:

mgr inż.  
Tomasz Szustek

SPRAWDZAJĄCY:

INWESTOR:

GMINA ŁUBOWO

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej

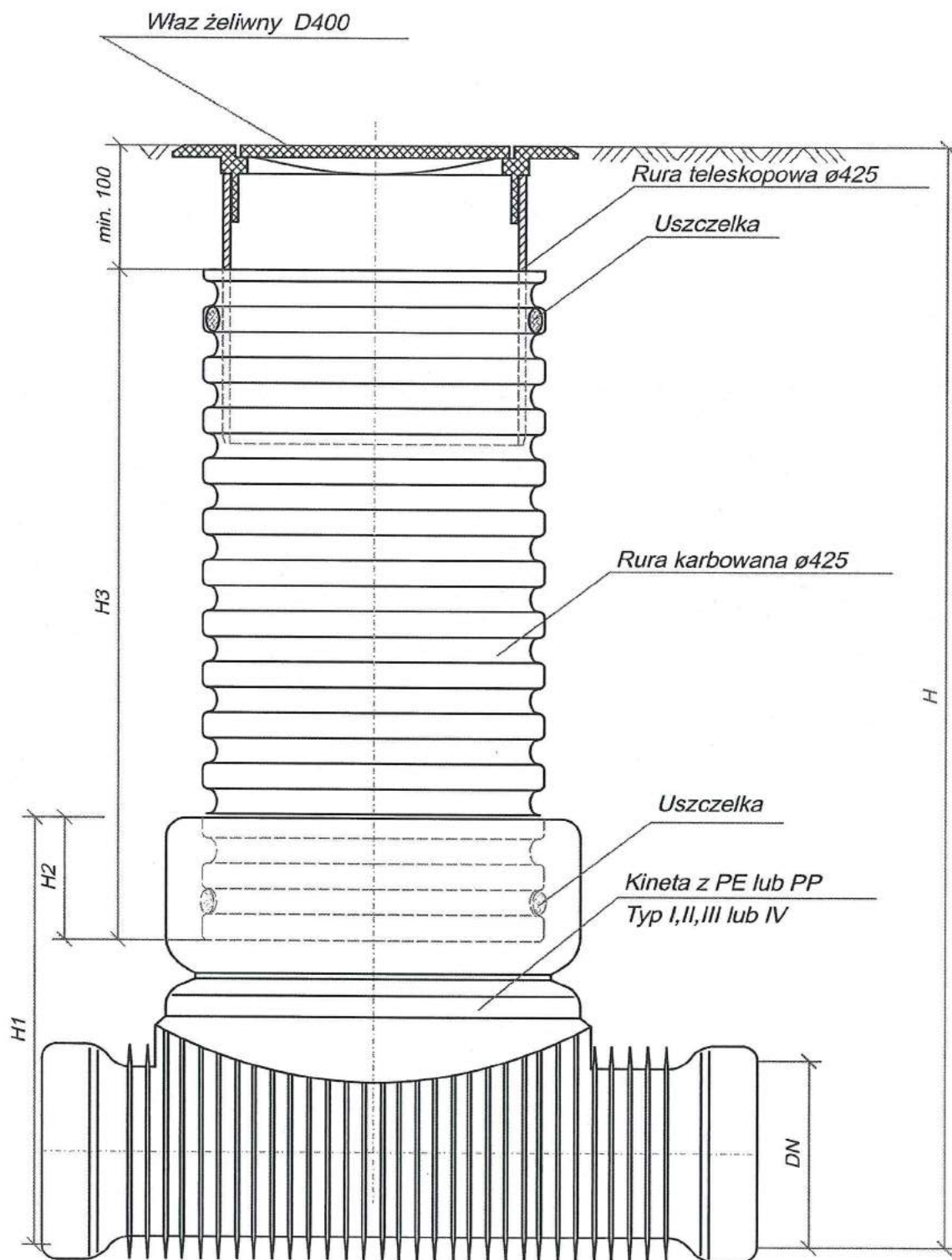
DATA:  
21.02.2020

TEMAT:  
SCHEMAT STUDNI BETONOWEJ 1000 mm

SKALA:  
1:30

NR RYS.  
5





PROJEKTANT:

mgr inż.  
Tomasz Szustek

SPRAWDZAJĄCY:

INWESTOR:

