

6220.15.2020

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 80 ust.1, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2022 poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora : Pana Bartłomieja Henryka Wędzikowskiego 62-262 Fałkowo 56

Orzekam

- I. **Określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą** „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na dz. nr 8/1 obręb Fałkowo gm. Łubowo”.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Teren inwestycji położony jest. na działce nr 8/1, obręb Fałkowo, gmina Łubowo. Całkowita powierzchnia działki, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 2,1346 ha, z czego pod planowane przedsięwzięcie zajęte będzie do 1,04 ha.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Przedsięwzięcie realizowane będzie i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

1. Pod elektrownię fotowoltaiczną o łącznej mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą przeznaczyć łącznie do 1,04 ha terenu działki nr ewid. 8/1, obręb Fałkowo, gmina Łubowo.
2. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejście całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego.

3. Prace budowlane na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
4. Stację transformatorową zlokalizować w odległości minimum 100 m od granicy najbliższych terenów podlegającej ochronie akustycznej.
5. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę z ewentualnym dodatkiem środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska.
6. Przy wykonywaniu robót ziemnych, w miarę możliwości, warstwę urodzajną gleby odłożyć w przyzmacz poza obszarem prowadzonych robót. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji; w przypadku braku takiej możliwości traktować je jako odpad i zagospodarować zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7. Południowy fragment działki 8/1, stanowiący w ewidencji gruntów użytki gruntowe: N, PsIV i W-PSIV całkowicie wyłączyć spod zainwestowania nie lokalizując tam paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej, w tym ogrodzenia.
8. Prace związane z wykonaniem dróg wewnętrznych, placu montażowego, ogrodzenia oraz montaż konstrukcji wsporczych wykonać w okresie od 1 września do końca lutego.
9. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
10. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
11. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
12. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
13. Ogrodzenie, stacje kontenerowe i kontenerowe magazyny energii wykonać w odcieniach szarości lub zieleni.
14. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
15. Na etapie eksploatacji teren przedmiotowego przedsięwzięcia użytkować zgodnie z zasadami ekstensywnego użytkowania kośnego, kośno-pastwiskowego lub pastwiskowego. Ewentualne koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia i od 1 listopada do 15 lutego.
16. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chwastobójczych.
17. Realizacja wszelkich prac sprzecznych z zakazami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.), wymaga uzyskania decyzji na odstąpieniu od obowiązujących zakazów przed rozpoczęciem prac.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy, a w szczególności w projekcie budowlanym.

1. Inwestor przyjmie takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, do której Inwestor posiada tytuł prawny i jednocześnie tożsamy będą z rozwiązaniami i parametrami technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi przedsięwzięcia zawartymi w charakterystyce stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji oraz uwzględniały będą warunki określone w pkt.2.
2. Inwestor przyjmie takie rozwiązania projektowe, które na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie spowodują przekształcania istniejącej powierzchni terenu w sposób negatywnie oddziałujący na środowisko gruntowo-wodne, powierzchnię ziemi i krajobraz w obrębie planowanej inwestycji i na terenach sąsiednich.
3. Południowy fragment działki 8/1, stanowiący w ewidencji gruntów użytki gruntowe: N, PsIV i W-PSIV całkowicie wyłączyć spod zainwestowania nie lokalizując tam paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej, w tym ogrodzenia.

4. Panele fotowoltaiczne zainstalować na konstrukcjach metalowych stałych (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli), wbijanych bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia.
5. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
6. W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt, zaprojektować ogrodzenie terenu inwestycji siatką ogrodzeniową uniesioną nad powierzchnią ziemi na odległość ok. 0,2 m.
7. Transformatory zlokalizować w kontenerowej stacji transformatorowej w odległości minimum 100 m od granicy najbliższych terenów podlegającej ochronie akustycznej.
8. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejście całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego.
9. Ogrodzenie, stacje kontenerowe i kontenerowe magazyny energii wykonać w odcieniach szarości lub zieleni.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Nie dotyczy. Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się awarii przemysłowych.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie dotyczy. Z uwagi na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

II. Nie stwierdzić konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.

III. Nie stwierdzić konieczności zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

IV. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

V. Nie stwierdzić konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.(t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.)

VI. Nie stwierdzić konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.(t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.)

