

6220.DS.07.2022

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIECIA**

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2022 poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora : Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o., ul. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań

Orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Elektrowni Słonecznej „Łubowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 28, 29, 31, 32 oraz 33 o mocy do 8 MW (obręb Łubowo) w miejscowości Łubowo, gmina Łubowo”.
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 8 MW wraz z jej infrastrukturą przeznaczyć do 10 ha łącznej powierzchni działek nr ewid. 28, 29, 31, 32 oraz 33 obręb Łubowo w miejscowości Łubowo, gmina Łubowo.
 2. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. 6:00 – 22:00.
 3. Elektrownię podzielić na 2 sektory z oddzielnymi ogrodzeniami. Zachować minimalną odległość 20 m między sektorami elektrowni.
 4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 7. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
 8. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
 9. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
 10. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
 11. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.

12. Na terenie przedsięwzięcia posadzić do 4 kontenerowych magazynów energii w technologii bateryjnej. Zapewnić wykonanie w tych obiektach szczelnych posadzek.
 13. Na terenie farmy zlokalizować do 4 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych ze szczelnymi posadzkami. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 14. Stacje transformatorowe, magazyny energii i inwertery zlokalizować w odległości minimum 50 m od terenów podlegających ochronie akustycznej, o których mowa w przepisach odrębnych.
 15. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych przy wykorzystaniu wody, wykorzystywać do tego celu czystą wodę bez detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
- III. **Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 26.07.2022r.(data wpływu 27.07.2022r.) Inwestor: Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o., ul. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań, wystąpił do Urzędu Gminy Łubowo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej „Łubowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 28, 29, 31, 32 oraz 33 o mocy do 8 MW (obręb Łubowo) w miejscowości Łubowo, gmina Łubowo”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Łubowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Panów Michała Majkę i Jakuba Matusiaka ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni słonecznej „Łubowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 8 MW na działkach o nr ewid. 28, 29, 31, 32 oraz 33 obręb Łubowo w miejscowości Łubowo, gmina Łubowo. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 18 ha, a planowane przedsięwzięcie zajmie do 10 ha. Wnioskodawca przewiduje montaż do 16000 sztuk paneli fotowoltaicznych. Będą to panele jedno lub dwustronne. W skład infrastruktury wchodzić będą również 4 kontenerowe stacje transformatorowe, do 4 kontenerów technicznych, które mogą stanowić baterijny magazyn energii, inwertery i ogrodzenie. Ponadto przewiduje się wydzielenie terenu pod drogę gruntową oraz dopuszcza się wykonanie parkingu z dwoma miejscami parkingowymi. Farma zostanie podzielona na 2 sektory, pomiędzy którymi przebiega rów melioracyjny. Oba sektory zostaną odsunięte od rowu na odległość minimum 3 m. planowane jest podłączenie elektrowni do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o pow. zabudowy nie mniejszej niż 1 ha

na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Łubowo pismem z dnia 04.08.2022r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 04.08.2022r, Wójt Gminy Łubowo wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących Urząd Gminy Łubowo wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Łubowo pismem nr 6220.DS.07.2022 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 04.08.2022r oświadcza, że Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o., ul. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań, nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

W dniu 16.08.2022r. do Urzędu Gminy Łubowo wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu znak: PO.ZZŚ.4.435.429.2022.JD.1 z dnia 16.08.2022r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 17.08.2022r. do tutejszego Urzędu Gminy Łubowo wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie znak: ON-NS.9022.5.53.2022 z dnia 16.08.2022r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem nr WOO-IV.4220.1018.2022.SS.1 z dnia 23.08.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadamia, że z uwagi na trwającą analizę dokumentacji sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do 30.09.2022r.

Dnia 24.08.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Wójta Gminy Łubowo o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz przekazanie wnioskodawcy zakresu, w jakim powinien on uzupełnić k.i.p. Dnia 07.09.2022r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęły pisma Wójta Gminy Łubowo z dnia 30.08.2022 r., znak: 6220.DS.07.2022 zawierające informacje dotyczące faktycznego zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia oraz przekazujące kopię pisma wyrażającego sprzeciw dla realizacji przedsięwzięcia. Uzupełnienie k.i.p. zostało przekazane przez Wójta Gminy Łubowo pismem z 10.10.2022 r., znak: 6220.DS.07.2022. Regionalny Dyrektor pismem z 27.10.2022 r., znak: WOO-IV.4220.1018.2022.SS.2 ponownie zwrócił się do Wójta Gminy Łubowo o przekazanie Wnioskodawcy wezwania do złożenia wyjaśnień do

k.i.p. Ostateczne wyjaśnienia zostały przekazane Regionalnemu Dyrektorowi pismem z dnia 17.11.2022r. (data wpływu 22.11.2022 r.).