GMINA ŁUBOWO

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej

DATA:  
21.02.2020

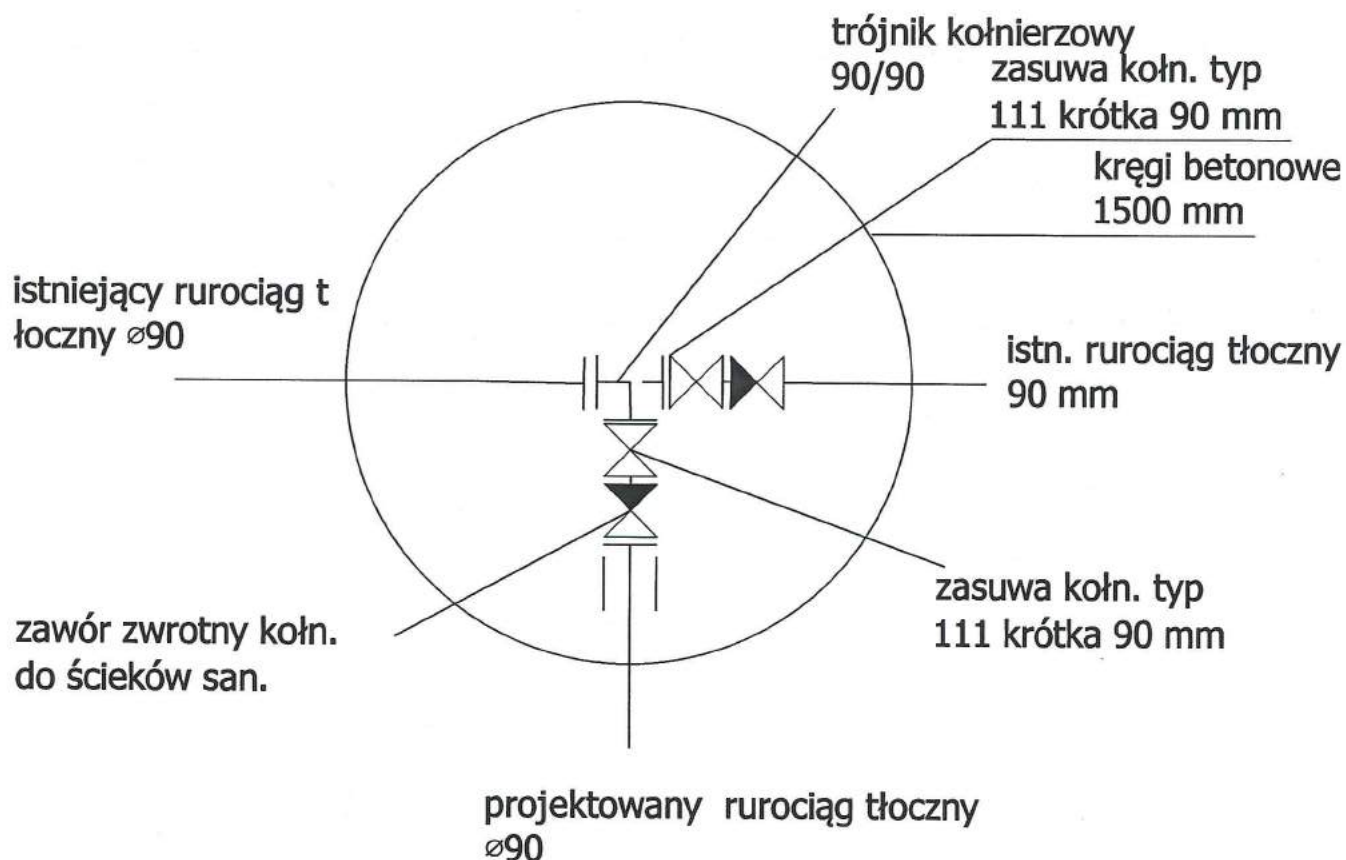
TEMAT:  
SCHEMAT STUDNI 425 mm

SKALA:  
1:30

NR RYS.  
6

50

# KOMORA ZASUW 1500 mm KZ



	PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Szustek	
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	GMINA ŁUBOWO	
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej			DATA: 21.02.2020
TEMAT: SCHEMAT KOMORY ZASUW DN 1500 B45			SKALA: NR RYS. 7

81



- utwardzenie terenu przepompowni ścieków przy pomocy kostki betonowej o grubości 8 cm na podbudowie betonowej B10o grubości 15 cm i powierzchni min 23 m<sup>2</sup>
- zbiornik przepompowni osadzić na fundamencie betonowym z betonu B20 o grubości min 20 cm

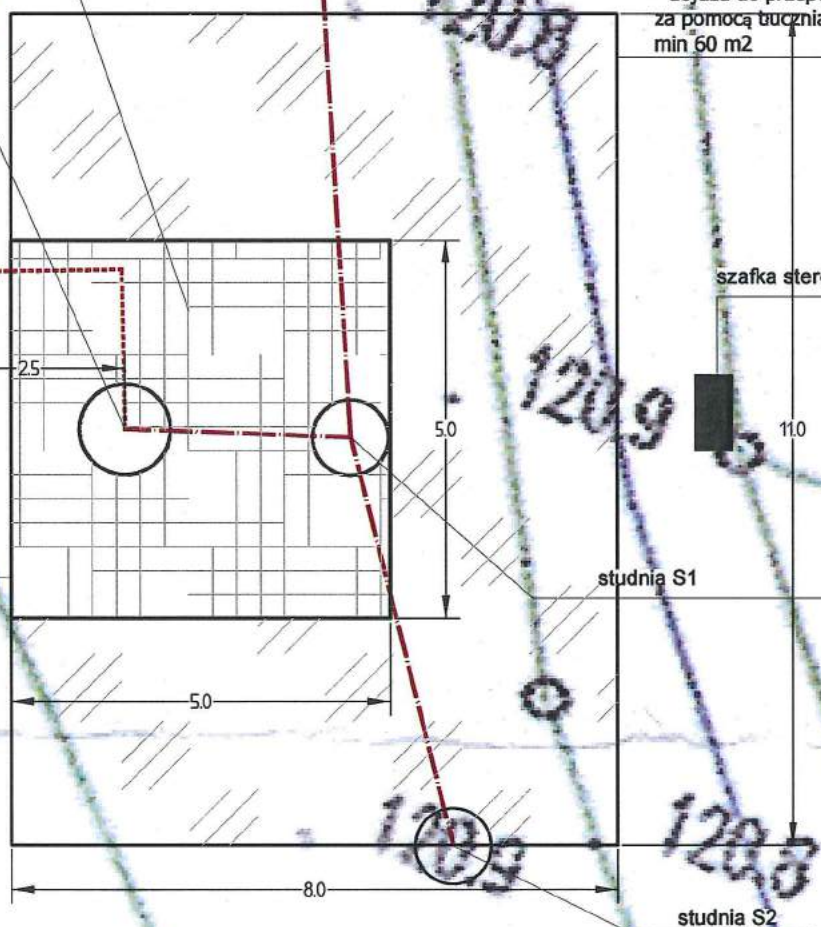
przepompownia ścieków

- dojazd do przepompowni utwardzić za pomocą tłucznia 0-31 mm o pow. min 60 m<sup>2</sup>

lampa oświetleniowa

szafka sterownicza

-obrzeża betonowe 8x20 20 mb



PROJEKTANT:

mgr inż.  
Tomasz Szustek

SPRAWDZAJĄCY:

