

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO**

W wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym pn.: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Łubowo od 1 września 2022r. do 31 grudnia 2023r.” zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) wyposażenie obsługiwanych nieruchomości zamieszkałych zabudowy jednorodzinnej w „indywidualne” pojemniki na odpady komunalne niesegregowane (zmieszane) (kod 20 03 01) oraz worki do selektywnej zbiórki: metali, tworzyw sztucznych, papieru, szkła;
- 2) wyposażenie obsługiwanych nieruchomości zamieszkałych zabudowy wielorodzinnej w „indywidualne” pojemniki na odpady komunalne niesegregowane (zmieszane) oraz pojemniki do zbiorczej selektywnej zbiórki wg poniższego opisu.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pojemników zbiorczych „dzwonów” o poj. 1,5m³ do 2,5m³ do selektywnej zbiórki: metali, tworzyw sztucznych, papieru, szkła;

- 3) odbiór i zagospodarowanie bioodpadów,
- 4) zorganizowanie zbiórek systemem „wystawek” raz w roku;
- 5) zorganizowanie mobilnych punktów ziórek elektrośmieci, zużytych opon, baterii i leków, itp., w trzech wskazanych punktach gminy Łubowo, raz w miesiącu;
- 6) wyposażenie oraz odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOKu).

Ilość odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości nie jest zależna od Zamawiającego. W trakcie realizacji umowy możliwe są zmiany danych w zakresie zmiany adresów, liczby mieszkańców oraz liczby nieruchomości.e7

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 także z nieruchomości, które zostaną objęte systemem gospodarowania odpadami komunalnymi w trakcie trwania umowy, na podstawie otrzymywanych na bieżąco od Zamawiającego aktualnych informacji o nieruchomościach.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Przewidywany zakres zamówienia określa załącznik nr 2 do umowy.

5. W ramach zamówienia Zamawiający może dokonywać zmian w zakresie ilości poszczególnych rodzajów odpadów wymienionych w ust. 1.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 mogą polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości i wynagrodzenia, określonych dla danego rodzaju odpadów kosztem odpowiednio zmniejszenia lub zwiększenia ilości i wynagrodzenia innych rodzajów odpadów. Zmiany nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego łącznie oraz zmiany cen jednostkowych podanych w Formularzu Cenowym. Powyższe zmiany nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin obowiązywania niniejszej umowy Strony ustalają do 31 grudnia 2023 r.
2. Umowa obowiązuje od 1 września 2022 r., z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W razie, gdy umowa zostanie podpisana po 1 września 2022 r. umowa obowiązuje od pierwszego dnia jej zawarcia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na kwotę min. 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia lub polisy w terminie nie później niż 7 dni po terminie rozpoczęcia świadczenia usługi. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do złożenia w terminie 3 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopii kolejnych umów lub polis, tak aby zachowana była ciągłość ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w tym do nieudostępniania danych osobowych osobom trzecim oraz do przestrzegania poufności informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób niż do wykonywania umowy. Po podpisaniu umowy Wykonawca zawrze z Zamawiającym umowę o przetwarzanie danych osobowych.
5. Wykonawca obowiązany jest do posiadania aktualnych zezwoleń, wpisów do rejestru lub umów: tj:

