



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
Żelazkowo 51
62-220 Niechanowo
NIP 784-219-70-99

Przedmiot: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej**

Adres obiektu: **62-260 Łubowo –Imielno, Chwałkówko**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny:

Imielno 0004

dz. nr 191/3

Chwałkówko 0001

dz. nr 1/3,3/48,3/41,3/40,3/29

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: **mgr inż. Tomasz Szustek,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej**

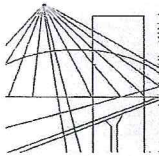
Sprawdzający: **mgr inż. Wojciech Politowicz
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej**

Gniezno, luty 2020r.

Egz. nr 4

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1.	Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do PIIB	strona 3
2.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	strona 9
3.	Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu	strona 10
4.	Wykaz załączonych uzgodnień	
	- Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.714.2019	strona 18
	- wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu dla m. Chwałkówko	strona 22
	- Decyzja celu publicznego	strona 42
	- Uzgodnienie z KOWR	strona 48
	- Warunki techniczne	strona 69
	- Uzgodnienie z UG Łubowo	strona 50
	- wypis z rejestru gruntów	strona 52
	- zgody właścicieli działek - oddzielny tom	
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona 55
6.	Cześć graficzna	
	• Rys nr 1, Plan sytuacyjny	strona 60
	• Rys nr 3,4 Profile podłużne	strona 61
	• Rys nr 5 Schemat studni kanalizacyjnej PP 400 mm	strona 65
	• Rys nr 6 Schemat studni betonowej PP 1000 mm	strona 66



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Szustek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17**

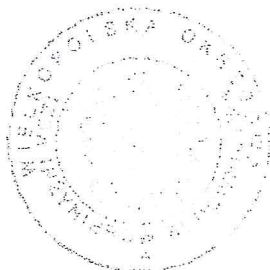
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

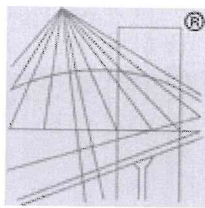
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CQR-N4N-SDF *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKRĘGOWA
LZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu

Wojciechowi Zbigniewowi Politowiczowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna, Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Politowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: _____
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: _____
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: _____

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Zbigniew Politowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

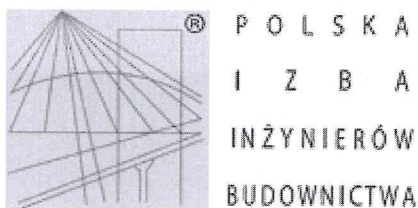
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:
1. Pan Wojciech Politowicz
ul. Pohudniowa 10
62-200 Gniezno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JXK-L96-2Q7 *

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04
adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-24 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gniezno dnia 28.02.2020r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pod nazwą:
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
w miejscowości Chwałkówko gmina Łubowo
został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej został opracowany na zlecenie Gminy Łubowo.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000;
- pomiary w terenie oraz wizje lokalne w terenie z udziałem inwestora;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- warunki techniczne wydane przez Gminę Łubowo;
- uzgodnienia z ZUD Gniezno;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawa oraz literatura;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek pod budownictwo mieszkaniowe do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Miejscowości Chwałkówko są położone w południowo - zachodniej części gminy Łubowo.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano trasę lokalizacji sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.

Projektowana inwestycja ma za zadanie odprowadzanie ścieków bytowych i dostarczenie ich do oczyszczalni ścieków. Planowana inwestycja budowy sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych, nie będzie wytwarzała odpadów, nie będzie powodowała drgań ani promieniowania jonizującego czy elektromagnetycznego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
 - rurociągów grawitacyjnych i ciśnieniowych
 - studnie kanalizacyjne fi 1000 oraz fi 400 przelotowe, połączeniowe i rozprężne

5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Pasy drogi, na której projektuje się sieć kanalizacji sanitarną uzbrojone są w kable energetyczne i telefoniczne oraz sieć wodociągową. Należą do Gminy Łubowo oraz osób prywatnych. Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia **18.12.2019 r.**

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

6. PROJEKTOWANY UKŁAD KANALIZACJI

Ze względu na zróżnicowanie terenowe projekt przewiduje rozwiązanie w układzie grawitacyjno. Zaprojektowano układ grawitacyjny doprowadzający ścieki ze wszystkich zabudowanych działek do przepompowni 1200 (nie wchodzi w zakres opracowania) mm zlokalizowanej na działce 98 (własność KOWR), a następnie rurociągiem tłocznym ciśnieniowym 90 mm do istniejącej kanalizacji w działce 113/8.

7. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać z rur PCV litych jednorodnych o złączach kielichowych uszczelnianych na uszczelkę gumową SN8 klasy S SDR 34 fi 200 mm zgodnie z normą PN-EN 1401:1999

Na trasie zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi studnie teleskopowe 400 mm oraz studnie betonowe o średnicy 1000 mm. Studnie należy zakończyć włazem D400.

Szczegółowy układ przestrzenny projektowanego odprowadzenia ścieków przedstawiono na

planach sytuacyjno- wysokościowych.

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczyć miejsce uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

8. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

Zgodnie z planem sytuacyjnym zaprojektowano studnie PP o średnicy 400 mm z włazem żeliwnym przykręconym do rury trzonowej 315 mm (np. firmy WAVIN lub InstalPlast Łask). Przykanaliki wykonać z rur PCV 160 mm o spadku kanału w kierunku sieć głównej 1,5%-2%.

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV litych jednorodnych o złączach kielichowych uszczelnianych na uszczelkę gumową SN8 klasy S SDR 34 fi 160 mm zgodnie z normą PN-EN 1401:1999.

Przy układaniu przykanalików należy zachować warunek przemarzania gruntu oraz sprawdzić głębokość podłączenia rurociągu na istniejących posesji. W przypadku braku możliwości podłączenia skorygować głębokość przykanalika.

9. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI RUROCIĄGÓW

Zlewnia przepompowni PS	
rurociąg grawitacyjny fi 200 [m]	52,9
przykanaliki fi 160 i 200 [m/szt.]	116/25szt.

10. UZBROJENIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I TŁOCZNEJ

Uzbrojenie sieci stanowią:

- studnie rewizyjne 1000 mm z betonu B45 W8 zaprojektowane jako monolityczne z kręgów betonowych zakończone zwężką 1000/600. Wysokość wjazdu D 400 wynosi min. 11 cm, a pokrywy 3 cm. Kręgi połączyć za pomocą uszczeltek lub specjalnej pianki przeznaczonej do kręgów betonowych, dolna część studzienki w postaci prefabrykatu z dnem i wyrobioną kinetą oraz otworami z osadzonymi tulejami przejść przez ściankę kręgu. Stosując wyroby prefabrykowane należy zamówić dennicę studni odpowiedniej wysokości z otworami wlotu i wylotu zgodnie ze schematami załączonymi na profilach podłużnych.
- studnie rewizyjne 400 mm zaprojektowane jako teleskopowe z wjazdem D400 (np. firmy WAVIN lub InstalPlast Łask)

11. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny umocniony przy pomocy szalunków stalowych. Jeżeli wystąpi woda gruntowa wykop odwodnić przy pomocy pompy spalinowej lub igłofiltrów. Dwa metry przed i za przewidywanym uzbrojeniem wykonać doły próbne celem ustalenia dokładnej lokalizacji. Wykop zasypać gruntem rodzimym o grubościach 35 cm, który należy zagęścić. Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzić do stanu pierwotnego.

Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21z Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dla sieci głównych 1,0 mb dla rurociągów tłocznych i przykanalików 0,6 m. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS), które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne wjazdów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu, sieć należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

12. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I GEOTECHNICZNE

Poziom wody gruntowej jest bardzo wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,0-1,5 m pod poziomem terenu. Wykop na całej swojej długości będzie wymagał odwodnienia przy pomocy igłofiltrów lub pompy spalinowej.

Odwodnienie wykopu należy wykonać wyłącznie na czas budowy –realizacji zadania będzie miało charakter czasowy. W przypadku pojawienia się wody w wykopie odwodnienie należy przeprowadzić metodą powierzchniową polegającą na odprowadzeniu powierzchniowym wody w miarę pogłębiania wykop. Metoda ta nie wymaga montażu skomplikowanych urządzeń, a jedynie tylko ustawienia na powierzchni pomp membranowych lub tłokowych. Odwodnienie prowadzone powierzchniowo realizować za pomocą tymczasowych drenaży poziomych, wodę z drenaży odprowadzać do tymczasowych studzienek odwadniających, gdzie należy zainstalować pompę. Woda z odwodnień odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej za zgodą administratora. Alternatywnie odwodnienie gruntu należy wykonać wiercone otwory ujęciowe oraz instalacje elektrycznych lub spalinowych pomp wirnikowych –mogą być stosowane igłofiltry lub igłostudnie. Stosowania odwodnienia wykopów przy użyciu zestawów igłofiltrów na czas budowy zależy od dokładnego wykonania i szczelności instalacji odwodnieniowych dlatego też, należy zwrócić uwagę by:

- podciśnienie wytwarzane przez agregaty pompowo-próżniowe nie może być mniejsze od $7 \div 8$ bar

- dokładnie należy wykonać i dobrać obsypkę żwirków filtracyjnych dla igłofiltrów w warstwach wodonośnych.

- braki w dopływie energii elektrycznej uniemożliwia bezpieczne prowadzenie robót.

Wykonanie instalacji igłofiltrów w rurze obsadowej należy w następujący sposób:

Należy zapuścić rurę obsadową 113 mm do głębokości $3,5 \div 7,0$ m w rozstawie min. 1,2 m, wydobywany grunt z warstw wodonośnych należy poddać badaniom na sitach i wykonać krzywa uziarnienia. Po wprowadzeniu igłofiltru wyciągnąć rurę obsadową z jednoczesnym wykonaniem obsypki filtracyjnej. Wykonanie instalacji odwodnieniowej obejmuje podłączenie igłofiltrów do rurociągów zbiorczych.

13. UWAGI MONTAŻOWE

Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.

Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
Należy wykonać próbę szczelności rurociągu tłocznego na ciśnienie 0,8 Mpa

14. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ODTWORZENIA NAWIERZCHNI

Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi lub właściciela pasa drogowego. Na odcinkach drogi, na których występuje gruz lub tłuczeń kamienny należy odtworzyć nawierzchnię na całej szerokości tłuczniem kamiennym 0-63 mm o grubości 10 cm

15. WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWALNEGO

- przed rozpoczęciem prac wykonawczych obiekt musi być wytyczony w terenie poprzez uprawnionego geodetę oraz należy uzyskać wpis do dziennika budowy
- przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

16. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym na planie sytuacyjno-wysokościowym
- W przypadku natrafienia na nienaniesione na mapy uzbrojenie podziemne, należy uważać jest ono czynne i w odpowiedni sposób zabezpieczyć. Powiadomić właściciela uzbrojenia
- Realizację robót wykonywać uwzględniając warunki, opinie i zezwolenia wszystkich jednostek uzgadniających projekt jak i wszystkich właścicieli i zarządców uzbrojenia terenu.

17. INFORMACJA O ZIELENI LUB LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

Zaprojektowano trasę kanalizacji bez naruszania istniejącego drzewostanu.

18. INFORMACJA O UKSZTAŁTOWANIU TERENU W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

Zaprojektowano trasę kanalizacji bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

19. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW GÓRNICZYCH

Działki na których zaprojektowano sieć kanalizacyjną nie znajdują się na terenach górniczych.

20. INFORMACJA DOTYCZĄCA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODOROWANIA

Działki na których zaprojektowano sieć kanalizacyjną w miejscowości Chwałkówko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu podlegają ochronie konserwatorskiej. Należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych.

Zgodnie z decyzją celu publicznego działki nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Kto w trakcie robót odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać prace mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia i niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby zgodnie z zapisem w decyzji celu publicznego pkt. 5

II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI

Gniezno, 2019-12-18

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
al. Reymonta 21b
62 - 200 Gniezno

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady: Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10
Termin i miejsce przeprowadzenia narady: 30.12.2019 r.
Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno
Oznaczenie kancelaryjne: GK.Z.6630.714.2019

Opis przedmiotu narady:

Projekt Budowy kanalizacji sanitarnej
Projekt sieci kanalizacji sanitarnej
Chwałkówko

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:
Gmina Łubowo
62-260 Łubowo 1

Płatnik:
Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Monika Majewska **Dyrektor PZGKKiN**

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Andrzej Wojciechowski	PSG Oddział w Poznaniu
Wojciech Wawrzyniak	Gazownia w Gnieźnie
Wacław Kołcon	System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

2019-12-30

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia@inea.com.pl
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl
4. HAWE Telekom – Bartosz Piętka - projekt uzgodnić elektronicznie na adres bartosz.pietka@hawetelekom.com

Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. PSE S.A. Oddział w Poznaniu – Lech Tatarski
2. ICh B PAN PCSS – Marek Kuberka
4. SGT „EUROPOL GAZ” – Wacław Kołcon

Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”	Brak uwag
PSE S.A. Oddział w Poznaniu	Brak uwag
ENEA Operator S.A. RD Gniezno	W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.
ICH B PAN PCSS	Brak uwag
Pow. Zarząd Dróg	Nie dotyczy Pow. Zarządu Dróg - należy uzgodnić z właścicielem drogi.
Gmina Łubowo	Bez uwag

duplikat

Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

2019-12-30

z Up. Starosty Gnieźnińskiego
duplikat
Dyrektor Pow. Zarządu Dróg
Kartograf, Inżynier i Inżynier

Lech Tatarski	PSE S.A. Oddział w Poznaniu
Paweł Woroch	ENEA Operator S.A. RD Gniezno
Artur Franczak	
Leszek Sosnowski	
Przemysław Oliwa	Hawe Telekom
Bartosz Piętka	
Marek Kuberka	ICH B PAN PCSS
Marek Wichłacz	Orange Polska
Izabela Kośmicka	Pow. Zarząd Dróg
Stanisław Dolaciński	
Jan Kaliski	PWiK sp. z o.o. Gniezno
Rafał Sporakowski	
Marta Kalmus	Gmina Łubowo

Stanowiska uczestników narady:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia	Podpisy uczestników narady koordynacyjnej
PZD	43	
Gmina Łubowo	bez uwag	
PSG	bez uwag	
ENEA	TE-6	

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geografii,
Kartografii, Katastru i Inżynierii

2010-12-30

STAROSTA GNIEŹNIENSKI

(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28 c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r. Nr 725 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 2019-12-30

(Data)

w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21 B

(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

GK.Z.6630. 714.201P
(Znak sprawy)

Gnieźno 2019-12-30
(Miejscowość i data)

[Podpis]

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

(Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

Fg2.2

WÓJT GMINY ŁUBOWO

WIADUKT CHWAŁKÓWKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, EKSPLOATACJI KRUSZYWA
ORAZ TERENÓW MIESZKANIOWYCH
W REJONIE WIADUKTU CHWAŁKÓWKO**

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XII/103/2004 Rady Gminy w Łubowie
z dnia 30 stycznia 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

Nr.....56.....poz.....1267.....dnia27.04.2004r.

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
Główny Projektant
upr. nr 771/88 O I Urb Z-133

mgr MARIA KACZMAREK
z Zespołem
upr. nr 923/89 O I Urb Z-131

Plan opracowano na podstawie Uchwały nr XLI/289/02
Rady Gminy w Łubowie z dnia 30 czerwca 2003 r.

URZĄD GMINY
62-200 Łubowo
woj. wielkopolskie
REGON 000642363
KRA 714-15-23-215

Zgodność odpisów/ksero
z oryginałem poświadczam

Łubowo, dnia 3.12.2019

z up. OK
Marta Pieta
Inspektor

ODPIS

ODPIS

UCHWAŁA NR XII/103/2004

RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia 30 stycznia 2004r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej, eksploatacji kruszywa oraz terenów mieszkaniowych w rej. WIADUKTU CHWAŁKÓWKO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej, eksploatacji kruszywa oraz terenów mieszkaniowych w rej. WIADUKTU CHWAŁKÓWKO.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o których mowa w § 1 obejmuje obszar wsi Chwałkówko o powierzchni 220,0 ha oraz część obszaru wsi Fałkowo o powierzchni 62,0 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jedorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M,
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 3) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT,
- 4) teren obsługi gospodarki rolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem RPU,
- 5) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami AG,
- 6) tereny zieleni urządzonej w tym tereny zabytkowego parku, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP,
- 7) tereny powierzchniowej eksploatacji żwiru, oznaczone na rysunku planu symbolami PE,
- 8) tereny zieleni ekologicznej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE-ZL,
- 9) tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami Ł,
- 10) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ls,
- 11) tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolami RO,
- 12) tereny istniejących, adaptowanych zbiorników wodnych i cieków,
- 13) tereny dróg i ulic:
 - gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG(L)
 - lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KL
 - dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD
 - pieszojezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDx
 - pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem Kx
- 14) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w tym tereny stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami EE,

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Należy wymienione oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) kierunki kalenic dachowych,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków jedno-kondygnacyjnych z pobytem ludzi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków wielo-kondygnacyjnych z pobytem ludzi,
- 5) ciągi zieleni izolacyjnej,
- 6) aleje drzew, zielen w obrębie komunikacji,
- 7) drzewa, skupiska zieleni do wprowadzenia na terenach zainwestowanych,
- 8) linie elektroenergetyczne wraz z pasami terenu wolnymi od zabudowy.

§ 5

Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łubowie,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w § 1 pkt 1 i pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.
7. zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste tworzące zwarty szpaler o szerokości co najmniej 3 m,
8. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,

9. terenie górniczym – należy przez to rozumieć teren o którym mowa w „Prawie geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, art. 6. art. 53.1. odpowiadający terenowi oznaczonemu na rysunku planu symbolem PE,
10. obszarze górniczym – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w dokumentacji geologicznej zgodnie z „Prawem geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, art. 6. art. 51, 52,
11. filarze ochronnym należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
12. usługach publicznych – należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizacje celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 25 poz. 253 z 2002 r.).
13. terenach zieleni ekologicznej i zalesień – należy przez to rozumieć układ terenów zielonych, będących zespołem przyrody żywej (szata roślinna, świat zwierzęcy) i przyrody nieożywionej (woda, gleby, powietrze). Zgodnie z „ustawą z dn. 16 marca 2001 r. o rolnictwie ekologicznym” są to tereny zaliczane do gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (Dz.U. Nr 38 z dn. 2 maja 2001 r.).
14. raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – należy przez to rozumieć raport o którym mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z dnia 20 czerwca 2001 r.),
15. prawie wodnym – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. nr 115 poz. 1229 z 11 października 2001 r.).
16. froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami M.

2. Kontynuowanie dotychczasowego sposobu użytkowania w obrębie terenu oznaczonego symbolem M, na którym istniejące budynki są położone w mniejszej odległości od krawędzi projektowanej drogi ekspresowej KS-5 niż:
 - 40 m – budynki nieprzeznaczone na pobyt ludzi,
 - 90 m – budynki jednokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi,
 - 110 m – budynki wielokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi,będzie uzależnione od stopnia potencjalnych zagrożeń w poszczególnych fazach realizacji i eksploatacji obiektu drogowego dla warunków życia i zdrowia ludzi, określonych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia (drogowego) na środowisko i od zaproponowanych rozwiązań technicznych niwelujących te zagrożenia.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, zielen ekologiczna i zalesienia. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru lub do ewidencji zabytków winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone zezwoleniem,
 - 2) podział wewnętrzny na działki – zgodnie z rysunkiem planu z możliwością zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni działki $\pm 15\%$. Dopuszcza się możliwość łączenia działek,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 60% powierzchni działki,
 - 4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
 - 5) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
 - 6) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 6 m od linii rozgraniczających dróg gminnych KDGL, lokalnych KL, dojazdowych KD i pieszojezdnych KDx,

- 7) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu $20^{\circ} - 45^{\circ}$, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 8) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 50 m^2 . Wysokość – jedna kondygnacja do okapu dachu. Forma dachu nawiązująca do dachu budynku mieszkalnego,
- 9) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudować od strony bocznej lub tylnej,
- 10) ogrodzenia wyłącznie ażurowe, dopuszcza się żywopłoty.