INWESTOR:

GMINA ŁUBOWO

**Przedsiębiorstwo  
EKO WODKAN**

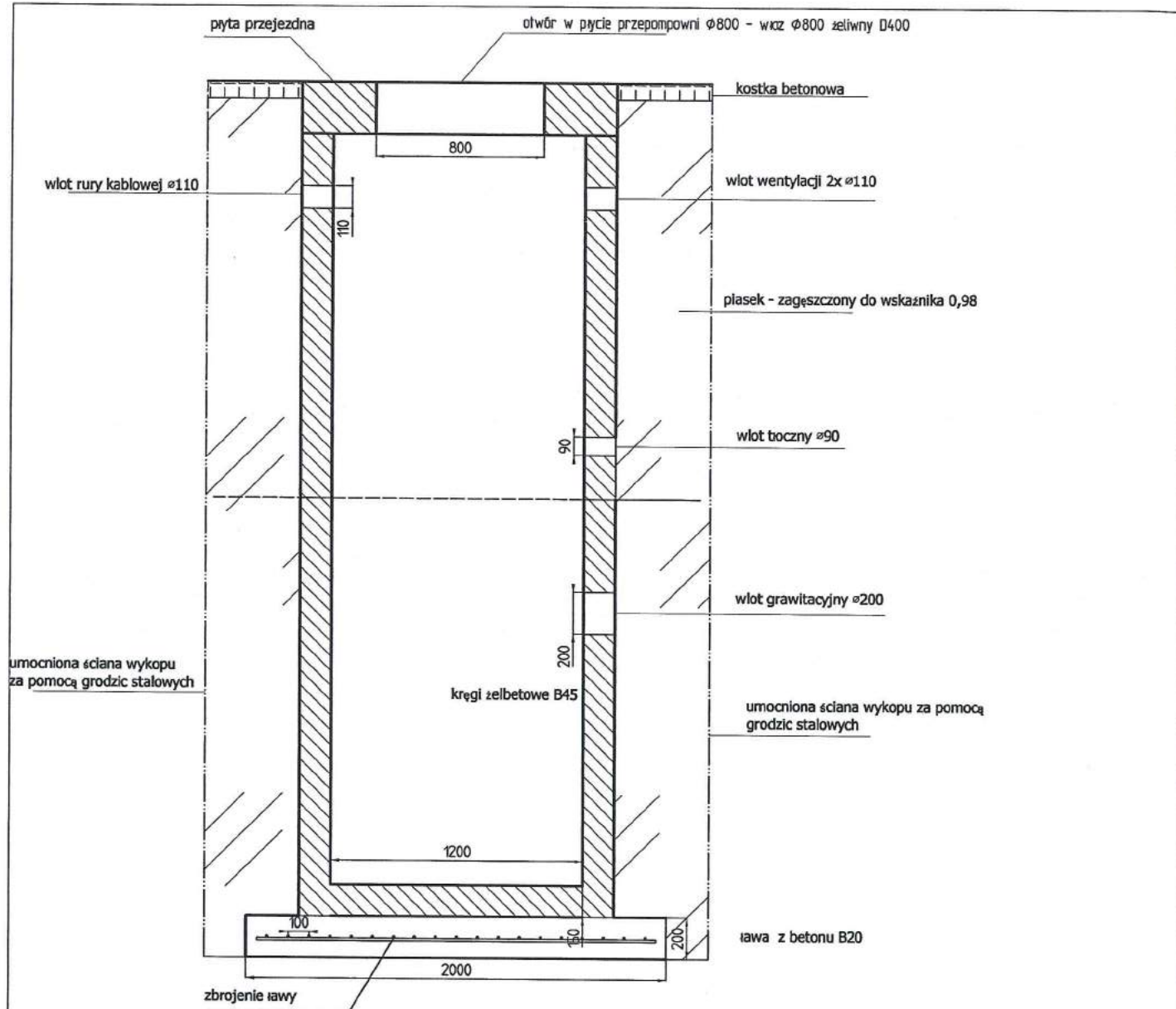
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej

DATA:  
21.02.2020

TEMAT:  
Zagospodarowanie terenu wokół przepompowni ścieków

SKALA:  
1:100

NR RYS.  
8



# UWAGA:

1. Prefabrykaty betonowe z betonu B45, wodoczczelność W8, mrozoodporność F150;
2. Ze względu na wysoki poziom wody gruntowej konieczne jest skuteczne odwodnienie wykopu;
3. Wykop zabezpieczyć ścianką szczelną
4. Pompowanie wody należy prowadzić do czasu zasypki zbiornika;
5. Zbiornik zasypanie piaskiem z zagęszczeniem warstwami co 30 cm do  $IS = 0,98$  PROCTORA
6. Przejścia przez ściany zbiornika wykonać jako szczelne;
7. Wymiary sprawdzić na budowie
8. Projekt rozpatrywać zgodnie z opisem oraz pozostałymi elementami projektu;
9. Zbrojenie ławy wykonać z pręta  $\varnothing 12$  krzyżowo co 10 cm



PROJEKTANT:

mgr inż.  
Tomasz Szustek

SPRAWDZAJĄCY:

INWESTOR:

GINA ŁUBOWO

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej

DATA:  
21.02.2020

TEMAT:  
SCHEMAT ZBIORNIKA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

SKALA:  
1:30

NR RYS.  
9



## OFERTA NR 002 / C / LN / 20

### DOTYCZY: przepompowni ścieków w m. Chwałkówko P1.

Szanowny Panie

Dziękujemy za zapytanie ofertowe. Poniżej przedstawiamy ofertę techniczno-cenową na przepompownię ścieków z zastosowaniem pomp zatapialnych prod. ABS.