- a) posiadać wpis do rejestru działalności regulowanej, o którym mowa w art. 9b i 9c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, prowadzonego Wójta Gminy Łubowo, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
 - b) posiadać wymagane ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zezwolenia, wpisy do rejestru w zakresie niezbędnym do gospodarowania odpadami komunalnymi w zakresie przedmiotu zamówienia,
 - c) posiadać podpisane umowy z Podwykonawcami jeżeli zamierza korzystać z usług Podwykonawców,
 - d) w przypadku powierzenia niektórych zadań Podwykonawcom, również oni winni posiadać wymagane przepisami prawa stosowne zezwolenia, wpisy itp. dotyczące zakresu wykonywanych przez nich usług,
 - f) Wykonawca obowiązany jest z dniem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy oraz przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia posiadać umowy na przyjmowanie odpadów komunalnych z odpowiednimi podmiotami przewidzianymi przepisami prawa. Wykonawca obowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia aktualnych umów.
6. W przypadku gdy zezwolenia posiadane przez Wykonawcę, a gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm – przez podmioty wchodzące w skład konsorcjum, tracą moc obowiązującą w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca jest obowiązany do poinformowania na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, w terminie do 7 dni przed ich wygaśnięciem.
 7. W przypadku, gdy zawarte umowy z Podwykonawcami wygasną w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia nowych umów, bądź osobistego wykonania umowy, o czym obowiązany jest poinformować Zamawiającego w terminie do 7 dni od wygaśnięcia umowy. W przypadku zawarcia nowych umów, Wykonawca informuje Zamawiającego o podmiocie, z którym została ona zawarta oraz o jej przedmiocie.
 8. Za wszelkie roszczenia osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną i finansową ponosi Wykonawca.
 9. W przypadku gdy Wykonawca składając ofertę otrzymał punkty za spełnienie kryteriów niezwiązanych z ceną, obowiązany jest spełniać te kryteria przez cały okres obowiązywania umowy.
 10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia - Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, 100 % pracowników zaangażowanych bezpośrednio przy odbiorze odpadów z nieruchomości objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami (kierowców samochodów odbierających odpady oraz pracowników zajmujących się odbiorem odpadów) w okresie realizacji umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie poprzez sporządzenie wykazu osób, o których mowa wyżej, w którym należy podać imię i nazwisko pracownika oraz rodzaj wykonywanych przez niego czynności. Powyższy wykaz Wykonawca zobowiązany

jest przekazać w wersji papierowej lub elektronicznej Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, w razie zmiany pracowników lub rodzaju wykonywanych przez nich czynności i przekazać go Zamawiającemu do 7 dni od dokonania zmiany.

12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli w miejscu świadczenia usługi, pod kątem spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób oraz uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia określonego w ust. 10, a to żądania przekazania przez Wykonawcę:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych,
 - zawierających informacje w zakresie danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, a także datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, w przypadku jeśli został odrębnie ustalony.
13. Nieprzedłożenie dokumentów określonych w ust. 11 i 12 w terminie wskazanym przez osobę upoważnioną będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
14. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania zamówienia w kluczowej części zamówienia w zakresie odbioru odpadów komunalnych „niesegregowanych (zmieszanych)” z nieruchomości.
15. Instalacje, do których Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać odebrane odpady od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Łubowo zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 4

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą przy tworzeniu harmonogramu wywozu odpadów komunalnych,

- 2) przekazywania Wykonawcy informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazywania aktualnej informacji o nieruchomościach objętych odbiorem odpadów komunalnych.
2. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do przekazywania na bieżąco Wykonawcy aktualizacji adresów nieruchomości zamieszkałych objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi.
3. Zamawiający ma prawo do:
 - 1) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług - na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany częstotliwości wywozu odpadów komunalnych w uzasadnionych przypadkach w porozumieniu z Wykonawcą.

§ 5

Udział Podwykonawców

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zadań powierzonych Podwykonawcom. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy (w przypadku powierzenia części realizacji zadań Podwykonawcy) będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy wykonywania zadań, o których mowa w § 4 ust. 14.
4. Usługa świadczona przez Podwykonawcę powinna zapewnić dokumentowanie wykonywanej usługi w taki sam sposób jak zobowiązany jest, zgodnie z umową Wykonawca (m.in. wyposażenie pojazdów w urządzenia systemu lokalizacji położenia, dostęp do odczytu przebiegu trasy pojazdów przez Zamawiającego, ewidencja odpadów).

§ 6

Rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynosi brutto, w tym netto:..... i kwota podatku VAT:..... z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustalana będzie jako suma iloczynu ceny jednostkowej za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych poszczególnych frakcji odpadów zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy i ilości faktycznie odebranych odpadów w danym miesiącu.