§ 7

1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi budynek mieszkalny rolnika oraz budynki związane z produkcją rolną, roślinną lub zwierzęcą. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią budynki związane z przetwórstwem rolnym, funkcje magazynowe, funkcje turystyczne oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej uchwały a ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza teren działki.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) należy przestrzegać nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości co najmniej 6 m od linii rozgraniczających drogi gminnej KDGL),
 - 2) forma budynków mieszkalnych winna być następująca:
 - a) liczba kondygnacji maksymalnie dwie plus poddasze,
 - b) dachy zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 7 lit. c,
 - 3) forma zabudowy związanej z produkcją rolną lub obiektów przeznaczenia dopuszczalnego:
 - a) maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 10 m
 - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10° .

1. Ustala się tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe mogą stanowić obiekty hotelowe, gastronomiczne, sportowe, rozrywkowe, boiska do gier, parkingi dla samochodów pracowników i osób korzystających z usług. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję handlu oraz funkcję mieszkaniową ograniczoną do budynku właściciela i pokoi pracowniczych. Usługi turystyki nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) istnieje możliwość podziału terenów UT na działki nie mniejsze niż 3000 m². Każda z działek musi mieć dostęp do drogi publicznej,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 60 % powierzchni działki,
 - 3) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
 - 4) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
 - 5) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnych z ustalonymi w § 6 ust. 3 pkt 6 lit. a, b,
 - 6) forma architektoniczna projektowanych budynków winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje plus poddasze,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 20° – 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
 - 7) ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem elementów z drewna lub stali i z dopuszczeniem niewielkich fragmentów ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się żywopłoty.

1. Ustala się teren obsługi gospodarki rolnej i produkcji rolnej oznaczony na rysunku planu symbolem RPU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące obiekty związane z obsługą gospodarki rolnej i produkcją rolną. Istnieje możliwość rozbudowy o nowe obiekty związane z obsługą gospodarki rolnej i produkcją rolną lub zmiana funkcji na działalność związaną z przetwórstwem rolnym. Istnieje również możliwość zlokalizowania zamienienia na terenie RPU usług turystycznych i sportowych z funkcją mieszkaniową. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie podstawowe wraz z przeznaczeniem dopuszczalnym nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej uchwały a ewentualna uciążliwość lub szkodliwość wywołana przez te funkcje nie może wykraczać poza teren działki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) istniejące budynki stanowiące pozostałość zespołu folwarcznego – stajnia, obora i chlewnia wpisane są do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowe dotyczące tych budynków – elewacyjne, wymiana pokrycia dachowego, malowanie elewacji, wymiana stolarki winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) w przypadku kontynuowania istniejącej funkcji lub wprowadzenie przetwórstwa rolnego nowe budynki powinny mieć:
 - a) maksymalną wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne lecz nie przekraczające wysokości 50 m² n.p.t.,
 - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10 %,
 - 3) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej nowe budynki usługowe powinny spełniać warunki architektoniczne ustalone dla terenów UT § 7 ust. 3 pkt 6 lit. a, b.

1. Ustala się tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolami AG.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja usługowo-rzemieślnicza, administracyjna, handlowa, rozrywkowa, magazynowo-składowa, związana z obsługą pojazdów (warsztaty, stacje paliw), przetwórstwa rolnego, produkcyjna, sportowa (ośrodki odnowy i rekreacji). Przeznaczenie dopuszczalne może stanowić budynek mieszkalny właściciela i pokoje pracownicze, usługi publiczne a także urządzenia infrastruktury technicznej. Uciążliwości lub szkodliwości wynikające z przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nie mogą wykroczyć poza teren działki. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające opracowania raportu, mogą być lokalizowane pod warunkiem stwierdzenia w raporcie dopuszczalności danej inwestycji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) istnieje możliwość dokonania scalenia kilku własności wchodzących w skład terenów oznaczonych symbolami AG,
 - 2) istnieje możliwość dokonania wtórnych podziałów terenów oznaczonych symbolami AG pod następującymi warunkami:
 - a) szerokość frontu działki musi mieć co najmniej 40 m,
 - b) każda z wydzielonych działek musi posiadać front przylegający do drogi określonej w niniejszym planie lub do drogi serwisowej znajdującej się w obrębie pasa drogowego drogi ekspresowej KS-5,
 - c) dokonywanie podziałów pojedynczych działek nie może uniemożliwiać zachowania warunków wymienionych w lit. a i b w trakcie przyszłych podziałów,
 - d) zakazuje się wydzielania działek znajdujących się w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 drogą ekspresową KS-5,
 - e) od strony drogi ekspresowej KS-5 podziały winny być prostopadłe do osi drogi. Wymóg ten nie obowiązuje w rejonie węzłów,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 20 % powierzchni działki,

- 4) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
- 5) należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych,
- 6) należy przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnych z ustalonymi w § 6 ust. 4 pkt 6 lit. a, b,
- 7) forma budynków przeznaczenia podstawowego powinna spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne lecz nie przekraczające wysokości 50 m n.p.t.,
 - b) dachy strome o nachyleniu co najmniej 10 %,
- 8) forma budynków mieszkalnych i usług publicznych dopuszczonych zgodnie z ust. 2 winna spełniać warunki określone w § 8 ust. 2 pkt 6 lit. a, b,
- 9) teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a frontową krawędzią działki zagospodarować zielenią o charakterze dekoracyjnym. Ponadto wprowadzić ciągi zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) wzdłuż drogi ekspresowej KS-5 ogrodzenia wyłącznie ażurowe. Dopuszcza się żywopłoty, ekrany akustyczne i reklamy. Wysokość ekranów akustycznych i reklam, materiał oraz kolorystyka powinny być ujednolicone na wszystkich odcinkach w danej miejscowości. Wzdłuż pozostałych dróg ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem elementów z drewna, cegły lub stali i z dopuszczeniem niewielkich fragmentów ogrodzeń pełnych.

§ 11

1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.
2. Teren zabytkowego parku, obejmujący również budynek mieszkalny należy traktować jako element składowy dawnego zespołu folwarcznego wpisanego do ewidencji zabytków. Zagospodarować go zgodnie z ustaloną kompozycją przy udziale takich elementów jak: ścieżki, aleje, placyki, trawniki, kwietniki, grupy drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce, oczka wodne, mała architektura itp. Dopuszcza się urządzenia dziecięce oraz lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej. Udział powierzchni biologicznie

czynnej powinien wynosić co najmniej 80 %. Projekt zagospodarowania zieleni a także prace porządkowe – wycinka drzew, nowe nasadzenia, realizowanie ogrodzenia winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Teren zieleni osiedlowej należy traktować jako ogólnodostępny i zagospodarować go zgodnie z ustaloną kompozycją przy udziale takich elementów jak wymienione w pkt. 2. Dopuszcza się urządzenia dziecięce oraz lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej. Udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 80 %.

§ 12

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami PE-1, PE-2 których podstawowe przeznaczenie stanowi powierzchniowa eksploatacja złóż kruszywa naturalnego.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 obejmują: teren górniczy, obszar górniczy, tereny filarów ochronnych, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm,
 - 2) filary ochronne wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - a) wokół terenów leśnych,
 - b) po obu stronach drogi gminnej KDG(L) oraz wzdłuż granic działki,
 - 3) zdejmowany sukcesywnie nadkład gromadzić na tymczasowych zwałowiskach,
 - 4) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych prowadzić gospodarkę bezodpadową, nadkład w całości wykorzystać do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
 - 5) rekultywację wykonać zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną. Kierunek rekultywacji rolnej i leśnej z możliwością występowania zbiorników wodnych.
4. Prace ziemne na terenach o których mowa w ust. 1 wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
5. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa zobowiązuje się Inwestora do zawarcia porozumienia z Gminą i innymi Zarządcami Dróg Publicznych w sprawie naprawy nawierzchni.

§ 13

1. Ustala się tereny zieleni ekologicznej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE-ZL.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów, o których mowa w ust. 1 stanowią zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia pełniące dodatkowo funkcję łączników ekologicznych oraz funkcje zieleni izolacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, polany. Dopuszcza się również za zgodą właściciela sytuowanie na terenach ZE-ZL elementów małej architektury związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Należy zachować jako otwarte istniejące ciek, oczka wodne oraz zaadaptować torfowiska, łąki, pastwiska.
4. Do zalesień, zadrzewień i zakrzewień stosować rodzime gatunki drzew i krzewów, o dużej różnorodności.

§ 14

1. Ustala się tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami Ł.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące użytkowanie w formie łąk, pastwisk, oraz możliwości zabudowy. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, placówki wypoczynkowe dla turystów, elementy małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) należy zachować istniejące ciek, oczka wodne i torfowiska jako naturalne zbiorniki retencjonowania wody oraz tworzące lokalny system powiązań przyrodniczych,
 - 2) na granicy użytkowania pomiędzy łąką a polem wprowadzić zadrzewienia uzupełniające przy zastosowaniu rodzimych gatunków.

§ 15

1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami Ls.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie istniejących lasów i prowadzenie na ich obszarach działań zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Zachowania wymagają także wyspy leśne, remizy i leśne pasy śródpolne pełniące funkcję regulatora warunków wodnych.

§ 16

1. Ustala się tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolami RO.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące użytkowania rolnicze bez możliwości zabudowy. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się za zgodą właściciela drogi gruntowe, ścieżki rowerowe, szlaki konne i piesze, urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także wprowadzanie zadrzewień pasowych śródpolnych o charakterze ekologicznym, śródpolnych o charakterze ekologicznym, krajobrazowym, wodo-, glebo- i wiatrochronnym.

§ 17

Adaptuje się istniejące zbiorniki i ciekі wodne przy zachowaniu zasad określonych w prawie wodnym.

