

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

Renowacja stolarki drzwiowej w Kościele filialnym
p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Łubowie

LOKALIZACJA:

Łubowo; obręb 0008 Łubowo; dz. nr ewid. 145
gm. Łubowo, powiat gnieźnieński

ZAMAWIAJACY:

Parafia rzymskokatolicka p.w. św. Mikołaja w Łubowie
Łubowo 66, 62-260 Łubowo

BRANŻA/FUNKCJA/ IMIĘ I NAZWISKO/ NR UPRAWNIENI	PODPIS
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Mirosław Misiura uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń MPOIA/034/2004	

EGZ. NR 1

Styczeń 2024

KODY ZAMÓWIENIA WG CPV

45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.11.00.00-1	Roboty rozbiórkowe
45.21.00.00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45.32.10.00-3	Izolacja cieplna
45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.41.00.00-4	Tynkowanie
45.42.00.00-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45.42.11.00-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45.45.00.00-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45.44.00.00-3	Roboty malarskie i szklarskie
45.26.21.20-8	Wznoszenie rusztowań
45.26.21.10-5	Demontaż rusztowań
71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis treści

Kody zamówienia wg CPV	2
I. Część opisowa.....	5
1. Wykaz ważniejszych definicji i skrótów i użytych w tekście	5
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	7
3. Opis stanu istniejącego	10
3.1. Lokalizacja inwestycji	10
4. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....	11
5. Wymagania ogólne	12
5.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	13
5.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych.....	14
6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	14
6.1. Uwarunkowania formalno-prawne	14
6.2. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne.....	14
6.3. Uwarunkowania środowiskowe	15
7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	15
7.1. Opis i wymagania robót budowlanych	15
8. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	16
8.1. Przygotowanie terenu budowy	16
8.2. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji	16
8.3. Wykończenia	17
8.4. Zakończenie prac budowlanych	17
8.5. Gwarancje	17
8.6. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych	18
8.7. Odbiory.....	18
II. Część informacyjna.....	19
9. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	19
10. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	19

11. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego19
12. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....21

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WYKAZ WAŻNIEJSZYCH DEFINICJI I SKRÓTÓW I UŻYTYCH W TEKŚCIE

Ilekróć w tekście jest mowa o:

- „Zamawiającym, inwestorze” – należy przez to rozumieć Parafię rzymskokatolicką p.w. św. Mikołaja w Łubowie, Łubowo 66, 62-260 Łubowo
- „Przedmiocie zamówienia, inwestycji, zamierzeniu” – należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Renowacja stolarki drzwiowej w Kościele filialnym p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny Parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Mikołaja w Łubowie"
- „Modernizacji, przebudowie, remoncie” – należy przez to rozumieć przebudowę w ujęciu zgodnym z art. 3 ust. 7, 7a, 8 ustawy Prawo budowlane, to jest wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji.
- „Rozporządzeniu” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późniejszymi zmianami). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r., poz.231), zwanym dalej rozporządzeniem.
- „Obwieszczenie” – należy przez to rozumieć Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zwanym dalej obwieszczeniem.
- „Ustawie” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) oraz Ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. zmieniającą ustawę Prawo zamówień publicznych oraz ustawę o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych.
- „Programie”, „P F-U” - należy przez to rozumieć niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).
- „Przepisach” (w tym o „Obowiązujących przepisach”) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia zamierzenia inwestycyjnego.
- „Polskich Normach” - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

- Gdy w tekście pojawia się „Obiekt” rozumie się przez to budynek Kościoła filialnego p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny Parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Mikołaja w Łubowie.
- Gdy w tekście pojawia się ST rozumie się przez to specyfikację techniczną.
- Gdy w tekście pojawia się PT rozumie się przez to projekt techniczny.
- Gdy w tekście pojawia się PPK rozumie się przez to program prac konserwatorskich.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie dokumentacji projektowej, programu prac konserwatorskich wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz wykonanie prac budowlanych dla zadania pn. „Renowacja stolarki drzwiowej w Kościele filialnym p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny Parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Mikołaja w Łubowie”.