VII. Nie stwierdzić konieczności przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

VIII. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do nin. decyzji, stanowiącym jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 08.09.2020.(data wpływu 08.09.2020r.) Inwestor: Bartłomiej Henryk Wędzikowski 62-262 Fałkowo 56 wystąpił do Urzędu Gminy Łubowo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na dz. nr 8/1 obręb Fałkowo gm. Łubowo”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Łubowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Pawła Gozdowskiego ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce nr 8/1, obręb Fałkowo, gmina Łubowo. Całkowita powierzchnia działki, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 2,1346 ha, z czego pod planowane przedsięwzięcie zajęte będzie do 1,04 ha. Przewidywane jest zainstalowanie 4000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy od 250 W do 500 W każdy, umieszczonych na konstrukcjach metalowych stałych (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli), wbijanych bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia. Ponadto w skład infrastruktury technicznej wchodzić również będą: string-box'y, inwertery (1 sztuka w przypadku inwertera centralnego lub do 100 sztuk w przypadku inwerterów rozproszonych), 1 stacja transformatorowa, przewody elektryczne, budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym, system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery).

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Łubowo pismem z dnia 16.09.2020r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 16.09.2020r, Wójt Gminy Łubowo wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na

środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących Urząd Gminy Łubowo wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Łubowo pismem nr 6220.15.2020 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 16.09.2020r oświadcza, że Pan Bartłomiej Henryk Wędzikowski 62-262 Fałkowo 56, nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

W dniu 29.09.2020r. do tutejszego Urzędu Gminy Łubowo wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie znak: ON-NS.9022.5.57.2020 z dnia 28.09.2020r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem nr WOO-IV.4220.1379.2020.DG.1 z dnia 05.10.2020r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ze względu na położenie planowanej inwestycji w granicach Lednickiego Parku Krajobrazowego wezwał do podania informacji czy dla terenu planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 24.09.2020r. do Urzędu Gminy Łubowo wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu znak: PO.ZZŚ.4.435.598m.1.2020.ML z dnia 23.09.2020r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Łubowo pismem nr 6220.15.2020 z dnia 07.10.2020r. poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, że w dniu wejścia w życie uchwały Nr XXVI/457/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2012r. dla działki nr 8/1, obręb Fałkowo, gmina Łubowo nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził pismem znak: WOO-IV.4220.1379.2020.DG.2 z dnia 22.10.2020r. Organ opiniujący stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wziął pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania, wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) i przeanalizował: rodzaj, charakterystykę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj i skalę jego możliwego oddziaływania oraz ewentualną możliwość kumulowania się oddziaływań wynikających z jednoczesnej eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz przedsięwzięć na terenach sąsiednich. Tamtejszy Organ określił także zakres raportu, który powinien być zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Łubowo postanowieniem z dnia 30.10.2020r. ustalił obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu.

Wójt Gminy Łubowo postanowieniem z dnia 20.01.2021r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 02.09.2021r. Inwestor złożył w Urzędzie Gminy Łubowo raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji opracowany przez Hannę Dreas.

Wójt Gminy Łubowo dnia 14.09.2021r. podjął na wniosek inwestora postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), przekazując w załączeniu powyższy raport, Wójt gminy Łubowo dnia 01.10.2021r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy.

Jednocześnie działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ww. ustawy Organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu, poprzez podanie informacji (na stronie internetowej Organu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu oraz w pobliżu miejsca inwestycji) o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy a także o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Organu wyznaczając 30-dniowy termin ich składania (od dnia 04.10.2021r. do dnia 02.11.2021r.).

We wskazanym terminie w odniesieniu do złożonych w przedmiotowej sprawie materiałów nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Pismem nr WOO-I.4221.213.2021.IJ.1 z dnia 08.11.2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się o informację na temat faktycznego zagospodarowania terenu przedsięwzięcia oraz poinformował, że raport o oddziaływaniu na środowisko wymaga uzupełnienia.

15.11.2021r. Wójt Gminy Łubowo wezwał inwestora do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień do raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wójt Gminy Łubowo postanowieniem z dnia 20.06.2022r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez inwestora uzupełnień do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor przedłożył wyjaśnienia dnia 30.08.2022r. Wójt Gminy Łubowo dnia 06.09.2022r. podjął na wniosek inwestora postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 06.09.2022r. Wójt Gminy Łubowo przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu uzupełnienia do raportu a także informuje że informacje na temat faktycznego zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia są zgodne ze stanem faktycznym. Zapis zawarty w uzupełnieniu raportu wymaga jednak doszczegółowienia poprzez wskazanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok 15 i 80m.