§ 18

1. Pas drogowy drogi ekspresowej KS-5 i dróg doprowadzających przyjęto na podstawie materiałów do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi KS-5 zgodnie z Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych z dn. 10.04.2003 r. – Dz.U. Nr 80 poz. 721 z dn. 10.05.2003 r. Ww. teren obejmuje również drogi serwisowe obsługujące tereny będące przedmiotem opracowania planu a także pozwala na zlokalizowanie węzłów, wiaduktów i urządzeń technicznych związanych z drogą ekspresową.
2. Dla obsługi komunikacyjnej planowanych terenów działalności gospodarczej i terenów mieszkaniowych wyznacza się drogi lokalne KL o szerokości 12 i 18 m w liniach rozgraniczających, ulice dojazdowe KD o szerokościach: 10 m, 12 m i 18 m, ulice pieszne KDx o szerokości 5 – 6 m oraz ulice piesze Kx o szerokości 3 – 4 m w liniach rozgraniczających. Dla dróg lokalnych i dojazdowych z obustronnymi rzędami drzew szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić 18 m.
3. Wyznacza się poszerzenie istniejących dróg gminnych KDG(L) do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

§ 19

1. Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy odbywać się będzie poprzez rozbudowanie istniejącej sieci wodociągowej z ujęcia wody w Wierzycach..
2. W zakresie utylizacji ścieków przyjęto:
 - 1) ścieki sanitarne z miejscowości Chwałkówko odprowadzone będą poprzez sieć kanalizacyjną do realizowanej oczyszczalni ścieków w Przyborowie. Oczyszczalnia ścieków w Przyborowie oprócz ścieków od mieszkańców będzie w stanie przyjąć ścieki z terenów aktywizacji i przemysłu w miejscowościach Fałkowo – część południowo-wschodnia, Chwałkówko i Wierzyce w ilości $195 \text{ m}^3/\text{d}$,
 - 2) zwiększenie ilości ścieków z terenów aktywizacji gospodarczej i przemysłu w ww. miejscowościach wymagać będzie rozbudowy oczyszczalni w Przyborowie oraz przebudowy odbiornika Kanału Dymacz,
 - 3) w przypadku pojawienia się zakładów ze ściekami technologicznymi rozwiązanie problemu ich unieszkodliwiania musi być dokonane indywidualnie przez te zakłady,
 - 4) do czasu zrealizowania uzbrojenia komunalnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania utylizacji ścieków, zgodnie z przepisami ochrony środowiska
3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
 - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
6. Istniejący stan sieci energetycznej nie pozwala zapewnić właściwych parametrów dostarczanej energii i pokryć zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną. W związku z powyższym należy:
 - 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EE należy adaptować istniejące lub pobudować nowe stacje transformatorowe słupowe zasilane linią SN 15 kV jako odgałęzienie od przebiegających przez teren Chwałkówka linii SN 15 kV. Przesunięcie lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych nie powoduje zmiany ustaleń niniejszego planu,
 - 2) dla linii SN 15 kV istniejących jak i nowo projektowanych należy zachować obszary wolne od zabudowy (po 7,5 m od skrajnych przewodów).

7. W obrębie wszystkich form użytkowania dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń związanych z prawidłowym funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, przepompownie itp.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe^t

§ 20

Do czasu zrealizowania rodzajów przeznaczenia terenów określonych w planie, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 21

1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: M i MR 15 %
 - 2) dla terenów usług turystyki oznaczonych symbolem UT 7 %
 - 3) dla terenów powierzchniowej eksploatacji żwiru oznaczonych na rysunku planu symbolami PE 15 %
 - 4) dla terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolami AG 10 %.

§ 22

Z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego ustalenia niniejszego planu stają się obowiązujące.

§ 23

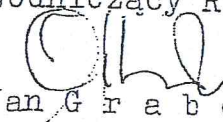
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

ODPIŚ

§ 24

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Grabowski

URZĄD GMINY

62-200 Kąkolewo
woj. wielkopolskie
Regon 900543893
NIP 784-19-23-215

Zgodność z oryginałem
3.12.2019

3.12.2019


Marcin Kalinowski
Inspektor

CHWAŁKÓWKO

skala 1 : 5 000

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, EKSPLOATACJI

WYWA ORAZ TERENÓW MIESZKANIOWYCH

o zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Załącznik do Uchwały Nr XL/103/14
z dnia 05-12-2014



WN-4

LEGENDA, LINE RODZAJOWANIE I KOD PODZIAŁU
graniczna administracyjna
graniczna woj.
linia rozgraniczająca tereny o różnych sposobach użytkowania
linia podziału na działki
linia podziału na części

1. PODSTAWOWE UŻYTKOWANIA TERENÓW

MR	tereny zabudowy mieszkaniowej
AG	tereny zabudowy zagrodowej
UT	tereny usług usługowych
AGL	tereny usług publicznych
AD	tereny usług publicznych
PE	tereny usług publicznych
ZE-ZL	tereny usług publicznych
KS-5	tereny usług publicznych
RO	tereny usług publicznych
UT	tereny usług publicznych
EE	tereny usług publicznych
LS	tereny usług publicznych
FALKOWO	tereny usług publicznych
IMIELNO	tereny usług publicznych
KIESZCZOWO	tereny usług publicznych
Poznań	tereny usług publicznych
Bydgoszcz	tereny usług publicznych
Łubowo	tereny usług publicznych

LS	tereny usług publicznych
AG	tereny usług publicznych
AD	tereny usług publicznych
ZE-ZL	tereny usług publicznych
KS-5	tereny usług publicznych
RO	tereny usług publicznych
UT	tereny usług publicznych
EE	tereny usług publicznych
LS	tereny usług publicznych
FALKOWO	tereny usług publicznych
IMIELNO	tereny usług publicznych
KIESZCZOWO	tereny usług publicznych
Poznań	tereny usług publicznych
Bydgoszcz	tereny usług publicznych
Łubowo	tereny usług publicznych

AGL	tereny usług publicznych
AD	tereny usług publicznych
ZE-ZL	tereny usług publicznych
KS-5	tereny usług publicznych
RO	tereny usług publicznych
UT	tereny usług publicznych
EE	tereny usług publicznych
LS	tereny usług publicznych
FALKOWO	tereny usług publicznych
IMIELNO	tereny usług publicznych
KIESZCZOWO	tereny usług publicznych
Poznań	tereny usług publicznych
Bydgoszcz	tereny usług publicznych
Łubowo	tereny usług publicznych

Przewodniczący
Rady Gminy

Jan Grabowski

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo

woj. wielkopolskie

Regon: 000543893

NIP 784-19-23-215

ul. 1000-lecia 1

gmina Łubowo

05.12.2014

39

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XL/103/14
RADA GMINY ŁUBOWO
OGŁOSZENIE W ZWIĘZKU Z WYKONANIEM
NR 103/14
POZ. 1267
Plan opracowany na podstawie Uchwały Nr XL/103/14
Rady Gminy w Łubowie z dnia 10 października 2014 r.

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIŁIŃSKA - INŻYNIER PROJEKTANT
mgr inż. arch. EWA PIŁIŃSKA - INŻYNIER PROJEKTANT

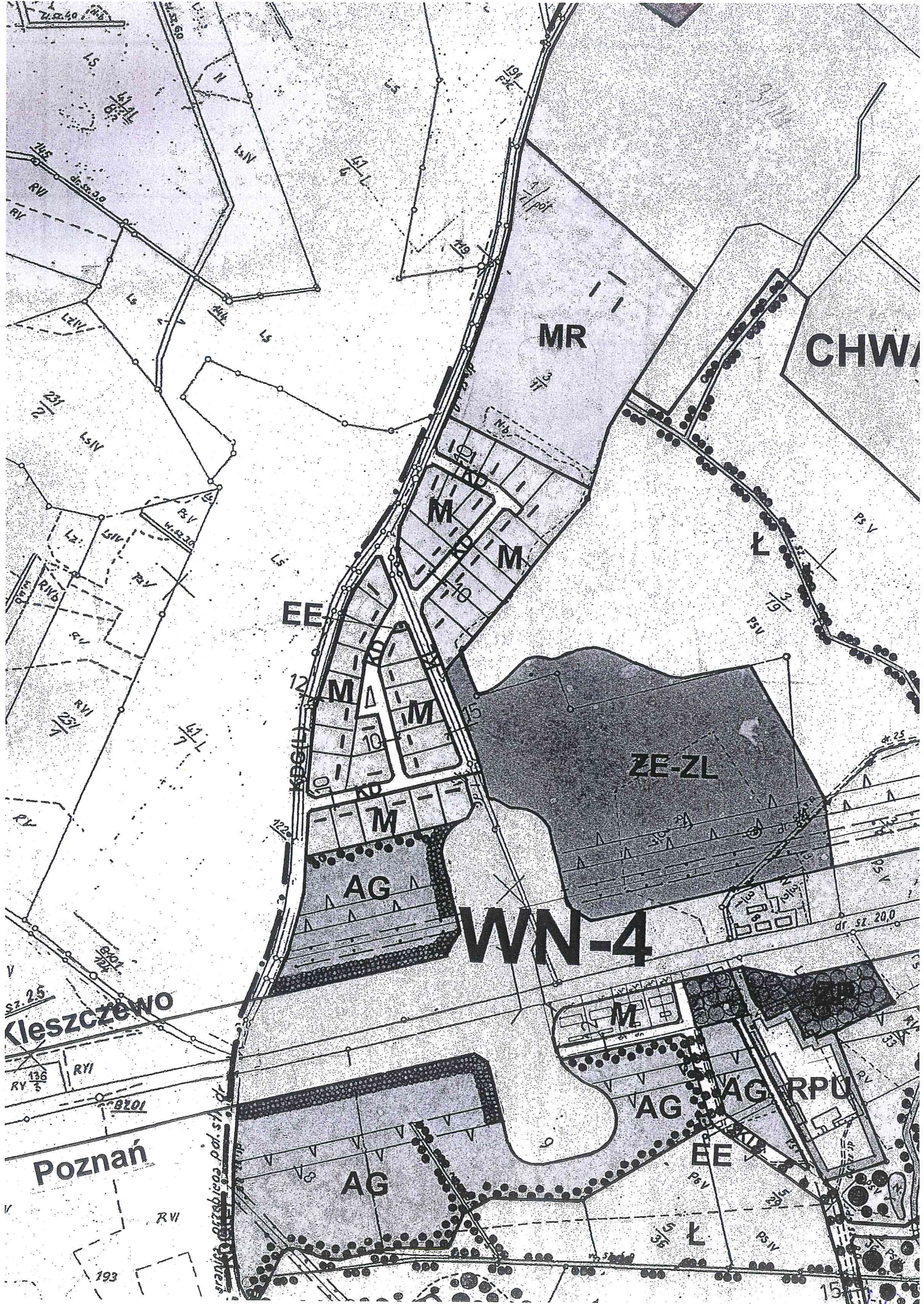
mgr inż. arch. EWA PIŁIŃSKA - INŻYNIER PROJEKTANT
mgr inż. arch. EWA PIŁIŃSKA - INŻYNIER PROJEKTANT

