

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Łubowo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczenia magazynowego w miejscowości Fałkowo 44A

#### 1. Przedmiotem przetargu jest:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Warunki i cena najmu	Okres umowy
1.	48	2,01.00	PO1G/000325 39/5	Fałkowo	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze STUDIUM uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo przeznaczona jest pod tereny osadnicze.	Pomieszczenie magazynowe o powierzchni 144 m <sup>2</sup>	1) miesięczny czynsz najmu 5,40 zł za 1m <sup>2</sup> tj. 144 m <sup>2</sup> x 5,40 zł = 777,60 zł netto + podatek Vat 23% 2) podatek od nieruchomości 24 zł /1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej za rok.	3 lata

#### 2. Wynajem przedmiotowego magazynu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 100,00 zł**. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w WBS Łubowo (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo **najpóźniej w dniu 27.05.2024 r.**)

4. Wadium nie ulega zwrotowi jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez organizatora przetargu. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet czynszu najmu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu.

**5. Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Lubowie (sala konferencyjna).**

6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.2029 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.  
Minimalne postąpienie: 10,00 zł

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubowo, pok. nr 6, tel.(061) 427-59-24.**

Lubowo, dnia 26.04.2024 r.

Wykaz wywieszono: od dnia 26.04.2024 ..... r. do dnia 25.05.2024 ..... r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Lubowo
- 2) [www.lubowo.pl](http://www.lubowo.pl) (a/a)

**Wójt**  
  
mgr inż. Andrzej Łozowski

## WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łubowo.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwości pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Łubowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę w terminie podanym w protokole z przeprowadzonego przetargu. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.

Łubowo, dnia 26.04.2024 r.

  
mgr inż. Andrzej Łozowski