#### 1. OFERTA CENOWA:

##### Przepompownia ścieków – Chwałkówko P1 - typ: BN1255/28-3/19-26-C

- > studnia żelbet. B-45, DN 1200, H=5,5m, łączny ciężar około 8000kg, nieprzejezdowa
- > pompa zatapialna do wody i ścieków, wyposażona w wirnik Contra Block - szt. 2  
moc nominalna P2=3 kW, moc zainstalowana P1=2x3,6 kW, zasilanie 400 V, rozruch bezpośr.
- > szafa sterownicza ze sterownikiem i sondą
- > wyposażenie technologiczne - stal nierdzewna, armatura odcinająca, zwrotna i spustowa

Cena dostawy przepompowni j/w loco budowa = + VAT

Usługa montażu wyposażenia przepompowni ( bez posadowienia studni ) = w ramach dostawy

Usługa rozruchu przepompowni, przeszkolenie obsługi Użytkownika = w ramach dostawy

*Niniejsza oferta jest tylko do wiadomości adresata i nie może być udostępniana osobom trzecim bez naszej zgody.*

#### 2. KOMENTARZ DO OFERTY:

- 2.1. Powyższa oferta została przygotowana tylko i wyłącznie na podstawie danych przekazanych przez adresata. Hydrosystem nie ponosi odpowiedzialności za błędy w doborze, wynikające z rozbieżności między stanem faktycznym, a danymi przekazanymi do doboru.
- 2.2. Oferta obejmuje wycenę kompletnej szafy sterującej wraz z wpięciem do istniejącego systemu monitoringu w gminie Łubowo.
- 2.3. Koszty montażu wyposażenia skalkulowane są dla jednorazowego wyjazdu ekipy monterskiej.

### 3. W OPRACOWANIU PROJEKTOWYM NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ:

---

- 3.1. Wykop pod zbiornik. Sposób posadowienia studzienek zależy od warunków gruntowo-wodnych występujących na danym terenie i powinien być opracowany indywidualnie. W sprzyjających warunkach zbiorniki można posadzić bezpośrednio na wypoziomowanym i zagęszczonym gruncie rodzimym, podsypce piaskowej lub na wypoziomowanej płycie drogowej. Zbiornik należy po prostu zabezpieczyć przed nadmiernym osiadaniem i odchyleniem od pionu.
- 3.2. W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej należy zaprojektować odpowiednie dociążenie zbiornika ( np. płyta fundamentowa dociążająca, pierścień dociążający u góry zbiornika itp. ).
- 3.3. Doprowadzenie rurociągów dopływowych i tłocznych do przepompowni.
- 3.4. Doprowadzenie energii elektrycznej do naszej szafki sterowniczej ( przyłączy z szafką pomiarową oraz kabel od szafki pomiarowej do naszej szafki sterowniczej ).
- 3.5. Część związaną z monitoringiem.
- 3.6. Zagospodarowanie terenu wokół przepompowni ( np. ogrodzenie, oświetlenie, droga dojazdowa itp. ).

### 4. ZAMAWIAJĄCY ZOBOWIĄZANY JEST:

---

- 4.1. Zapewnić dźwig do rozładunku i montażu zbiornika.
- 4.2. Wykonać wykop pod przepompownię.
- 4.3. Posadzić dostarczony przez nas zbiornik zgodnie z projektem. W przypadku braku takowego, w sprzyjających warunkach zbiorniki można posadzić bezpośrednio na wypoziomowanym i zagęszczonym gruncie rodzimym, podsypce piaskowej lub na wypoziomowanej płycie drogowej. Zbiornik należy po prostu zabezpieczyć przed osiadaniem i odchyleniem od pionu.
- 4.4. W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej należy wykonać odpowiednie dociążenie zbiornika ( np. płyta fundamentowa dociążająca, pierścień dociążający u góry zbiornika itp. ). Możemy dostarczyć zbiornik wyposażony fabrycznie w pierścień przeciwwyporowy na poziomie dna zbiornika.
- 4.5. Podłączyć rurociągi dopływowe i tłoczny ( wprowadzić bosi koniec tłoczny do przepompowni ).
- 4.6. Doprowadzić energię elektryczną do naszej szafki sterowniczej ( przyłączy z szafką pomiarową oraz położenie kabla od szafki pomiarowej do naszej szafki sterowniczej ). W standardowym wykonaniu szafka umieszczona jest na pokrywie przepompowni.
- 4.7. W przypadku konieczności umieszczenia szafki poza przepompownią, pod szafkę należy przygotować betonowy fundament ogólnodostępny typowy prod. Elmonter B-80, doprowadzić do niego zasilanie oraz położyć przepust - rurę kanalizacyjną PCV110 od zbiornika pompowni do fundamentu z tzw. pilotem-linką dla przeciągnięcia kabli pomp i pływaków. Zakręty przepustu wykonać łagodnie, stosując kolanka 30° lub 45°.
- 4.8. Z uwagi na standardowe kable pomp o długości 10 m, fundament zalecamy usytuować w takiej odległości od zbiornika, aby suma głębokości pompowni i odległości pomiędzy zbiornikiem a fundamentem nie była większa niż 8 m. W przeciwnym razie należy zamówić, za dodatkową opłatą, pompy z kablami dłuższymi, lub zastosować pośrednią skrzynkę przyłączeniową z kablami od skrzynki do fundamentu.
- 4.9. W przypadku konieczności wyprowadzenia kominków wentylacyjnych w bok, przez ściankę boczną przepompowni, zakup i ułożenie kominków jest po stronie Kupującego.
- 4.10. Na ustalony dzień montażu wyposażenia oczyścić i odwodnić studnię, zapewnić doprowadzenie energii elektrycznej.
- 4.11. Na ustalony dzień rozruchu zapewnić doprowadzenie energii elektrycznej i wody.