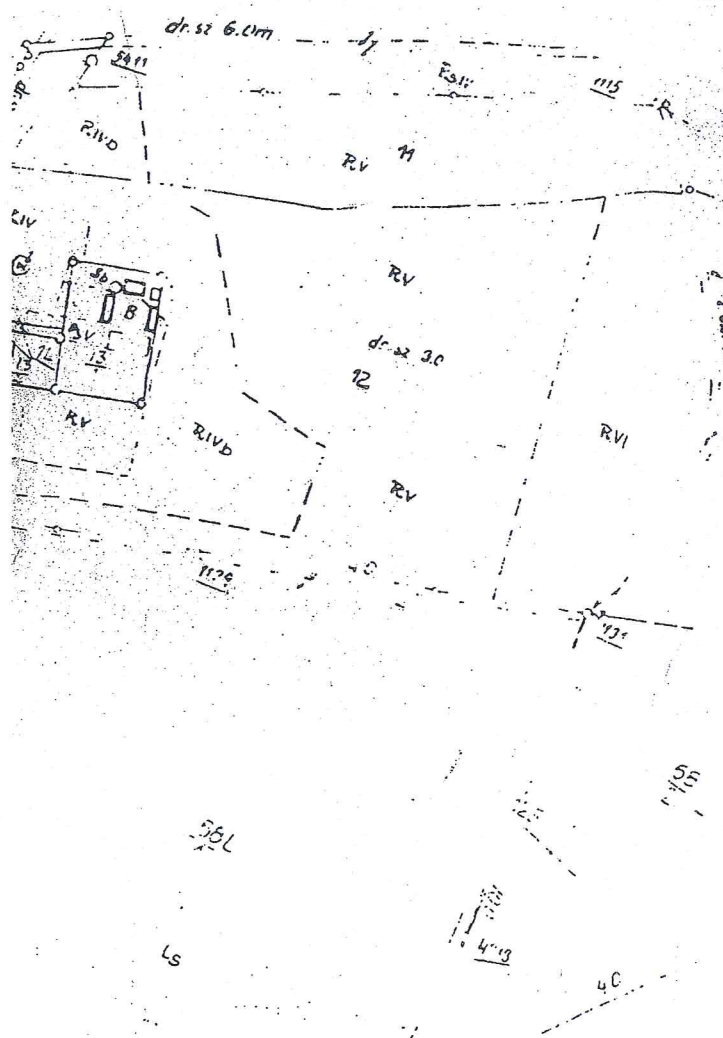
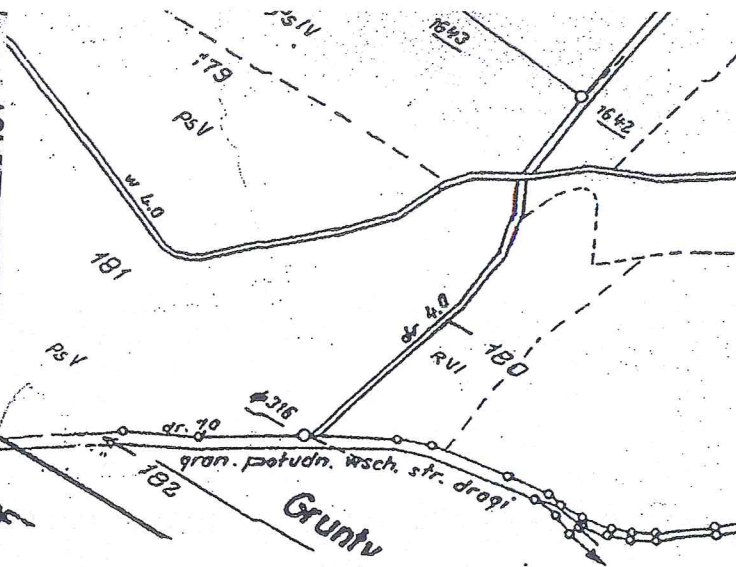
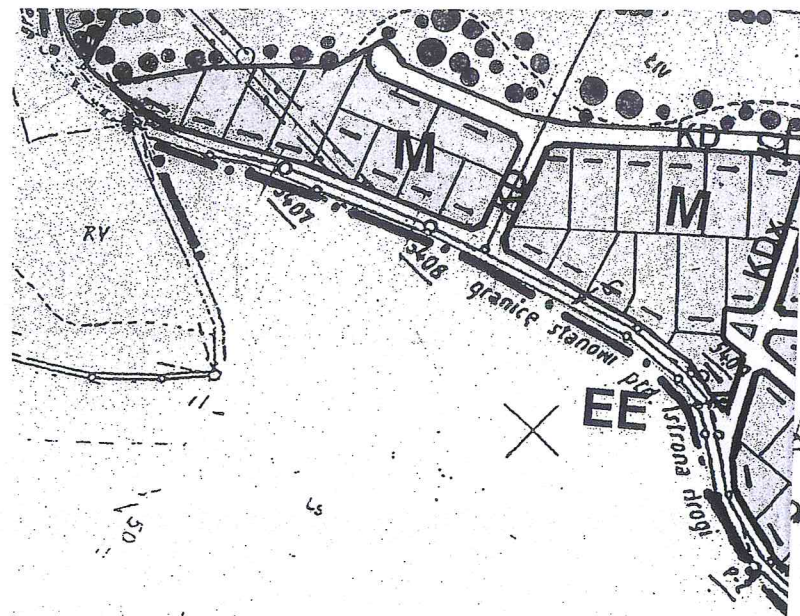
mgr inż. arch. EWA PIŁIŃSKA - INŻYNIER PROJEKTANT
mgr inż. arch. EWA PIŁIŃSKA - INŻYNIER PROJEKTANT

mgr inż. arch. EWA PIŁIŃSKA - INŻYNIER PROJEKTANT
mgr inż. arch. EWA PIŁIŃSKA - INŻYNIER PROJEKTANT

mgr inż. arch. EWA PIŁIŃSKA - INŻYNIER PROJEKTANT
mgr inż. arch. EWA PIŁIŃSKA - INŻYNIER PROJEKTANT

mgr inż. arch. EWA PIŁIŃSKA - INŻYNIER PROJEKTANT
mgr inż. arch. EWA PIŁIŃSKA - INŻYNIER PROJEKTANT





ABUDOWY

istniejące adaptowane budynki

kierunki kalenic dachowych

nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków jednokondygnacyjnych z pobytem ludzi

nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi ekspresowej KS-5 dla budynków wielokondygnacyjnych z pobytem ludzi

istniejące adaptowane zbiorniki wodne i ciek

ciągi zieleni izolacyjnej

aleje drzew, zieleni w obrębie komunikacji

drzewa, skupiska zieleni do wprowadzenia na terenach zainwestowanych

linie elektroenergetyczne wraz z pasami terenu wolnymi od zabudowy

wiadukt

ONY UCHWAŁĄ NR
OWO Z DNIA
IENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
OZ. Z DNIA

a podstawie Uchwały Nr XLI / 289 / 2002
owie z dnia 10 października 2002r.

PIETZ – GŁÓWNY PROJEKTANT
771/88 ZOIU Z - 133

AREK Z ZESPOŁEM
923/89 ZOIII Z - 124

62-260 Lubowo

woj. wielkopolskie

gon 000543693

MIR 704-12-23-21

Zgodność odpisów/ksero

Z oryginałem poświadczam

3.12.19

41

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) art. 50 ust.1 oraz art.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.), rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz.1589), w związku z art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 19.09.2019r. Gminy Łubowo z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na rzecz

Gminy Łubowo z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo

dla inwestycji polegającej na

rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, w miejscowości Imielno, gm. Łubowo, na dz. 191/3, 5041/13, 222/3 ark. mapy 2.

I. Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)
4. Obowiązujące przepisy odrębne dla projektu i realizacji zamierzonej inwestycji:
 - 4.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186),
 - 4.2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.),
 - 4.3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.),
 - 4.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1396),
 - 4.5. Ustawa z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161),
 - 4.6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2067 ze zm.),
 - 4.7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 868),
 - 4.8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.),
 - 4.9. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2129 ze zm.),
 - 4.10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2268 ze zm.),
 - 4.11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zm.),
 - 4.12. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.755 ze zm.),
 - 4.13. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 710 ze zm.),
 - 4.14. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 630 ze zm.),
 - 4.15. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1152 ze zm.),
 - 4.16. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1454 ze zm.),
 - 4.17. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 725 ze zm.)
 - 4.18. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1261 ze zm.),
 - 4.19. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 620 ze zm.),
 - 4.20. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145),
 - 4.21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065),
 - 4.22. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124),
 - 4.23. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2014r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1853)
 - 4.24. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U., poz.640),
 - 4.25. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71),
 - 4.26. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.),
 - 4.27. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
 - 4.28. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463),
 - 4.29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112),
 - 4.30. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon wydzielających oraz pasów przeciwpożarowych Dz. U. z 2014r. poz. 1227),

4.31. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.).

ii. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna – sieć kanalizacji sanitarnej

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej \varnothing 90, o łącznej długości 120mb, w miejscowości Imielno, gm. Łubowo, na dz. 191/3, 5041/13, 222/3 ark. mapy 2.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

2.1. Sposób użytkowania

- Budowa przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie na terenie dz. nr 191/3, 5041/13, 222/3 ark.2 obręb Imielno, w gminie Łubowo, w obszarze wyznaczonym w niniejszej decyzji, pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.
- Planowane przedsięwzięcie przewiduje się w obrębie Imielna:
 - w pasie drogi publicznej, będącej własnością gminną, oznaczonej na mapie dz. nr 222/3, 191/3 ark.2, na terenie sklasyfikowanym – dr,
 - w pasie terenu lasów, będących własnością skarbu państwa – dz.5041/13 ark.2, na terenie sklasyfikowanym – Ls.