Niniejszy Program F-U stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”;
- przygotowania oferty przez wykonawcę;
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie PT budowlano – wykonawczego dla planowanego zmiernia;
- opracowanie PPK dla planowanego zmiernia;
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) oraz pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, pełnienie nadzoru autorskiego;
- uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące,
- program funkcjonalno - użytkowy dla zadania inwestycyjnego pn. „Renowacja stolarki drzwiowej w Kościele filialnym p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny Parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Mikołaja w Łubowie”.
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Prace budowlane związane z wykonaniem:

- renowacji istniejącej stolarki drzwiowej,
- montaż stolarki drzwiowej po renowacji;
- zakupie niezbędnych materiałów i zrealizowaniu dostawy;
- czasowe zabezpieczenie budynku po demontażu istniejącej stolarki drzwiowej;
- zabezpieczenia i oznaczenia terenu, gdzie będą wykonywane prace.

Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (*projektu budowlanego i programu prac konserwatorskich*) oraz wykonanie niżej wymienionych robót budowlanych w zakresie:

Kościół filialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny Parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Mikołaja w Łubowie

- zabezpieczenia i oznaczenia terenu, gdzie będą wykonywane prace.
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
- czasowe zabezpieczenie budynku po demontażu istniejącej stolarki drzwiowej;
- zakupie niezbędnych materiałów i zrealizowaniu dostawy;
- renowacji istniejącej stolarki drzwiowej wg wytycznych konserwatorskich,
- demontaż czasowego zabezpieczenia budynku po demontażu istniejącej stolarki drzwiowej;
- montaż stolarki drzwiowej po renowacji;
- likwidacja czasowego zabezpieczenia i oznaczenia terenu, gdzie były wykonywane prace.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został wykonany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454) i będzie stosowany jako dokument w postępowaniu przetargowym.

Program funkcjonalno-użytkowy opiera się na przeprowadzeniu oględzin i informacjach uzyskanych od Zamawiającego. Przedmiotową inwestycję należy wykonać w oparciu o przeprowadzenie obowiązkowej wizji lokalnej, rozeznanie obiektu oraz stanu uszkodzenia stolarki drzwiowej.

Planowana inwestycja nie wpisuje się w projekty wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839 z późn zm.), nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Program funkcjonalno-użytkowy służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość zadania, tj. wykonanie projektu, programu prac konserwatorskich, roboty budowlane oraz wszystkie dostawy i usługi konieczne do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania obiektu. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń zaistniałych w niniejszym programie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego na etapie przetargu, który dokona niezbędnych poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Planuje się, że inwestycja będzie realizowana w koncepcji zaprojektuj i wybuduj, w związku z czym wykonawca będzie miał konieczność wykonania:

- opracowanie PT budowlano – wykonawczego dla planowanego zmiernia;
- opracowanie PPK dla planowanego zmiernia;
- przedłożenia i zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków PT oraz PPK,
- robót budowlanych związanych z pracami renowacyjnymi, zgodnie z projektem budowlanym i programem prac konserwatorskich;
- skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

Celem planowanej inwestycji jest m.in.:

- wykonanie renowacji zniszczonych fragmentów, elementów stolarki drzwiowej;
- jeżeli stan techniczny stolarki drzwiowej zostanie określony jako zły, kwalifikujący stolarkę drzwiową do wymiany, należy założyć odtworzenie, zgodnie z wymogami konserwatorskimi, w formie jak istniejąca;
- przywrócenie stolarce drzwiowej, jako elementowi budynku zabytkowego odpowiedniej jakości oraz wymaganych parametrów technicznych;
- osiągnięcie wymaganego efektu estetycznego dla budynku wpisanego do rejestru zabytków i pełniącemu funkcję sakralną;
- zapewnienie odpowiedniej wytrzymałości mechanicznej elementów stolarki drzwiowej, będącej jednocześnie przegrodą zabezpieczającą przestrzeń wewnętrzną budynku, przed niepożądanym wtargnięciem z zewnątrz.