## 7. OPIS OFEROWANEGO WYPOSAŻENIA:

### Zbiornik

- ☞ z prefabrykowanych kręgów żelbetowych B-45; szczelność całej konstrukcji zapewniają gumowe uszczelki między kręgami; rurociągi dopływowe, tłoczny i przepust kablowy zaopatrzone są w przejścia szczelne.
- ☞ pokrywa + właz lekki, nierdzewny, zamykany
- ☞ kominki wentylacyjne PCV – szt. 2
- ☞ poręcze złączowe

### Pompy

- ☞ pompy wyposażone są w wirnik o dużym przełocie typu **ContraBlock** – składa się on ze spiralnego korpusu tłocznego zamkniętego od strony wlotu tarczą wyposażoną we współśrodkowe ostrza. W obszarze szczeliny, między krawędzią wlotową łopatki wirnika a ostrzami tarczy przedniej korpusu, wszelkie zanieczyszczenia typu tektura, tekstylia, plastik itp. zostaną rozerwane i pocięte i dalej przetłoczone nie powodując zatykania się wirnika. Pompy z wirnikiem Contra Block szczególnie nadają się do tłoczenia ścieków surowych i cieczy z zanieczyszczeniami włóknistymi
- ☞ kabel zasilający dł. 10 m
- ☞ stopa sprzęgająca