2.2. Granice obszaru i terenu inwestycji

- Inwestycja na terenie przedmiotowych działek w obrębie Imielna, gm. Łubowo realizowana wg wytycznych do projektowania sieci kanalizacyjnych.
- Zgodnie z prawem, dla przedmiotowej budowy, należy wyznaczyć granice obszaru inwestycyjnego zachowując odległości od granic terenów sąsiednich, ewentualnej infrastruktury technicznej.

2.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Przygotowanie terenu do przedmiotowej budowy realizować według projektu zagospodarowania terenu, ze szczegółowym uwzględnieniem wszystkich parametrów technicznych, określonych prawem w oddziaływaniu na środowisko,
- Budowa przedmiotowej inwestycji realizowana jest w celu przyłączenia do sieci kanalizacyjnej terenów zabudowy, w miejscowości Imielno, Wierzyce i Chwałkowo, w obszarze gminy Łubowo.
- Projektowane elementy zagospodarowania przestrzennego nie mogą powodować dysharmonii w przestrzeni urbanistycznej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Forma zabudowy – infrastruktura techniczna – rozbudowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej tłocznej \varnothing 90, o łącznej długości 120mb.

3.2. Linie zabudowy – nie ustala się.

3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją – nie ustala się.

3.4. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- b) wysokość budynku – nie ustala się,
- c) geometria dachu – nie ustala się.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska:

• ODNOŚNIE ART.73 UST.1.

- pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – **nie dotyczy**
- pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – **nie dotyczy**
- pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – **nie dotyczy**
- pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – **nie dotyczy**, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, który pokrywa się z subzbiornikiem Inowrocław-Gnieszno Nr 143. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO). Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośny miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.

• ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – **nie dotyczy**

• ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – **nie dotyczy**

- inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Obszar oddziaływania nie może wykraczać poza granice opracowania wyznaczone na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

4.2. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

- ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
- ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.

4.3. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 222/3, 191/3 ark.2, obręb Imielno na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 5041/13 ark.2 obręb Imielno – na terenie lasów kl. Ls. W związku z powyższym, z uwagi na rodzaj inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny leśne w zabudowie wsi.
- ODNOŚNIE ART.11, UST.1 pkt.1b – **nie dotyczy**

- ODNOŚNIE ART.14 – przed budową przedmiotowej inwestycji należy zdjąć wierzchnią warstwę i składować w obrębie wyznaczonego terenu inwestycyjnego, które po zakończeniu inwestycji należy wykorzystać do zrekultywowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
- 4.4. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - ODNOŚNIE ART.23 – uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz uczestniczenie w dopuszczeniu do użytku obiektu budowlanego.
- 4.5. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – nie dotyczy.
- 4.6. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**
- 5.1. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**
- 6.1. Obsługa komunikacyjna inwestycji
 - Obsługa komunikacyjna inwestycji – z dróg publicznych (dz. 191/3, 222/3 ark.2, obręb Imielno).
 - Warunki lokalizacji w/w sieci w pasie drogowym dróg, należy uzgodnić z zarządcą drogi, odrębnym trybem.
 - Na prowadzenie robót w pasie drogowym lub innym terenie, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, przez który przebiegać będzie infrastruktura techniczna.
- 7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**
- 7.1. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: dotyczy.
- 7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 7.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- 7.5. Środki łączności: nie dotyczy.
- 7.6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.
- 7.7. Odprowadzenie ścieków deszczowych: nie dotyczy.
- 7.8. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy.
- 7.9. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą tej sieci. Usytuowanie projektowanych do przeniesienia sieci należy, zgodnie z art. 7d Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, uzgodnić z właściwym starostą.
- 8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**
- 8.1. Przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu obiektu należy zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- 8.2. Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
 - zanieczyszczeniem wody, gleby lub powietrza.
 - spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
 - spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- 8.3. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.
- 9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.**
- 9.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy.
- 9.2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy.
Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- 9.3. Ochrona przed powodzią (Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne) – teren objęty decyzją położony jest poza terenem zagrożenia powodziowego.
- 10. Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 11. Inne ustalenia**
- 11.1. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.106) - Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 11.2. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w cyt. Rozporządzeniu.
- 11.3. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz.133) - Usytuowanie ewentualnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami należy uzgodnić z ZUD w Starostwie Powiatowym.
- 12. Załączniki do decyzji**
Załącznik nr 1 - Mapa do celów projektowych (zasadnicza) w skali 1: 500 z oznaczeniem granic terenu objętego decyzją – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

UZASADNIENIE

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2002r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo stracił ważność.

Planowana inwestycja to rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, w miejscowości Imielno, gm. Łubowo, na dz. 191/3, 222/3, 5041/13 ark. mapy 2, w miejscowości Imielno, gm. Łubowo.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121ze zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycję zakwalifikowano zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako gminny cel publiczny. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowana jest w celu przyłączenia do sieci kanalizacyjnej terenów zabudowy, w miejscowości Imielno, Wierzyce i Chwałkowo, w obszarze gminy Łubowo.

Z analizy wypisów z ewidencji gruntów oraz wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na terenie dz. 191/3, 222/3 ark.2, obręb Imielno, na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na dz. dz.5041/13 ark.2, obręb Imielno, na terenie sklasyfikowanym – Ls, które z uwagi na rodzaj inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny rolne w zabudowie wsi. W związku z powyższym niniejsza decyzja, z uwagi na grunt wg przepisów o gospodarce nieruchomościami, wymaga uzyskania uzgodnienia w trybie art. 106 KPA w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z organami właściwymi do w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, w związku z tym nie wymaga uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą Powiatu.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w oparciu o art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945 ze zm.), według której inwestor spełnia wszystkie warunki.

W dniu 19.09.2019r. Wójt Gminy Łubowo wszczął postępowanie w w/w sprawie pismem nr 6733.18.2019. O wszczęciu postępowania Organ zawiadomił strony poprzez Obwieszczenie, a właścicieli nieruchomości powiadomiono pisemnie.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Warunki budowy dla w/w inwestycji zostały uzgodnione z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie - w zakresie melioracji
- Zarządem Dróg Powiatowych – w zakresie obsługi komunikacyjnej
- Starostą Powiatu – w zakresie ochrony gruntów rolnych

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust.4 w związku z art. 5 pkt.2 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz.1945 ze zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

POUCZENIE

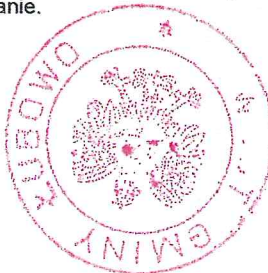
1. Wójt w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 65 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
 - dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o warunkach zabudowy:
 - nie rodzi praw do terenu
 - nie narusza prawa własności
 - nie narusza uprawnień osób trzecich.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę opisanego wyżej obiektu, należy złożyć adresowany do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10 wniosek z niezbędnymi załącznikami.
4. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2019r. poz.1186) i właściwymi przepisami wykonawczymi oraz przepisami szczególnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
5. Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.
6. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wójty Gminy Łubowo w terminie 14 dni od jej otrzymania. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzję Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suhecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

Otrzymują:

1. Wnioskodawca Małgorzata Suhecka
upr. urb. UM i RM nr 1527
2. strony postępowania
3. a/a



Wójt
[Signature]

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Zgodnie z art. 4 ust. 2, art. 53 ust. 3 i art. 61 ust.1 – 5, art. 86 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945 ze zm.).

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI
(ART. 53 UST.3 PKT 2 UP i ZP)**

A. PODSTAWA OPRACOWANIA ANALIZY

1. Wnioskodawca: Gmina Łubowo z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo
2. Przedmiot wniosku: Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
3. Lokalizacja terenu objętego inwestycją: dz. 191/3, 222/3, 5041/13 ark.2, obręb Imielno, gm. Łubowo
4. Obszar oddziaływania inwestycji: działki jw.
5. Opis terenu objętego wnioskiem
Obszar planowanej inwestycji to drogi publiczne i tereny leśne, w którym planowana jest sieć kanalizacyjna, w obrębie miejscowości Imielno, gm. Łubowo.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. Przedmiotem wniosku jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej \varnothing 90, o łącznej długości 120mb, w miejscowości Imielno, gm. Łubowo, na dz. 191/3, 222/3, 5041/13 ark.2.
2. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego – zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71)
Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ

1. Stan własności terenów
 - działka nr 5041/13 ark.2, obręb Imielno – własność skarbu państwa
 - działka nr 191/3, 222/3 ark.2, obręb Imielno – własność gminnaWypis z rejestru gruntów – teczka formalna decyzji
2. Stan formalno – prawny
Dla terenu objętego wnioskiem:
 - Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
 - Nie wszczęto postępowania w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - Nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Ustalenia dla terenu działek objętych wnioskiem są następujące: tereny komunikacji i tereny rolne w zabudowie wsi.
Teren nie jest objęty ochroną z tytułu ustaw:
 - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Stan planistyczny
Dla obszaru objętego wnioskiem, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzony Uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy Łubowo z dnia 2.12.1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz.238 z dnia 8.12.1994r., z upływem 2003r, utracił ważność.
W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny leśne w zabudowie wsi.

D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE Z ART. 61 UST.1. UP i ZP.