3. Ilość odpadów ustalana będzie na podstawie pisemnej informacji Wykonawcy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy miesięcznie, po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi, w wysokości wyliczonej zgodnie z ust. 3 na podstawie protokołu należytego wykonania przedmiotu zamówienia za dany miesiąc (w oparciu o przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę karty przekazania odpadów), podpisanego przez obie strony umowy. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do wykonania przedmiotu umowy zostaną one przekazane Wykonawcy w celu ich weryfikacji. Wykonawca winien dokonać weryfikacji uwag w terminie do 7 dni. Po ich weryfikacji przez Wykonawcę Zamawiający dokona rozliczenia zadania poprzez uznanie zgłoszonych uwag za niezasadne, bądź uznanie zgłoszonych uwag za zasadne i naliczenie kar. Naliczone kary zostaną rozliczone w ramach płatności za przedmiot umowy w kolejnych miesiącach.
5. W przypadku gdy nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone po podpisaniu protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy za dany miesiąc Zamawiający zastrzega możliwość wnoszenia pisemnych uwag do realizacji zadania w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, bądź żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości co do prawidłowości realizacji usługi. W przypadku potwierdzenia się nieprawidłowości zostaną naliczone kary umowne, które zostaną rozliczone w najbliższej płatności za przedmiot umowy.
6. W przypadku rozliczenia ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy po weryfikacji uwag przez Wykonawcę w terminie do 7 dni i naliczeniu kar przez Zamawiającego rozliczenie nastąpi do 14 dni od przekazania noty księgowej obciążeniowej.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie do dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie określone w § 7 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

Zmiany w podatku od towarów i usług

1. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.

2. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 7 oraz zostanie odpowiednio zmodyfikowane. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej:
 - 1) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, pomniejszone o wykonaną część umowy,
 - 2) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, pomniejszone o wykonaną część umowy,
 - 3) za zwłokę w odbiorze odpadów z nieruchomości w terminie przewidzianym w harmonogramie wywozu odpadów komunalnych, dla danej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki w wysokości 50 zł za nieruchomość,
 - 4) za zwłokę w dostarczeniu lub wymianie pojemnika (pojemników) i worków dla danej nieruchomości zgodnie z uzyskaną pisemną bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej informacją od Zamawiającego – w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
 - 6) za każde stwierdzone przez Zamawiającego lub osobę sprawującą kontrolę niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:
 - a) za nienależyty stan sanitarny lub techniczny pojazdów odbierających odpady w wysokości 300 zł - za każdy stwierdzony nienależyty stan pojazdu,
 - b) za nieuprzątnięcie terenu z odpadów komunalnych, które uległy rozsypaniu podczas załadunku - w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za nieprzekazywanie Zamawiającemu w terminie wykazów, wyjaśnień i informacji wyszczególnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) za nieprzekazywanie Zamawiającemu informacji o nieruchomościach, które powinny zostać objęte odbiorem odpadów komunalnych, bądź są objęte odbiorem, ale nie znajdują się w wykazie nieruchomości przekazywanym przez Zamawiającego - w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- e) za stwierdzenie przez Zamawiającego, że Wykonawca świadczy usługę odbioru odpadów pojazdem niezgłoszonym w szczegółowym wykazie sprzętu i nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za stwierdzenie przez Zamawiającego, że Wykonawca świadczy usługę odbioru odpadów pojazdem, który nie posiada zainstalowanego systemu lokalizacji lub w którym system lokalizacji uległ awarii i nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za wykonywanie wskazanych w umowie czynności przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
 - h) w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów wskazanych w § 4 ust. 11 i 12 przez Wykonawcę w ustalonym w wezwaniu terminie - w wysokości 100 zł za brak któregokolwiek z wymienionych w wezwaniu dokumentów, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie wskazanego w wezwaniu terminu,
 - i) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca odbiera odpady z pojemników (lub worki) ustawionych dla nieruchomości nieobjętych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - r) za stwierdzenie, że Wykonawca nie przekazał mieszkańcom harmonogramu odbioru odpadów lub na bieżąco nie aktualizuje harmonogramu - 100 zł z każdy stwierdzony przypadek,
 - s) za nieprzekazanie na żądanie Zamawiającego, bądź przekazanie nieszczegółowych wydruków z systemu lokalizacji - 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - t) za niezważenie pojazdu odbierającego odpady na wniosek Zamawiającego - 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - u) za stwierdzone nieprawidłowości w dokumentach, na podstawie których następuje rozliczenie ilości lub rodzaju odebranych, zebranych lub zagospodarowanych odpadów komunalnych – 500 zł za stwierdzoną nieprawidłowość.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary, za nie osiągnięcie wymaganych poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych, a także ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, które wynikają z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i rozporządzeń wykonawczych do ustawy – w przypadku gdy gmina uiszcza karę pieniężną wynikającą z art. 9z ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
3. Poziomy o których mowa poniżej muszą zostać osiągnięte niezależnie od okresu świadczenia usługi w danym roku kalendarzowym tj.:

