

**UCHWAŁA NR LXIII/467/2023
RADY GMINY ŁUBOWO**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 53/1 i 53/2 w obrębie Lednogóra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. z 2023r.poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 53/1 i 53/2 w obrębie Lednogóra.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zmianami).

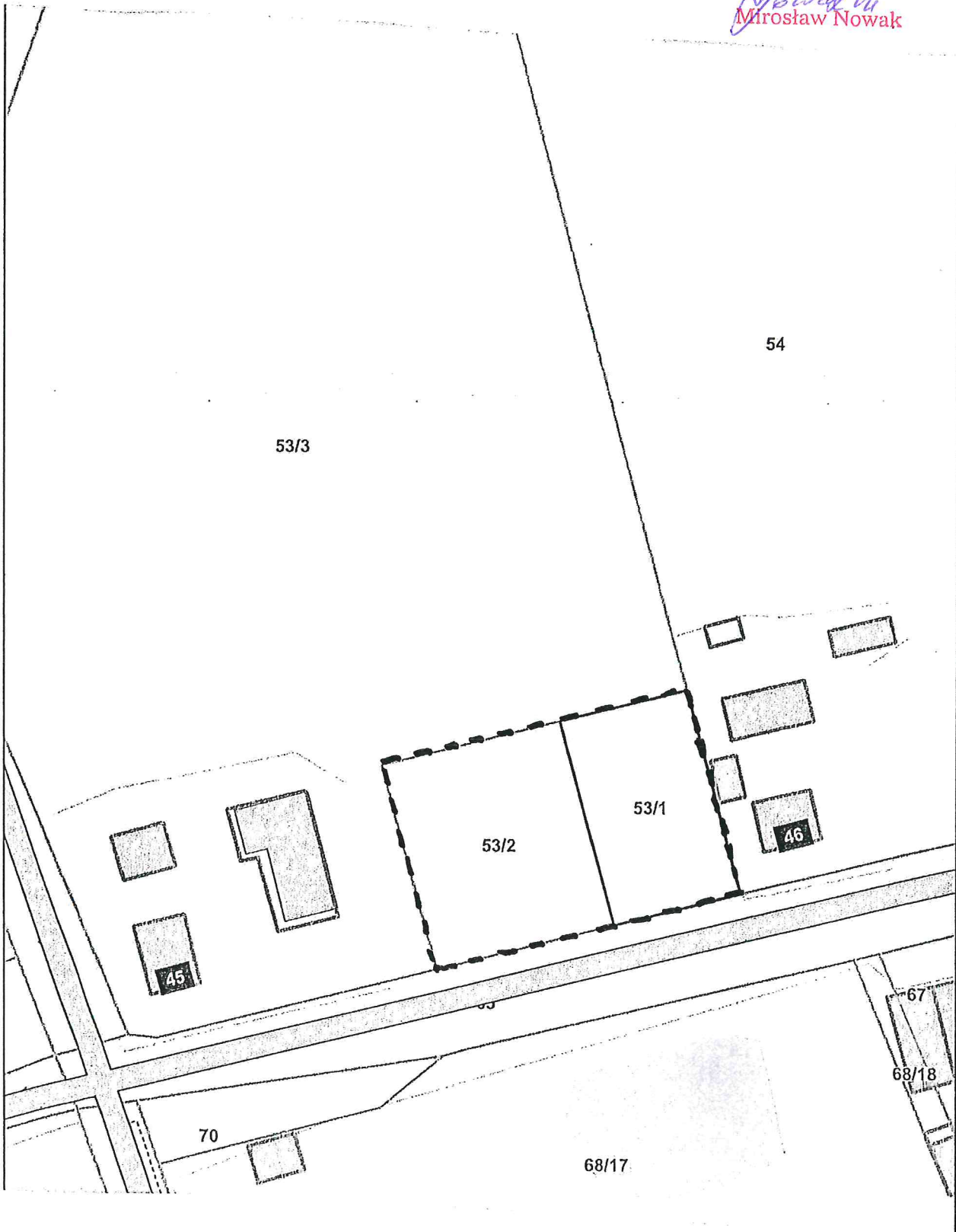
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mirosław Nowak

Przewodniczący
Rady Gminy Łubowo
Mirosław Nowak
Mirosław Nowak



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Łubowo

Nr LXIII/467/2023

z dnia 28 grudnia 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 53/1 i 53/2 w obrębie Lednogóra.


Wójt Gminy Łubowo wystąpił z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 53/1 i 53/2 w obrębie Lednogóra stanowiącego częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lednogóra zatwierdzonym, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr II/8/98 z dnia 04.11.1998r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Poznańskiego Nr. 32 poz. 469 z dn. 18.12.1998r.).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się z realizacją polityki przestrzennej gminy zaplanowanej w strategii rozwoju oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.

Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo i wykonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, Wójt Gminy przygotował projekt uchwały i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady Gminy Łubowo należy podjęcie stosownej uchwały.

Wójt Gminy Łubowo


Andrzej Łozowski


ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 53/1 i 53/2 w obrębie Lednogóra.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest umocowana realizacją lokalnej polityki przestrzennej wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.

Działki nr ewid 53/1 i 53/2 w obrębie Lednogóra położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej. Obszar objęty wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania jest wyposażony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Przewidywane rozwiązanie przestrzenne jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wójt Gminy Łubowo


Andrzej Łozowski