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ART. 61 UST.1 pkt.1. UP i ZP) - nie dotyczy.
2. Art.61 ust.1 pkt.2. (Dostęp do drogi publicznej) – dróg publicznych (dz.191/3, 222/3 ark.2, obręb Imielno).
3. Art.61 ust.1 pkt.3. (Uzbrojenie terenu) – Planowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia sieci.
4. Art.61 ust.1 pkt.4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne).
Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 222/3, 191/3 ark.2, obręb Imielno na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 5041/13 ark.2 obręb Imielno – na terenie lasów kl. Ls. W związku z powyższym, z uwagi na rodzaj inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny leśne w zabudowie wsi.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH (art. 53 ust.3 UP i ZP)

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska.
 - ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
 - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – nie dotyczy
 - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – nie dotyczy
 - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – nie dotyczy
 - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – nie dotyczy, natomiast wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (tekst jednolity ze zm.) w punkcie 3.2.2.7 Wody podziemne ustalono, iż w południowej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, który pokrywa się z subzbiornikiem Inowrocław-Gniezno Nr 143. (...) Pod względem ochrony przed zanieczyszczeniami zbiornik należy do wysokiej ochrony (OWO). Wody gruntowe czwartorzędu występują na różnych głębokościach, nie mniej główny poziom

wodonośny jest poziomem zakrytym. Poziomy wodonośne miocenu są słabo rozpoznane i mają niewielkie znaczenie.

- ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – nie dotyczy
- ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – nie dotyczy
- 2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
 - ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
 - ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.
- 3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne
 - ODNOŚNIE ART. 169 ust. 2 pkt 2 (ochrona przed powodzią) - Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego
- 4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz. nr 222/3, 191/3 ark.2, obręb Imielno na terenie sklasyfikowanym – dr, oraz na terenie dz. 5041/13 ark.2 obręb Imielno – na terenie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Łubowo w/w działki objęte decyzją stanowiły – tereny komunikacji i tereny leśne w zabudowie wsi.
- 5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co o którego istnieniu przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.
 - Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.
- 6. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
Obsługa komunikacyjna inwestycji w celu obsługi budowy przedmiotowej inwestycji w obrębie miejscowości Imielno, gm. Łubowo – z drogi publicznej (dz. 191/3, 222/3 ark.2, obręb Imielno).
- 7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy.
- 8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze
Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
 - ODNOŚNIE ART. 43 - Planowana inwestycja może wymagać sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
- 9. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – nie dotyczy.
- 10. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - ODNOŚNIE ART. 3 ust.1 - Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

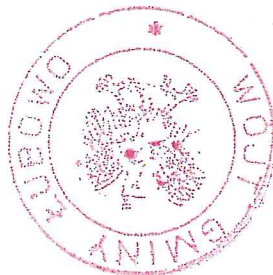
WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust. 1, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2018r., poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 cyt. wyżej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego jest możliwe.

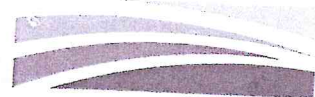
Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

mgr inż. architekt
Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527



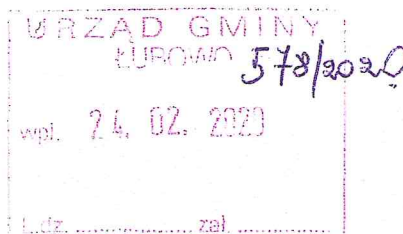
Województwo Łódzkie
Urząd Marszałkowski
Wydział Zarządzania
Zastępca Dyrektora
mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUR.4274.49.2020.JKU. 11



Poznań, 2020-02-18

URZĄD GMINY ŁUBOWO
Łubowo 1
62-260 Łubowo

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30.01.2020 r. (data wpływu do KOWR OT Poznań 04.02.2020 r.) uprzejmie informuje, że wyraża zgodę wstępną na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 3/48 obręb Chwałkówko, gm. Łubowo, w związku z wykonaniem planowanej inwestycji budowy sieci kanalizacji wraz z przepompownią w m. Chwałkówko, gm. Łubowo.

Warunkiem zgody i realizacji inwestycji jest:

- A. Uzyskanie zgody Dzierżawcy nieruchomości Pan Jan Wędzikowski na wejście na grunt i realizację prac.
- B. Na etapie wykonawstwa należy przed wejściem na grunt zawrzeć stosowną umowę z w/w Dzierżawcą. W umowie należy określić m. in.:
1. Przedmiot umowy,
 2. Okres, w którym Inwestor będzie korzystał z nieruchomości,
 3. Wysokość odszkodowania za utracone pożytki, względnie za powstałe szkody na oznaczonej działce w związku z prowadzonymi pracami,
 4. Sprawę rekultywacji terenu, doprowadzenie terenu do uprzedniego stanu, po zakończonym okresie korzystania z nieruchomości.

Inwestorem zadania jest Gmina Łubowo. Wyżej wymienione uzgodnienie nie upoważnia Inwestora do roszczeń z tytułu poniesionych nakładów wobec KOWR Oddział Terenowy w Poznaniu. Informacje o firmach i danych osobowych udostępnionych przez Właściciela gruntu mogą być wykorzystane wyłącznie do celów realizacji niniejszej budowy.

Odpowiadając prosimy powołać się na nasz numer pisma.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Jan Wędzikowski
Dziekanowice 8
62-261 Lednogóra
3. WKURIGZ a/a

Sprawę prowadzi:
Joanna Kurzawa
Tel. 061 8560 673

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

WARUNKI TECHNICZNE
Budowy sieci kanalizacyjnej

Lokalizacja inwestycji:

powiat: gnieźnieński
gmina: Łubowo
miejscowość: Chwałkówko, Imielno działki nr
3/40,3/41,3/29,191/3,1/3,5041/13,3/48,222/3,136/37

Gmina Łubowo informuje, że istnieje możliwość wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowościach Chwałkówko, Imielno pod następującymi warunkami:

1. Kolektor tłoczny włączyć w sieć istniejącą 90 mm w działce dz nr 136/37
2. Kolektor grawitacyjny wykonać z rur PCV ϕ 200mm jednorodnych litych.
3. W miejscu połączenia przykanalika z siecią główną zamontować studnię ϕ 1000mm lub ϕ 425 mm .W miejscach rozgałęzienia sieci zaprojektować studnię betonową ϕ 1000mm.
4. Projektowaną sieć kanalizacyjną włączyć w istniejącą rurociąg tłoczny za pomocą studni 1500 mm wyposażona zasuwy w zawory zwrotne.
5. Przykanaliki wykonać z rur PCV ϕ 160mm jednorodnych litych i zakończyć studzienką ϕ 425mm.
6. Rurociąg tłoczny wykonać z rur PE ϕ 90 mm
7. Przepompownię ścieków zaprojektować w działce 1/3 lub 3/48
8. Na włączeniu w istniejącą sieć zamontować zasuwę i oznaczyć na słupku.
9. Przebieg trasy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej podlega uzgodnieniu w tutejszym Urzędzie oraz Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym na podstawie niniejszych warunków.
10. Roboty instalacyjno- montażowe sieci może wykonać tylko uprawniony podmiot, który jest zobowiązany do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w tut. Urzędzie. Wykonawca robót musi posiadać przedstawiciela, który posiada uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej).
11. Wykonaną sieć zgłosić w stanie odkrytym do tut. Urzędu.
12. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
13. Wykonawca udziela min 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
14. Celem ustalenia dokładnego przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz uzbrojenia wykonać wykopy poszukiwacze. Prace prowadzić ręcznie
15. Niniejsze warunki są ważne przez okres 24-miesięcy od daty wydania.
16. Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z up. Wójta Gminy
Krzysztof Almus
Inspektor

Łubowo, dn. 04.06.2019.

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

dot. uzgodnienia przebiegu projektowanej sieci kanalizacyjnej na terenie drogi gminnej w miejscowości Chwałkówko, Imielno 191/3,1/3, ,3/48,222/3,

Urząd Gminy w Łubowie wyraża zgodę na wykonanie sieci kanalizacyjnej na terenie drogi gminnej dz. nr 191/3,1/3, ,3/48,222/3, a następujących warunkach:

- Wymienić grunt rodzimy na piasek i zagęścić do głębokości 1,0 m
- Wykonać warstwę z tłucznia kamiennego o grubości 15 cm
- po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz sporządzić inwentaryzację geodezyjną po wykonawczą.

Dokumentację projektową należy uzgodnić z ZUD w Gnieźnie.

W terminie co najmniej 7 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót należy powiadomić tut. Urząd Gminy.

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z up. Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

UZGODNIENIE

W oparciu o przedstawiony projekt sytuacyjny, uzgodniono rozwiązanie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Chwałkówko, Imielno, przez teren działek (działki), nr geodezyjny działki nr 3/40,3/41,3/29,191/3,1/3,5041/13,3/48,222/3,136/37

z następującymi uwagami:

WYRAŻAM ZGODĘ NA ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWĘ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW NA
DZIAŁCE 3/48 W M. CHWAŁKÓWKO

data:

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z up. W. Ma Gminy
Marta Kaimus
Inspektor

.....
podpis

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 777-18-23-210
(nazwa organu)

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Jednostka ewidencyjna: Łubowo
Obręb ewidencyjny: **300306_2.0001, CHWAŁKÓWKO**
Miejscowość: Chwałkówko

Informacja z rejestru

Jednostka rejestrowa gruntów: **300306_2.0001.G1**

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1
SKARB PAŃSTWA
UDZIAŁ: 1/1
charakter stanu władania: **własność**
charakter stanu władania: **wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych**
grupa rejestrowa: 1.1
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU REGON: 36784953800120
Siedziba: 61-701 Poznań ul. Fredry 12

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	3/48		Drogi	dr	0.0975	0.0975	PO1G/00076929/6

Identyfikator działki: **300306_2.0001.3/48**

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0975

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 47.9138

W dniu: 17.09.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

Do użytku służbowego

Z urzędu Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Do użytku służbowego

URZĄD GMINY 62-260 Łubowo woj. wielkopolskie Reg. (nazwa organu) 543893 NIP 784-19-23-215		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0004, IMIELNO Miejscowość: Imielno					
Informacja z rejestru							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0004.G206							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA ŁUBOWO REGON: 631259459 Siedziba: 62-260 Łubowo 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	191/3		Drogi	dr	0.6542	0.6542	PO1G/00022018/4
Identyfikator działki: 300306_2.0004.191/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.6542							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 8.6796							

W dniu: 17.09.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

(podpis)

Do użytku służbowego

Marta Kalmus
Inspektor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Do użytku służbowego

URZĄD GMINY 62-260 Łubowo woj. wielkopolskie Regon (nazwa organu) 3893 NIP 784-19-23-215		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Łubowo Obręb ewidencyjny: 300306_2.0001, CHWAŁKÓWKO Miejsowość: Chwałkówko					
Informacja z rejestru							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300306_2.0001.G3							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA ŁUBOWO REGON: 631259459 Siedziba: 62-260 Łubowo 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	1/3		Drogi	dr	0.5633	0.5633	PO1G/00042715/6
Identyfikator działki: 300306_2.0001.1/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.5633							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.9664							

W dniu: 17.09.2019

dokument sporządzony przez: Marta Kalmus

(podpis)

Do użytku służbowego

Łubowo, 17.09.2019
Marta Kalmus
Inspektor

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Do użytku służbowego

**Informacja
dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej**

Adres obiektu: 62-260 Łubowo Imielno, Chwałkówko

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

Jednostka rejestrowa: **300 306_2**

Obręb ewidencyjny:

Imielno 0004

dz. nr 191/3

Chwałkówko 0001

dz. nr 1/3,3/48,3/41,3/40,3/29

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

Opracowanie: Luty 2020 rok

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV SN 8 lite łączone kielichowo o średnicy 200 wraz z studniami betonowymi DN 1000 i DN 400.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- _ oznakowanie trasy przebiegu sieci
- _ wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
- _ umocnienie ścian wykopu,
- _ ułożenie rurociągu,
- _ wykonanie obsypki na rurociąg,
- _ montaż uzbrojenia sieci,
- _ zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu,
- przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.