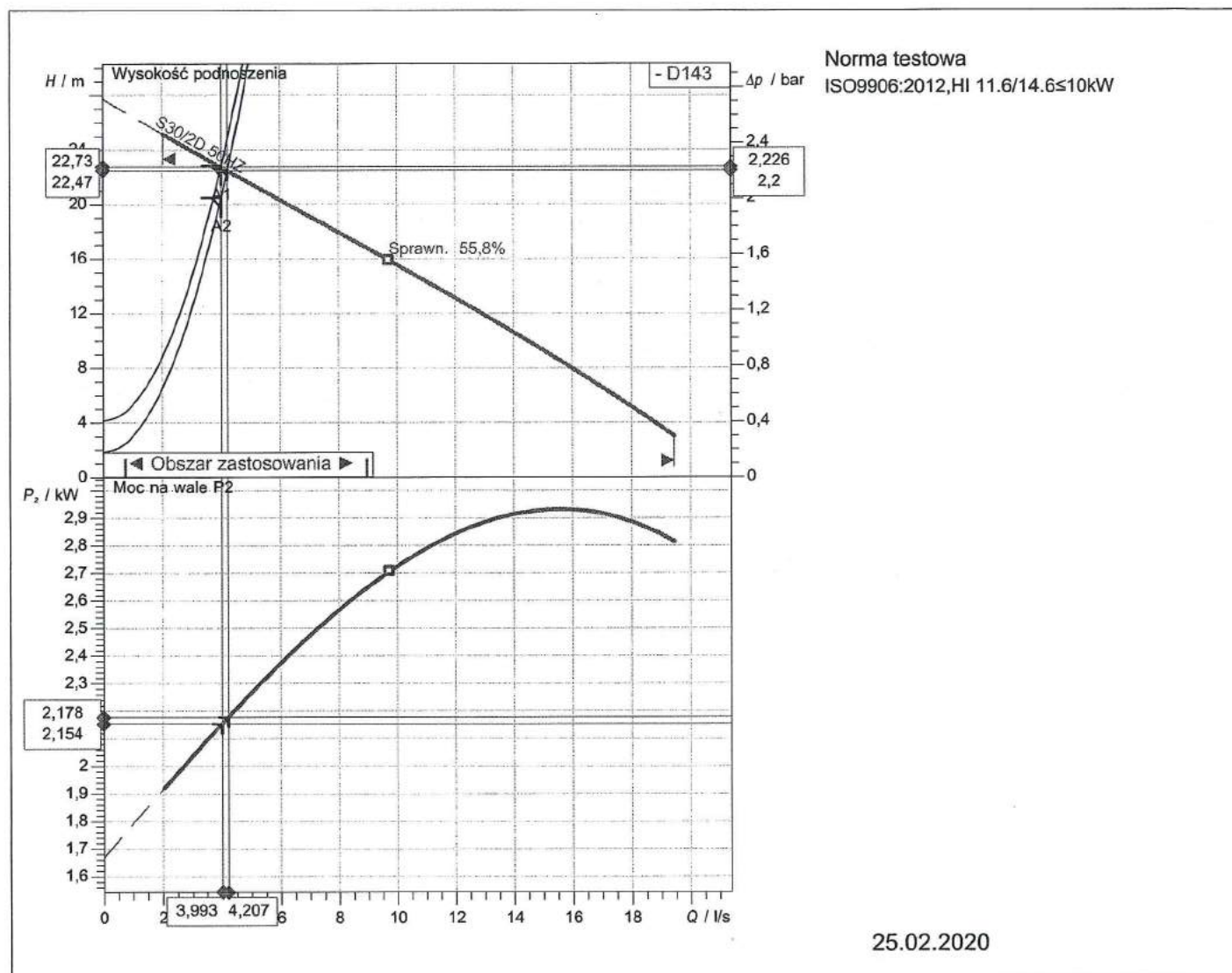
### Szafka sterująca

- ☞ dla przepompowni dwupompowej, szafa w obudowie zewnętrznej z podwójnymi drzwiczkami, na drzwiczkach wewnętrznych sterownik programowalny z wyświetlaczem, wyłącznik główny z przełącznikiem sieć-agregat, gniazdo robocze 230 V, oświetlenie wewnętrzne szafy, skrócona instrukcja obsługi
- ☞ funkcje sterownika: normalna naprzemienna praca pomp w cyklu *poziom załącz - poziom wyłącz*, dodatkowo funkcja zapobiegająca zagniwaniu wypompowująca ścieki co 3 godz. pomimo że nie został osiągnięty *poziom załącz*, dodatkowo funkcja zapobiegająca "zastaniu" pomp załącza pompy na krótko raz dziennie nawet jeśli ścieków nie przybywa, załączanie alarmu przy *poziomie max. i suchobieg*, zliczanie godzin pracy pomp i ilości załączeń, pomiar prądu pobieranego przez pompę i wyłączenie pompy w przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnej, możliwość ręcznego załączenia i wyłączenia pompy, możliwość zmiany *poziomów załącz i wyłącz*, pamięć nie kasuje się przy wyłączeniu zasilania przepompowni
- ☞ sonda hydrostatyczna 4-20 mA, dwa wyłączniki pływakowe dla poziomów alarmowych
- ☞ grzałka z termostatem
- ☞ zabezpieczenie termiczno-zwarciove zewnętrzne
- ☞ wyłącznik główny sieć-0-agregat
- ☞ czujnik kontroli faz
- ☞ gniazdo do podłączenia agregatu prądotwórczego
- ☞ wyświetlacz i przełączniki na drzwiczkach wewn.
- ☞ gniazdo robocze 230 V
- ☞ UPS (alarm w przypadku awarii zasilania)
- ☞ alarm świetlny i dźwiękowy
- ☞ amperomierz
- ☞ monitoring **rozbudowany** GSM / GPRS MT-151 HMI – umożliwia ciągłą komunikację przepompowni ze Stacją Bazową, SZCZEGÓŁOWY OPIS MONITORINGU ZAWARTY JEST W OSOBNYM ROZDZIALE

### Wyposażenie pozostałe

- ☞ piony tłoczne ze stali nierdz. 1.4301 (AISI 304), spawane w osłonie z argonu
- ☞ zawory zwrotne kulowe do ścieków, kula gumowana
- ☞ zasuwy nożowe
- ☞ prowadnice pomp ze stali nierdz.
- ☞ zawór obsługowy spustowo-płuczaco-odpowietrzaj.
- ☞ łańcuchy i szkle pomp ze stali nierdz.
- ☞ drabinka ze stopniami antypoślizgowymi
- ☞ śruby i kotwy ze stali nierdz., uszczelki kołnierzone
- ☞ pomost ze stali nierdze.