Pismem nr WOO-I.4221.213.2021.IJ.3 z dnia 12.10.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu z uwagi na trwające postępowanie wyjaśniające ustalił nowy termin załatwienia sprawy.

Pismem nr WOO-I.4221.213.2021.IJ.4 z dnia 28.10.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poinformował, że raport o oddziaływaniu na środowisko ponownie wymaga uzupełnienia.

07.11.2022r. Wójt Gminy Łubowo wezwał inwestora do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień do raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Inwestor przedłożył wyjaśnienia dnia 28.11.2022r. które następnie zostały przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu przez Wójta Gminy Łubowo dnia 05.12.2022r.

Dnia 20.12.2022r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-I.4221.213.2021.IJ.5, w którym tamtejszy Organ na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 4 oraz ust 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, w oparciu o przekazany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, oraz zebrane uzupełnienia uzgodnił, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, realizację przedsięwzięcia określając warunki realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie danych zawartych w raporcie ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce nr 8/1, obręb Fałkowo, gmina Łubowo. Całkowita powierzchnia działki, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 2,1346 ha, z czego pod planowane przedsięwzięcie zajęte będzie do 1,04 ha. Przewidywane jest zainstalowanie 4000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy od 250 W do 500 W każdy, umieszczonych na konstrukcjach metalowych stałych (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli), wbijanych bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia. Ponadto w skład infrastruktury technicznej wchodzić również będą: string-box'y, inwertery (1 sztuka w przypadku inwertera centralnego lub do 100 sztuk w przypadku inwerterów rozproszonych), 1 stacja transformatorowa, przewody elektryczne, budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym, system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery).

Zgodnie z przedłożonym materiałem źródłami hałasu na terenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej będzie stacja transformatorowa oraz inwertery. Po terenie inwestycji w porze dziennej poruszać się będzie również pojazd związany z pracami konserwująco-serwisowymi, jednak uwzględniając, że będzie to zdarzenie sporadyczne i krótkotrwałe pominięto je w analizie akustycznej. W raporcie i uzupełnieniu jako najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej wskazano zabudowę zagrodową zlokalizowaną ok. 10 m na północ od inwestycji. Zgodnie z pismem Wójta Gminy Łubowo z 06.09.2022 r., znak: 6220.15.2020 zabudowę tę należy zakwalifikować do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu na jej granicy wynoszą 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocy. W uzupełnieniu wskazano, że stacja transformatorowa będzie usytuowana w odległości co najmniej 100 m od granicy najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Dla powyższych warunków w przedstawionej dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Zgodnie z przedłożoną analizą i jej załącznikiem graficznym poziom hałasu wyznaczony na granicy ww. terenów nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych wskazanych w ww. rozporządzeniu dla zabudowy jednorodzinnej.

Z raportu wynika również, że na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych mogą wystąpić krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w zakresie oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Prace budowlane na tym etapie zostaną ograniczone do pory dnia, tj. od godz. 6:00 do 22:00. Powyższe założenie wpisano jako warunek realizacji planowanej inwestycji. Ponadto, w związku z tym, iż analiza akustyczna została przeprowadzona przy uwzględnieniu określonej minimalnej lokalizacji stacji transformatorowej i przy tym założeniu wykazano, że dotrzymane będą normy hałasu na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej znalazło ono odzwierciedlenie w warunkach realizacji planowanej inwestycji.

Jak wynika z raportu na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Z raportu wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występować znaczące źródła emisji substancji do powietrza. Powyższe pozwala uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów

niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031, z późn. zm.), a w związku z tym, spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady. W przedstawionym raporcie wnioskodawca opisał sposób postępowania z odpadami, zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem nałożono warunek, aby w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonano zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacjach oleju transformatorowego. Niniejszym postanowieniem zobowiązano ponadto wnioskodawcę, aby przy wykonywaniu robót ziemnych w miarę możliwości warstwę urodzajną gleby odłożył w przyłmach poza obszarem prowadzonych robót oraz aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywał w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Wówczas zgodnie z art. 2 pkt 3 ww. ustawy o odpadach, nie będą one traktowane jako odpad. W przypadku niewykorzystania ww. gleb i materiałów występujących w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, wnioskodawca będzie zobowiązany, aby zagospodarować je jako odpady zgodnie z przepisami szczegółowymi. Przy założeniu, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zapisami w dokumentacji i warunkami niniejszej decyzji, nie będzie ono naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Jak wynika z raportu planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak cieków i zbiorników wodnych.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe z przenośnych toalet będą okresowo odbierane przez uprawniony podmiot i wywożone do oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji instalacji ewentualne mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest przy zastosowaniu jedynie wody i ewentualnie środków biodegradowalnych co znalazło odzwierciedlenie w warunkach. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego. Najbliższym obszarem Natura 2000, jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy w Czarniejewie PLH300049, oddalony o ok. 5,2 km. Najbliższa strefa ochrony miejsca rozrodu i regularnego przebywania (utworzona wokół gniazda bociana czarnego *Ciconia nigra*) znajduje się w odległości ok. 5,5 km. Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze ważnym dla ptaków „Lednicki Park Krajobrazowy” wyznaczonym w opracowaniu Wylegała P., Kuźniak S., Dolatę P. T. 2008 „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami wyznaczonymi w opracowaniu: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W.,

Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R. T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.

Z raportu wynika, że działka w części, na której zaplanowano przedsięwzięcie stanowi intensywnie użytkowane pole uprawne. W sąsiedztwie działki znajdują się grunty rolne oraz nieużytki. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega droga asfaltowa. Miejsce realizacji położone jest w obrębie terenów zabudowy zagrodowej. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest ok. 10 m na północ od planowanej farmy fotowoltaicznej i w odległości ok. 25 m na wschód. W miejscu realizacji przedsięwzięcia nie występują żadne struktury zwiększające bioróżnorodność, takie jak ciek i zbiorniki wodne, zabagnienia, zakrzewienia i zadrzewienia itp. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew lub krzewów. Południowy fragment działki nr 8/1 stanowi nieużytek (teren podmokły z występującą roślinnością szuwarową) i pastwiska, w które przedsięwzięcie nie będzie ingerować. Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie w miejscu realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty oraz chronionych i rzadkich gatunków roślin. Spośród zwierząt chronionych, w miejscu realizacji przedsięwzięcia odnotowano skowronka, który należy do grupy licznych i szeroko rozpowszechnionych gatunków agrocenoz. Również gatunki stwierdzone w otoczeniu nie należą do grupy gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym. W południowej części działki istnieją warunki dogodne do występowania płazów, dlatego obszar ten został wyłączony spod zainwestowania, a zastosowana konstrukcja ogrodzenia umożliwi wykorzystywanie miejsca realizacji przedsięwzięcia jako siedliska lądowego płazów. Mając powyższe na uwadze, przy zastosowaniu rozwiązań określonych w warunkach niniejszego postanowienia uznano, że przedsięwzięcie nie wpłynie na właściwy stan ochrony gatunków zwierząt objętych ochroną.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia zlokalizowane jest w granicach Lednickiego Parku Krajobrazowego, dla którego przepisy wykonawcze określa uchwała nr XXVI/457/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2012 r. w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012, poz. 4361). Z przeprowadzonej oceny oddziaływania wynika, że przedsięwzięcie nie będzie wpływać niekorzystnie na przyrodę Lednickiego Parku Krajobrazowego. Na podstawie zawartej w raporcie oceny wpływu na krajobraz, mając na uwadze niewielką skalę przedsięwzięcia oraz jego położenie w obrębie terenów zabudowanych uznano, że przedsięwzięcie nie będzie wpływać na krajobraz tego Parku. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając ostateczny wariant realizacji przedsięwzięcia oraz warunki określone w niniejszej decyzji, realizacja przedsięwzięcia nie będzie sprzeczna z celami i zakazami określonymi w uchwale nr XXVI/457/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2012 r. w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 poz. 4361).