Imielno

dz. nr 191/3– droga - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna.. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

Chwałkówko

dz. nr 1/3,3/48,3/41,3/40,3/29– droga - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna.. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć kanalizacyjną, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu, spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemny w zblizeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

- _ wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
- _ praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7. Uwagi i zalecenia:

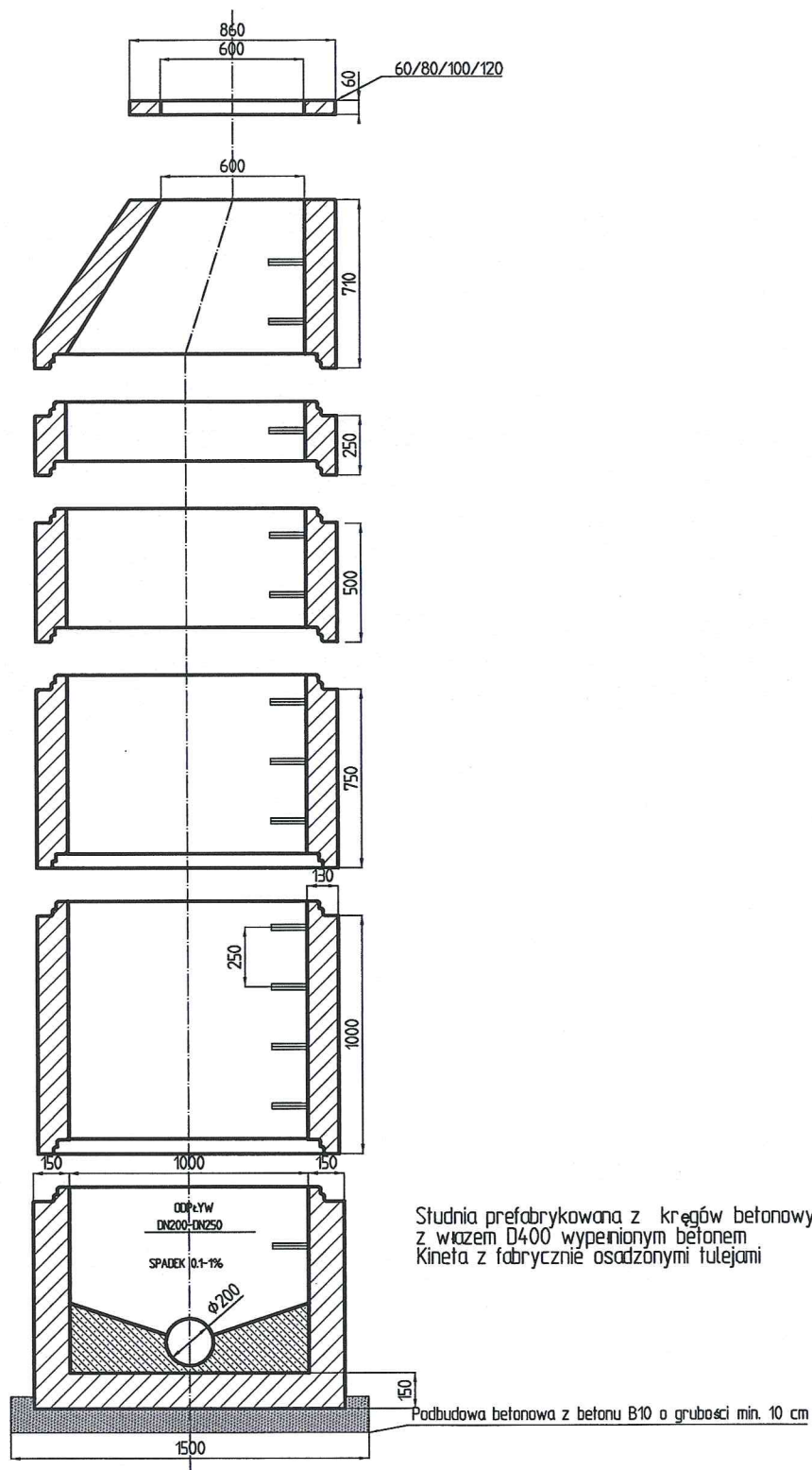
Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

8. Uwagi ogólne:

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

Opracował:

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA



Studnia prefabrykowana z kręgów betonowych B45 z wazem D400 wypelnionym betonem
Kiefa z fabrycznie osadzonymi tulejami



PROJEKTANT:

mgr inż.
Tomasz Szustek

SPRAWDZAJĄCY:

INWESTOR:

GMINA ŁUBOWO

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej

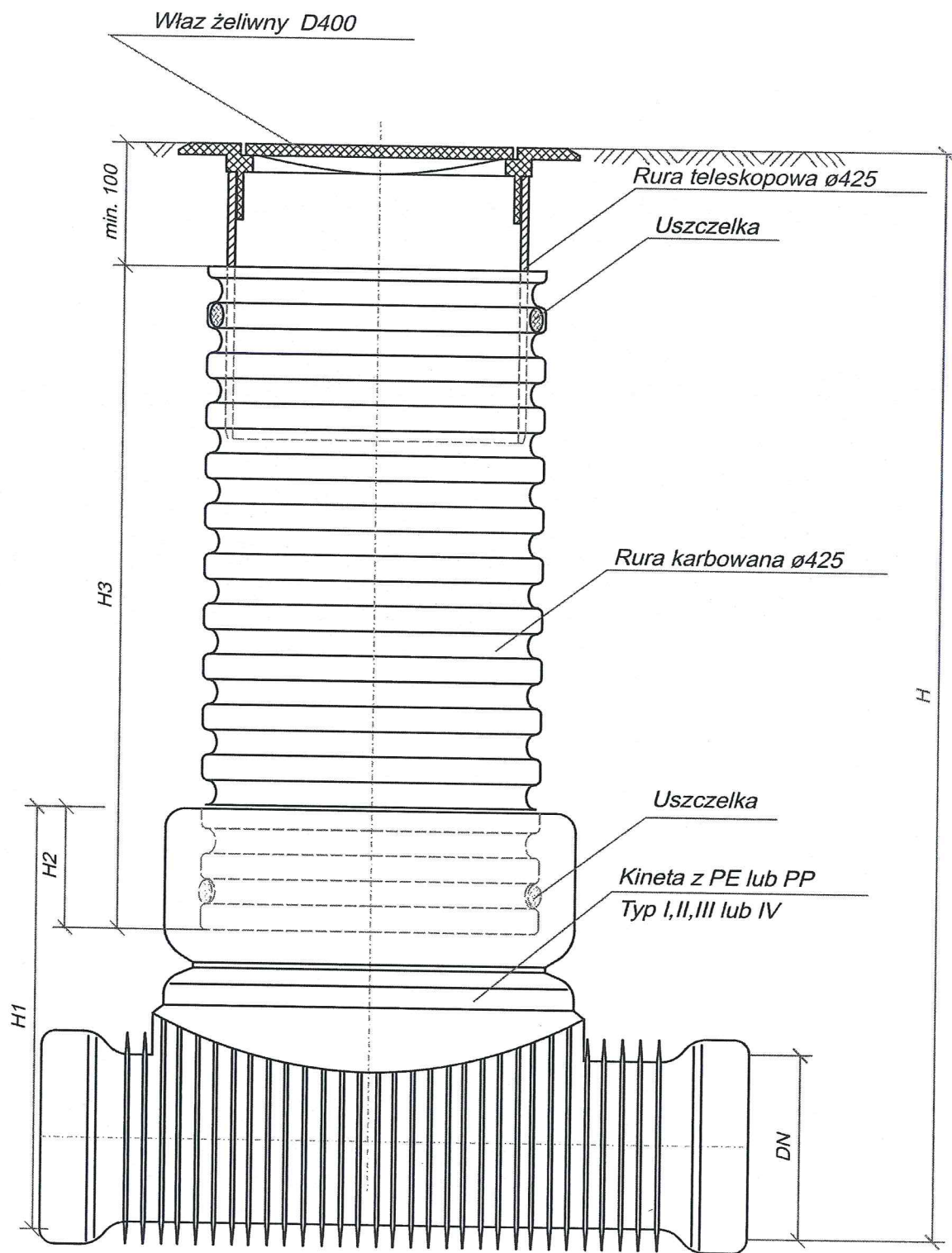
DATA:
21.02.2020


TEMAT:
SCHEMAT STUDNI BETONOWEJ 1000 mm

SKALA:
1:30

NR RYS.
5

65



	PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Szustek	
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	GMINA ŁUBOWO	
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej			DATA: 21.02.2020
TEMAT: SCHEMAT STUDNI 425 mm		SKALA: 1:30	NR RYS. 6

61