Pismem nr WOO-IV.4220.1018.2022.SS.4 z dnia 06.12.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadamia, że z uwagi na trwającą analizę dokumentacji sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do 13.12.2022r.

Pismem nr WOO-IV.4220.1018.2022.SS.5 z dnia 13.12.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadamia, że z uwagi na trwającą analizę dokumentacji sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do 20.12.2022r.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził pismem znak: WOO-IV.4220.1018.2022.SS6 z dnia 15.12.2022r.(data wpływu 16.12.2022r) Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ustalił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej „Łubowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 8 MW na działkach nr ewid. 28, 29, 31, 32 oraz 33 obręb Łubowo w miejscowości Łubowo, gmina Łubowo. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 18 ha, a planowane przedsięwzięcie zajmie do 10 ha. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji, bowiem określa skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu. Wnioskodawca przewiduje montaż do 16000 sztuk paneli fotowoltaicznych. Będą to panele jedno lub dwustronne. W skład infrastruktury wchodzić będą również 4 kontenerowe stacje transformatorowe, do 4 kontenerów technicznych, które mogą stanowić bateryjny magazyn energii, inwertery i ogrodzenie. Ponadto przewiduje się wydzielenie terenu pod drogę gruntową oraz dopuszcza się wykonanie parkingu z dwoma miejscami parkingowymi. Farma zostanie podzielona na 2 sektory, pomiędzy którymi przebiega rów melioracyjny. Oba sektory zostaną odsunięte od rowu na odległość minimum 3 m. planowane jest podłączenie elektrowni do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów

poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruntach ornych oraz łąkach trwałych. Na podstawie zgromadzonych w toku postępowania dokumentów ustalono, że najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane są w odległości ok. 100 m od granic planowanej farmy fotowoltaicznej. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Wnioskodawca deklaruje, że wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczone zostaną do pory dnia, co zostało ujęte w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza dokumentacji wykazała, że na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów umieszczonych w kontenerowych stacjach transformatorowych, inwerterów i magazyny energii. Z uzupełnienia k.i.p. wynika, że chłodzenie inwerterów odbywać się będzie w sposób grawitacyjny poprzez cyrkulację powietrza. Zostaną one rozmieszczone w sposób rozproszony na terenie farmy fotowoltaicznej. Jednocześnie Wnioskodawca zadeklarował, że stacje transformatorowe i inwertery zostaną zlokalizowane w odległości minimum 50 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, co wykluczy możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania akustycznego. Z załącznika graficznego wynika, że magazyny energii posadowione zostaną obok stacji transformatorowych. Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności niewielką skalę, cechy i parametry przedsięwzięcia, realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren

planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, w najbliższym sąsiedztwie nie ustalono realizowanych i zrealizowanych elektrowni fotowoltaicznych. Najbliższa inna planowana do realizacji elektrownia słoneczna znajduje się w odległości ok. 1,3 km w kierunku południowym. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w zainstalowanych na czas budowy sanitariatach tymczasowych. Będą one serwisowane i wymieniane w razie potrzeb przez uprawniony zespół serwisowy. W k.i.p. wskazano kilka sposobów mycia paneli: za pomocą szczotek oraz wody zdemineralizowanej, a w przypadku silniejszych zabrudzeń wodą i środkami biodegradowalnymi. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych typu kontenerowego. W razie konieczności zastosowania transformatorów olejowych, pod każdym transformatorem zostanie zamontowana szczelna miska, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w decyzji. Dodatkowo wskazano, aby zapewnić wykonanie szczelnych posadzek w kontenerach stacji transformatorowych magazynach energii.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli, odpady opakowaniowe. Odpady te będą selektywnie magazynowane do czasu przekazania uprawionemu odbiorcy. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą odpady związane z konserwacją urządzeń, naprawą paneli, które będą selektywnie magazynowane w pojemnikach lub kontenerach i przekazywane do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia uprawionym odbiorcom. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady powstające w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych zużytych urządzeń i paneli, które przekazane zostaną również uprawionym podmiotom do gospodarowania odpadami. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia

na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie analizy k.i.p. stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich, leśnych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: zagęszczone kruszywo, piasek, stal, aluminium, żelazo, beton. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy Bytyńskie PLH300051, oddalony o 5,9 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa, zadrzewienia śródpolne oraz rowy melioracyjne przepływające wzdłuż granic analizowanych działek oraz przez teren planowanej elektrowni. Z przedłożonego załącznika graficznego wynika, że elektrownia składać się będzie z 2 sektorów oddalonych od siebie o minimum 20 m. W celu ograniczenia oddziaływania na lokalne szlaki migracyjne ssaków, nałożono warunek podziału elektrowni na 2 sektory z oddzielnymi ogrodzeniami i minimalną odległością między sektorami 20 m. Z przedstawionych materiałów wynika, że w trakcie wizji terenowej przeprowadzonej 26.09.2022 r. nie stwierdzono obecności rzadkich lub chronionych gatunków roślin. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren farmy słonecznej obsiany zostanie roślinnością trawiastą, która będzie wykaszana i usuwana. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu planowanego przedsięwzięcia rowów melioracyjnych, nałożono warunek koszenia terenu elektrowni poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płązów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płązów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ograniczenia powierzchniowego spływu biogenów i substancji chemicznych nałożono warunek aby nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia

migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Ogrodzenie wykonane zostanie w kolorze ciemnej zieleni co ograniczy oddziaływanie na krajobraz.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

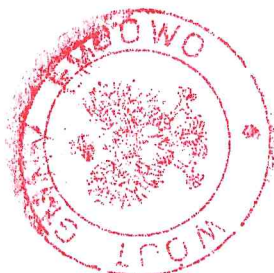
Wszystkie zebrane dokumenty w sprawie zostały wzięte pod uwagę w toku prowadzonego postępowania w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i były podstawą ustaleń niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu, Wójt Gminy Łubowo - organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.



Wójt
mgr inż. Andrzej Łozowski

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Inwestor:
Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o., ul. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

Jerzy Wolek, 62-260 Łubowo 100

Renata Tubacka, 62-260 Łubowo 98

Starosta Gnieźnieński, ul. Jana Pawła II 9/10, 62-200 Gniezno

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań

Kuria Metropolitalna w Gnieźnie, ul. Jana Łaskiego 7, skrytka pocztowa 18, 62-200 Gniezno

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. I. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie - ul. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Łubowo

nr 6220.DS.07.2022 z dnia

24.01.2022r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni słonecznej „Łubowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 8 MW na działkach o nr ewid. 28, 29, 31, 32 oraz 33 obręb Łubowo w miejscowości Łubowo, gmina Łubowo. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 18 ha, a planowane przedsięwzięcie zajmie do 10 ha. Wnioskodawca przewiduje montaż do 16000 sztuk paneli fotowoltaicznych. Będą to panele jedno lub dwustronne. W skład infrastruktury wchodzić będą również 4 kontenerowe stacje transformatorowe, do 4 kontenerów technicznych, które mogą stanowić baterijny magazyn energii, inwertery i ogrodzenie. Ponadto przewiduje się wydzielenie terenu pod drogę gruntową oraz dopuszcza się wykonanie parkingu z dwoma miejscami parkingowymi. Farma zostanie podzielona na 2 sektory, pomiędzy którymi przebiega rów melioracyjny. Oba sektory zostaną odsunięte od rowu na odległość minimum 3 m. planowane jest podłączenie elektrowni do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest do realizacji zainstalowanie:

1. **Zespołu paneli fotowoltaicznych** [funkcja produkcyjna] (do 16000szt.). Są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3 do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. w ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,50 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 4 m. Panele będą nachylone do ziemi pod kątem, który zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Dopuszcza się możliwość realizacji w wariantach ruchomych trackerów montażowych pod panele fotowoltaiczne. Ich parametry zostaną określone na etapie projektu budowlanego z maksymalną wysokością do 5m.

2. **Kontenerów stacji transformatorowej** [funkcja produkcyjna] (do 4 szt.). Wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10m, szerokość do 10m, wysokość do 4m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15 kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.

3. **Kontener techniczny (do 4 szt.)** - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 15m, szerokość do 15m, wysokość do 4m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Kontener ten stanowić może magazyn energii.

4. **Ogrodzenia** – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3m (bez podmurówki). Pomiędzy ogrodzeniem z gruntem pozostawiona zostanie wolna przestrzeń wysokości 10-20cm, przez co małe zwierzęta nie będą miały zakłóconych szlaków migracji.

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 8 m. [funkcja komunikacyjna] umożliwiającą dojazd do urządzeń.

Inwestor dopuszcza wykonanie parkingu z wyznaczonymi dwoma miejscami postojowymi dla elektrowni o wymiarach ok. 2,5x5m każde, które mogą być zlokalizowane, przy kontenerze stacji transformatorowej placu manewrowego o powierzchni do 900m² każdy zlokalizowanego również przy kontenerze stacji transformatorowej. Wymienione elementy infrastruktury oraz drogi dojazdowe w przypadku realizacji zostaną wykonane jako powierzchnia utwardzona z zagęszczonego kruszywa lub nieutwardzone.