Obszar ważny dla ptaków „Lednicki Park Krajobrazowy” stanowi miejsca koncentracji ptaków wodnych (głównie różnych gatunków kaczek oraz łyski) podczas wędrówek. Jezioro Lednickie jest jednym z 30 najważniejszych zbiorników w regionie dla ptaków w czasie migracji i zimowania. Na polach wokół jeziora znajdują się żerowiska gęsi zbożowych i białoczelnych (do 3000 os.) nocujących na Jeziorze Lednickim i na Stawach Kiszewskich. Mając na uwadze, że główne walory ornitologiczne obszaru dotyczą ptaków związanych z siedliskami wodnymi, brak w obrębie przedmiotowych działek kluczowych żerowisk dla ptaków migrujących, dużą dostępność agrocenoz w otoczeniu, oddalenie o ponad 1,4 km od jeziora uznano, że przedsięwzięcie nie pogorszy istotnie warunków dla bytowania awifauny w omawianej ostoi.

Wzięto pod uwagę możliwość wpływu skumulowanego z innymi farmami fotowoltaicznymi planowanymi w zasięgu oddziaływania skumulowanego i uznano, że ze względu na stosunkowo duże rozproszenie inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie generowało tego typu oddziaływania na elementy przyrodnicze na poziomie znaczącym.

Południowy fragment działki charakteryzuje się ponadprzeciętnym potencjałem siedliskowym dla wielu gatunków ptaków i płazów, w związku z tym w warunkach określono konieczność wyłączenia tego obszaru spod zainwestowania. Ze względu na stwierdzenie gniazdowania ptaków w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz obowiązujące na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego zakazy, określono warunek realizacji prac najbardziej ingerujących w siedliska ptaków poza okresem ich rozrodu. W celu ochrony zwierząt oraz umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunki: regularnych kontroli wykopów, i wykonania ażurowego ogrodzenia bez

podmurówki. Zamontowanie paneli na wysokości min. 0,8 m, ułatwi wzrost roślinności pod panelami. W celu ograniczenia efektu oślepienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej. Aby zmniejszyć oddziaływanie przedsięwzięcia wskutek „zanieczyszczania” światłem nałożono warunek rezygnacji ze stosowania ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Dla zmniejszenia oddziaływania na krajobraz określono konieczność zastosowania odpowiedniej kolorystyki ogrodzenia i infrastruktury towarzyszącej. W celu ochrony ptaków lęgowych gniazdujących na ziemi oraz w związku z lokalizacją w pobliżu przedsięwzięcia cieków i rowów melioracyjnych, stanowiących potencjalne siedliska płazów, nałożono warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Dla zapewnienia jak najlepszych warunków siedliskowych dla zwierząt, głównie owadów i ptaków, nałożono warunek użytkowania terenu farmy zgodnego z zasadami ekstensywnego użytkowania kośnego, kośno-pastwiskowego lub pastwiskowego. W celu zapewnienia lepszych warunków dla owadów, w tym zapylaczy wskazano konieczność nie stosowania chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chwastobójczych.

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą, jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, w tym na przyrodę i krajobraz Lednickiego Parku Krajobrazowego, a także na siedliska przyrodnicze, gatunki oraz siedliska gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, na ich integralność lub powiązanie z innymi obszarami oraz na cele ochrony tych obszarów.

Jednocześnie wskazuje się, że w miejscu prowadzenia prac stwierdzono występowanie ptaków gniazdujących na ziemi i wśród roślinności zielnej w obrębie gruntów rolnych. Realizacja wszelkich prac sprzecznych z zakazami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.), wymaga uzyskania decyzji na odstępstwa od obowiązujących zakazów przed rozpoczęciem prac.

Ze względu na pozyskanie energii ze źródła odnawialnego, farmy fotowoltaiczne nie wpływają na klimat. Nie wymagają zaopatrzenia w energię, wodę, paliwa. Nie są źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczyniają się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w elektrowniach konwencjonalnych. Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza terenami osuwisk i obszarami zagrożenia powodziowego. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry. Panele będą związane z gruntem za pomocą systemów mocujących, które uniemożliwią ich przewrócenie. Odpowiednie powłoki chroniące ogniwa uniemożliwiają ich zniszczenie podczas opadów (w tym gradu i śniegu). Dobór odpowiednich materiałów budowlanych odpornych na niskie temperatury zabezpieczy inwestycję podczas fali chłódów, zamarzania i odmarzania.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla określonej w raporcie lokalizacji przedmiotowych obiektów wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia

wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

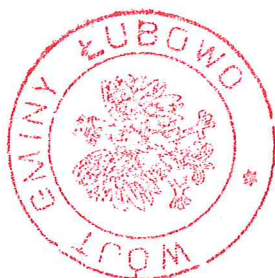
Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022r., poz.2000 ze zm.), Wójt gminy Łubowo zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Przed wydaniem decyzji, w odniesieniu do całości zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania materiałów, żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko – zatem analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniach, jak również poprzez uzyskanie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz pozytywnej opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, i Państwowego gospodarstwa wodnego wody Polskie w Poznaniu Wójt Gminy Łubowo stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.



Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Łubowo

nr 6220.15.2020 z dnia

14.02.2023r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Maksymalna moc elektryczna farmy została określona na 1 MW. Farma fotowoltaiczna zlokalizowana zostanie na działce nr 8/1 obręb Fałkowo o powierzchni 2,1346 ha. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię słoneczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 1,04 ha. Dopuszcza się zmniejszenie mocy elektrycznej oraz powierzchni zajętej przez instalację. Południowy fragment działki 8/1, stanowiący w ewidencji gruntów użytki gruntowe: N, PsIV i W-PSIV będzie całkowicie wyłączony spod zainwestowania nie lokalizując tam paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej, w tym ogrodzenia. W skład instalacji fotowoltaicznej wejdzie do 4.000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 250 – 500 W każdy, umieszczonych na konstrukcjach metalowych stałych (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli), wbijanych bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia. Ponadto w skład infrastruktury technicznej wchodzić również będą: string-box'y; inwertery w ilości od 1 sztuki (w przypadku inwertera centralnego) do 100 sztuk (w przypadku inwerterów rozproszonych); jedna stacja transformatorowa; przewody elektryczne; budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów; budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym; system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery). Teren planowanego przedsięwzięcia zostanie ogrodzony płotem ażurowym, w sposób umożliwiający migrację gadów i płazów pod ogrodzeniem. Ponadto w ramach inwestycji planuje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury w postaci dróg i zjazdów zbudowanych z częściowo przepuszczalnego kruszywa łamanego oraz oświetlenia terenu. Dostęp do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych.

Budynki inwertera, stacji transformatorowej oraz budynek/kontener techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.

- A. jednostki wytwórczej tj. zespołu ogniw fotowoltaicznych łączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi,
- B. konstrukcji wsporczej – stelaży mocowanych bezpośrednio na gruncie (z możliwością kotwienia) i umożliwiających stały montaż paneli fotowoltaicznych,
- C. aparatury energetycznej tj. inwerterów, transformatorów, liczników, string-box'ów, układów sterujących i nadzorujących — urządzeń umożliwiających odbiór, konwersję i dalszy przesył wytworzonej energii elektrycznej,
- D. przewodów elektrycznych (nisko i średnionapięciowych) o różnej średnicy umożliwiających połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
- E. infrastruktury towarzyszącej (dróg wewnętrznych, placu manewrowego, ogrodzenia oraz systemu monitoringu).

Planowana do budowy instalacja składać się będzie z:

A. Instalacja wytwórcza

Jednostka wytwórcza tj. zespoły ogniw fotowoltaicznych łączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi. Moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej. Panele słoneczne montowane na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.

B. Konstrukcja wsporcza

Panele fotowoltaiczne mocowane są na stałej szkieletowej konstrukcji wykonanej ze stali ocynkowanej. Głównym elementem konstrukcji są wbijane kafarami na głębokość ok 1,5 m - 2 m słupy (profile stalowe). W zależności od właściwości gruntu, stosowane jest czasami dodatkowe kotwienie w gruncie profili nośnych. Do słupów przykręcany jest stelaż zapewniający odpowiednią podstawę do montażu modułów fotowoltaicznych. Szkielet do montażu modułów może być wykonany z aluminium lub stali ocynkowanej. Moduły fotowoltaiczne są przykręcane bezpośrednio do szkieletu. Całość konstrukcji jest łączona za pomocą standardowych połączeń gwintowanych (śrub), natomiast do połączenia konstrukcji wsporczej z modułami fotowoltaicznymi używane są specjalne dedykowane dostępne w handlu uchwyty. Poszczególne rzędy paneli fotowoltaicznych rozmieszczane są w odległości o ok. 4 - 12 m od siebie nawzajem. Grunt pod panelami i między nimi obsiany zostanie trawą. Na etapie eksploatacji teren przedsięwzięcia użytkowany będzie zgodnie z zasadami ekstensywnego użytkowania kośnego, kośno-pastwiskowego lub pastwiskowego. Ewentualne koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia i od 1 listopada do 15 lutego. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą stosowane chemiczne środki ochrony roślin oraz środki chwastobójcze.