## AS 0641 D 50 HZ

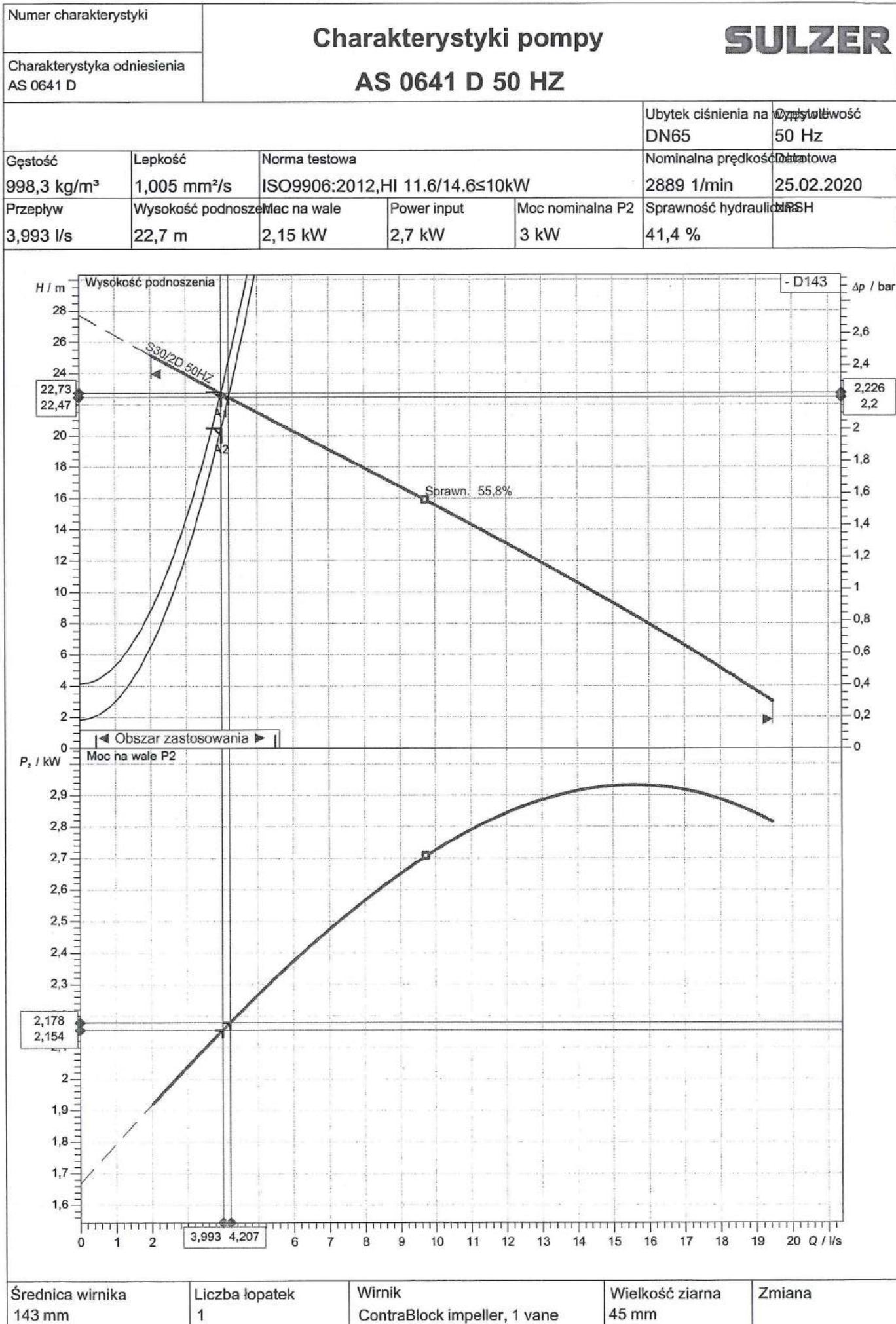


<b>Specyfikacja danych roboczych</b>		<b>Power input</b>	
Przepływ	3,993 l/s	Wysokość podnoszenia	2,7 kW
Sprawność	41,4 %	Moc na wale	22,7 m
NPSH		Medium	2,15 kW
Temperatura	20 °C	Rodzaj instalacji	Ścieki
Liczba pomp	1		Pojedyncza pompa
<b>Dane o pompie</b>		<b>Producent</b>	
Typ	AS 0641 D 50 HZ	Wirnik	SULZER
Typ szeregu	AS	Średnica wirnika	ContraBlock impeller, 1 vane
Liczba łopatek	1	Króciec ssawny	143 mm
Wolny przełot o wielkości	45 mm	Rodzaj montażu	
Króciec tłoczny	DN65		Wet-well stationary
Moment bezwładności			
<b>Dane silnika</b>		<b>Częstotliwość</b>	
Napięcie nominalne	400 V	Nominalna prędkość obrotowa	50 Hz
Moc nominalna P2	3 kW	Sprawność	2840 1/min
Liczba biegunów	2	Prąd nominalny	80 %
Współczynnik mocy	0,869	Nominalny moment obrotowy	6,23 A
Prąd rozruchowy	35,2 A	Stopień ochrony	10,1 Nm
Moment rozruchowy	30,5 Nm	Liczba rozruchów na godzinę	IP 68
Klasa izolacji	F		15

Sulzer reserves the right to change any data and dimensions without prior notice and can not be held responsible for the use of information contained in this software.