- zagospodarowania odebranych odpadów komunalnych w sposób, który zapewni osiągnięcie w danym roku kalendarzowym w odniesieniu do masy odebranych przez siebie odpadów komunalnych poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych określonego w art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - zagospodarowania odebranych odpadów komunalnych w sposób, który zapewni ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania zgodnie z przepisami art. 3c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy.
4. Kara wynikająca z ust. 2 zostanie obliczona odrębnie dla wymaganego poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu bądź ograniczenia odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i obowiązujących przepisów wykonawczych. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kwoty odpowiadającej wysokości kary także po zakończeniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
 5. Obciążenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 nastąpi poprzez wystawienie noty obciążającej Wykonawcę.
 6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
 7. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
 8. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych oraz kar, o których mowa w ust. 2 do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Wypowiedzenie umowy

1. W przypadku utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym wykreślenia Wykonawcy z rejestru działalności regulowanej, Zamawiający może niniejszą umowę wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o utracie prawa do wykonywania działalności.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy oraz nie wykonuje umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Istotne naruszenia umowy obejmują przypadki określone w umowie oraz:

- 1) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - 3) gdy Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie posiadał umowy z odpowiednimi instalacjami przewidzianymi przepisami prawa,
 - 4) trzykrotnego stwierdzenia przypadku braku odpowiednich rodzajów pojazdów wykorzystywanych do realizacji umowy,
 - 6) gdy Wykonawca powierzył Podwykonawcy wykonywanie czynności, o których mowa w § 4 ust. 14.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
- 1) nierozpoczęcia w terminie 5 dni od daty obowiązywania umowy wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni,

§ 10 a

Zmiany umowy

1. Poza przypadkami określonymi w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu Konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w punkcie 2. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

3. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10 b

Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wysokości zaoferowanej ceny jednostkowej, o której mowa w § 7 Umowy, w formie pisemnego aneksu każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości zaoferowanej ceny jednostkowej w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość zaoferowanej ceny jednostkowej netto nie zmieni się, a wartość ceny jednostkowej brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości zaoferowanej ceny jednostkowej w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub

ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zaoferowana cena jednostkowa ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, zaoferowana cena jednostkowa ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości zaoferowanej ceny jednostkowej, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką zaoferowana cena jednostkowa powinna ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości zaoferowanej ceny jednostkowej.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą zaoferowana cena jednostkowa powinna ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości zaoferowanej ceny jednostkowej.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotęzł. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przewidzianej prawem przed zawarciem umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania Umowy za należyte wykonaną Strony uznają dzień przekazania faktury za ostatni miesiąc rozliczeniowy Umowy.
4. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na przedłużony okres jej trwania.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający będzie wykonywał nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy za pośrednictwem pracowników Urzędu Gminy w Łubowie.
2. Za wszelkie szkody zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz w stosunku do osób trzecich odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa o zamówieniach publicznych.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) SWZ,
 - 3) umowa konsorcjum (w przypadku złożenia oferty wspólnej).
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywał będzie sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: _____

_____ **Wykonawca:**