C. String-box'y

Grupy paneli fotowoltaicznych przyłączane są do string-box'ów (szafek rozdzielczych) - urządzeń energetycznych, których zadaniem jest sumowanie prądów i przesyłanie ich dalej, już jednym przewodem. W szafkach rozdzielczych są również umieszczone zabezpieczenia elektryczne (bezpieczniki) dla poszczególnych stringów. Do jednego string-box'a przyłączonych jest z reguły od 8 do 16 stringów. Przewody elektryczne są wprowadzane po słupach konstrukcji pod ziemię i układane na głębokości ok. 0,5 m.

D. Inwertery

Wytworzona energia przesyłana jest z szafek rozdzielczych do inwerterów — urządzeń, które zmieniają prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. Jeden inwerter jest przeznaczony do obsługi sektora farmy o mocy od 0,5 do 1 MW. ; Planuje się inwertery w ilości od 1 sztuki (w przypadku inwertera centralnego) do 100 sztuk (w przypadku inwerterów rozproszonych).

E. Transformator

Energia przekazywana jest z inwertera do stacji transformatorowej, której zadaniem jest ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej, zgodnej z charakterystyką sieci operatora (głównie podniesienie napięcia do średniej wysokości 15 kV). Planowana jest jedna stacja transformatorowa. Transformatory umieszcza się w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Obiekty te są zlokalizowane w bezpośredniej bliskości inwerterów, alternatywnie mogą być zamontowane w jednym obiekcie (kontenerze). Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. Dopuszcza się integrację obiektu transformatora w jednym obiekcie z budynkiem technicznym. W takim

przypadku, na potrzeby transformatora wydziela się jedno pomieszczenie. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonane zostaną zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejście całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego. Stacja transformatorowa zlokalizowana będzie w odległości minimum 100 m od granicy najbliższych terenów podlegającej ochronie akustycznej.

F. Sterownia / budynek techniczny

Energia ze stacji transformatorowej przekazywana jest podziemną linią średniego napięcia do obiektu technicznego, który jest sterownią całej farmy. Obiekt ten składa się z 3 sektorów — sterowni z aparaturą energetyczną, pomieszczenia liczników prądowych oraz pomieszczenia technicznego (magazynek podręcznego sprzętu). Obiekt ten musi być zlokalizowany w linii ogrodzenia, aby zapewnić dostęp do pomieszczenia liczników personelowi operatora sieci, osobnymi drzwiami od zewnętrznej strony ogrodzenia.

G. Infrastruktura towarzysząca

Na terenie farmy wykonana będzie jedna droga technologiczna, która będzie wiodła od strony wjazdu (przy budynku technicznym) do miejsca montażu inwerterów i transformatorów. Droga ta również zostanie wykonana z kruszywa łamanego i będzie mieć szerokość ok. 3-4 m. Droga będzie wykorzystywana podczas budowy do dowiezienia elementów farmy — stalowych profili na konstrukcję nośną, paneli, inwerterów i transformatorów wraz z płytami fundamentowymi oraz samych modułów fotowoltaicznych. W trakcie eksploatacji droga będzie pełnić funkcję serwisową. Dodatkowo przed budynkiem technicznym na terenie farmy wykonany zostanie plac manewrowy, w identycznej technologii jak droga technologiczna. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia. Prace związane z wykonaniem dróg wewnętrznych, placu montażowego, ogrodzenia oraz montaż konstrukcji wsporczych wykonywane będą w okresie od 1 września do końca lutego.

Ogrodzenie będzie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Teren farmy zostanie ogrodzony siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach. Sposób montażu siatki pozostawi ok. 20 cm przestrzeń od gruntu, w celu umożliwienia przedostania się na teren farmy małych zwierząt, przede wszystkim płazów. Maksymalna wysokość ogrodzenia wyniesie 2,5 m. W ogrodzeniu wykonana zostanie jedna brama, umożliwiająca wjazd na teren farmy. Teren farmy będzie monitorowany za pomocą kamer oraz czujników ruchu. Ogrodzenie, stacje kontenerowe i kontenerowe magazyny energii wykonane zostaną w odcieniach szarości lub zieleni. W porze nocnej nie będzie stosowane ciągłe oświetlenie terenu elektrowni i jej ogrodzenia.