Spaix® 4, Wersja 4.3.12 - 2019/06/25 (Build 259)  
Wersja danych Sept 2019





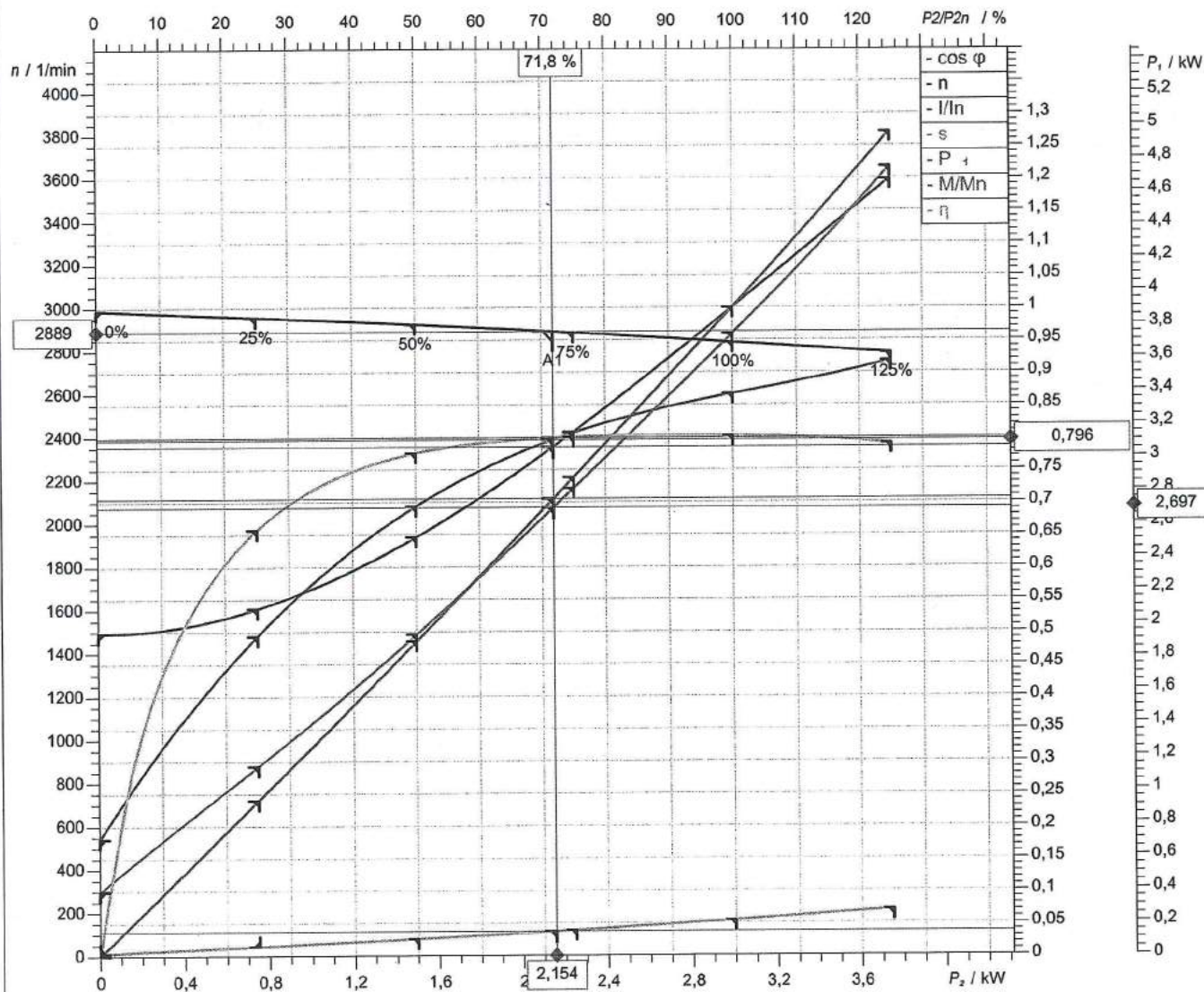
Częstotliwość  
50 Hz

# Charakterystyki silnika

## S30/2D 50HZ

**SULZER**

Moc znamionowa 3 kW	Współczynnik serwisowy 1	Nominalna prędkość obrotowa 2840 1/min	Liczba biegunów 2	Napięcie nominalne 400 V	Data 25.02.2020
------------------------	-----------------------------	---	----------------------	-----------------------------	--------------------



Symbol	Nie obciążony	25 %	50 %	75 %	100 %	125 %
$P_2$ / kW	0	0,75	1,5	2,25	3	3,75
$P_1$ / kW	0,388	1,141	1,934	2,813	3,741	4,747
$\eta$ / %	0	65,73	77,57	79,99	80,2	78,99
$n$ / 1/min	2989	2957	2923	2883	2837	2789
$\cos \varphi$	0,1806	0,4932	0,6935	0,8065	0,8666	0,9178
$I$ / A	3,102	3,339	4,025	5,034	6,231	7,465
$s$ / %	0,364	1,447	2,574	3,893	5,42	7,036
$M$ / Nm	0	2,422	4,901	7,452	10,1	12,84

Tolerancja mocy wg VDE 0530 T1 12.84 for rated power

Prąd rozruchowy 35,2 A	Moment rozruchowy 30,5 Nm	Moment bezwładności	Liczba rozruchów na godzinę 15
---------------------------	------------------------------	---------------------	-----------------------------------

Sulzer reserves the right to change any data and dimensions without prior notice and can not be held responsible for the use of information contained in this software.

Spax® 4, Wersja 4.3.12 - 2019/06/25 (Build 259)  
Wersja danych Sept 2019

99



## Friction loss

Przetł.medium	Ścieki	Ilość pomp	1			
Przepływ	4 l/s	Rodzaj instalacji				
Wysokość geodezyjna	4,14 m	Opcje widoku	Instalacja zatapialna			
Lepkość	1,005 mm²/s	Model obliczeń	Darcy-Weisbach / Colebrook			
Friction loss						
Wspólna rura tłoczna						
W pompowni (6)						
Typ	Ø / mm	ζ lub L	Ilość	v / m/s	k / mm	H / m
Kolano 90° (R/D=1); R: 80 mm; δ: 90 °	80	0,5262	1	0,7958	0,25	0,01843
Dyfuzor, 16°: DN 80; DI2: 124,4 mm	80	0,1178	1	0,7958		0,003801
Orurowanie: Rohrleitung Ø 80 mm	80	4 m	1	0,7958		0,04581
Kolano 90° (R/D=2); R: 160 mm; δ: 90 °	80	0,3721	1	0,7958		0,01489
Zasuwa płaska	80	0,3	1	0,7958		0,009683
Kłapa zwrotna z kulą: DN 80	80	1,677	1	0,7958		0,05413
Całkowita wysokość strat						0,1467
Na trasie (17)						
Typ	Ø / mm	ζ lub L	Ilość	v / m/s	k / mm	H / m
Wavin PEHD SDR17 PN 10 (90x79,2)	79,2	680 m	1	0,8119	0,04	6,256
Kolano 90° (R/D=1.5): DN 80; R: 120 mm;	80	2,056	6	0,7958	0,04	0,07626
Wavin PEHD SDR17 PN 10 (90x79,2)	79,2	1310 m	1	0,8119		12,05
Kolano 90° (R/D=1.5): DN 80; R: 120 mm;	80	2,741	8	0,7958		0,1017
Wylot, prosty	90	1	1	0,6288		0,02015
Całkowita wysokość strat						18,51
Wysokość strat						18,65 m
Całkowita statyczna wysokość podnoszenia						4,14 m
Całkowita wysokość podnoszenia						22,79 m

# SCHEMAT PRZEPOMPOWNI Z RZĘDNymi I ANALIZĄ PRACY

Zleceniodawca: ..... Gmina Łubowo

Nazwa obiektu: ..... Chwałkówko P1, dz 3/48

Symbol pompowni: ..... BN1255/28-3/19-2-C