Prace realizowane na podstawie niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego mają na celu osiągnięcie efektu rzeczowego i efektu estetycznego, opisanych w dalszej części opracowania. Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako sugestie Zamawiającego, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych. Wprowadzenie ewentualnych zmian nie może skutkować pogorszeniem zamierzonego efektu. Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, aktualnych norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest pod adresem:

62-260 Łubowo; obręb 0008 Łubowo; dz. nr ewid. 145, gm. Łubowo, powiat gnieźnieński, woj. wielkopolskie

Adres	Budynek
62-260 Łubowo; obręb 0008 Łubowo; dz. nr ewid. 145, gm. Łubowo	Kościół filialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny Parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Mikołaja w Łubowie
Mapa terenu	
	

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Kościół filialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, należący do Parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Mikołaja w Łubowie, jest obiektem o konstrukcji murowej ścian, stolarka drzwiowa drewniana, główne drzwi wejściowe z ozdobnym witrażem w formie rozety, zamkniętej łukiem.

Obiekt znajduje się pod opieką konserwatora zabytków (WUOZ w Poznaniu).

Wpis do rej. zabytków nr 2598/A z dn. 21.06.1996 r. (budynek kościoła wraz z otoczeniem).

Dokumentacja fotograficzna stolarki drzwiowej	
Drzwi główne	Drzwi boczne /wieża/
	
Drzwi boczne /wieża/	Dzwi zakrystia
	

5. WYMAGANIA OGÓLNE

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami sztuki i wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkownika.

Wszystkie zastosowane przy realizacji zamówienia materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i zezwolenia dopuszczające do stosowania.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:

- stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane;
- koordynacja robót wykonywanych na obiekcie i zakładzie podczas robót renowacyjnych;
- wykonanie projektu, programu prac konserwatorskich;
- uzyskanie stosownych pozwoleń i decyzji administracyjnych;
- zapewnienie dostaw materiałów;
- wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami;
- udział we wszelkich odbiorach, a szczególnie w odbiorze przy udziale Przedstawiciela Urzędu Konserwatorskiego;
- naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych, itp.;
- zapewnienie wymaganych nadzorów specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami;
- pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne do realizacji zadania.

5.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest pozyskać oraz zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Należy przed przystąpieniem do prac projektowych przeprowadzić wizję lokalną, celem określenia stopnia zniszczenia stolarki drzwiowej.

Dokumentacja projektowa winna składać się z:

- Inwentaryzacji stolarki drzwiowej objętej zamówieniem;
- Projektu technicznego, który będzie podstawą do uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie robót remontowo-konserwatorskich;
- Programu prac konserwatorskich dla przedmiotowego zakresu.

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).

Dokumentacja projektowa winna być opracowana z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich i poszanowaniem substancji zabytkowej obiektu oraz z maksymalnym zachowaniem części zabytkowej stolarki drzwiowej.

Wykonawca, jeżeli będzie taka konieczność, zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań kontraktu.

Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych niezbędne dla zaprojektowania, wykonania prac i przekazania obiektu do eksploatacji.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie na etapie projektowania rozwiązań i technologii zamiennych jednak o parametrach nie gorszych niż przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

5.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz programu prac konserwatorskich, zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W ramach zlecenia Wykonawca wykona renowację stolarki drzwiowej Kościoła filialnego p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny należącego do Parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Mikołaja w Łubowie objętej przedmiotem zamówienia.

6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Wykonawca uzyska na wszelkie planowane w ramach zadania prace budowlane wymagane zgodnie z prawem polskim decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp.

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami i posiadających odpowiednie doświadczenie.

Kadra Wykonawcy powinna:

- zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac;
- posiadać aktualne badania lekarskie;
- posiadać aktualne szkolenia BHP;
- posiadać kwalifikacje zawodowe odpowiednie do wykonywanych prac;
- posiadać uprawnienia zawodowe odpowiednie do wykonywanych prac.

6.2. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca powinien:

- uzgadniać z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem;
- uzgadniać odpowiednio wcześniej z Użytkownikami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace;
- Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych;
- zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

6.3. Uwarunkowania środowiskowe

Zaplanowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn zm.).

Rozwiązania technologiczne przewidziane w projekcie nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązujących przepisów prawa polskiego.

7. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

7.1. Opis i wymagania robót budowlanych

Wymiana stolarki drzwiowej

Istniejącą stolarkę drzwiową należy odrestaurować lub w przypadku gdy stan techniczny na to nie pozwala wymienić na nową, wykonaną wg istniejącej.

Ocena stanu technicznego oraz szczegółowe postępowanie z poszczególnymi elementami stolarki drzwiowej obiektu, winno zostać określone w dokumentacji projektowej oraz programie prac konserwatorskich, które będą stanowić podstawę wykonania robót.

Planuje się, że stolarka drzwiowa zostanie zdemontowana, poddana zabiegom restauratorskim lub odtworzona w zakładzie i ponownie zamontowana. Na czas trwania robót restauratorskich należy wykonać zabezpieczenie otworów drzwiowych w sposób umożliwiający użytkowanie budynku kościoła.

Kolorystykę stolarki drzwiowej należy uzgodnić z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenia i oznaczenia terenu, gdzie będą wykonywane prace;
- wykonanie zabezpieczenie podłóg w obrębie otworów drzwiowych na czas demontażu i montażu stolarki drzwiowej;
- demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych;
- demontaż ościeży;
- czasowe zabezpieczenie budynku po demontażu istniejącej stolarki drzwiowej;
- zakupie niezbędnych materiałów i zrealizowaniu dostawy;
- renowacji istniejącej stolarki drzwiowej wg wytycznych konserwatorskich,
- demontaż czasowego zabezpieczenia budynku po demontażu istniejącej stolarki drzwiowej;
- oczyszczenie otworów drzwiowych i ewentualna naprawa powierzchni;
- zabezpieczenie powierzchni ościeżnic drzwiowych od strony muru przed korozją biologiczną środkami impregnacyjnymi;
- dostawa stolarki drzwiowej;
- osadzenie elementów kotwiących ościeżnicę w ościeżach muru;
- prawidłowe ustawienie ościeżnicy w pionie i w poziomie za pomocą klinów drewnianych;

do mocowania używać oryginalnych kołków rozporowych lub kotew (zabezpieczonych antykorozyjnie);

- po zamocowaniu drzwi usunięcie klinów drewnianych,
- uszczelnienie pianką poliuretanową uszczelniającą przestrzeń pomiędzy ościeżnicą, a ścianą i węgarciem; dla zapewnienia całkowitej szczelności styki obwodowe po obu stronach drzwi należy uszczelnić masą silikonową;
- sprawdzenie luzów i korekta położenia skrzydeł drzwiowych;
- usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki, wywiezienie z terenu budynku i utylizacja;
- uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu wokół budynku;
- wykonanie niezbędnych prac tynkarskich poprzez uzupełnienie uszkodzeń i obrobienie ościeży po zdemontowanych ościeżach;
- likwidacja czasowego zabezpieczenia i oznaczenia terenu, gdzie były wykonywane prace.

8. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

8.1. Przygotowanie terenu budowy

Przygotowanie terenu budowy będzie polegać na wykonaniu przez Wykonawcę i umieszczeniu na swój koszt wszystkich koniecznych z uwagi na uwarunkowania prawne tablic informacyjnych, które muszą być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Jeżeli wystąpi taka konieczność, na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek zamontować i dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak ogrodzenia, rusztowania, znaki drogowe, bariery, taśmy ostrzegawcze, szalunki i inne. Jeżeli będzie to konieczne wykonawca na swój koszt może zorganizować zaplecze biurowe i socjalne na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami czy ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Koszt wykonania zabezpieczenia terenu budowy, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową.

Koszt mediów (energii elektrycznej) ponosi Zamawiający.

8.2. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji

W trakcie realizacji zadania, wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Zespół reprezentujący Zamawiającego oraz Przedstawiciela WUOZ w Poznaniu.

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

8.3. Wykończenia

Zakres planowanych robót wymaga, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w elementy wykończenia istniejącego obiektu (okładziny wewnętrzne, elewacje, powłoki malarskie, itp.). Po zamontowaniu stolarki drzwiowej należy wykonać roboty wykończeniowe, mające na celu przywrócenie ościeży budynku do odpowiedniego stanu technicznego i wizualnego. Zakres tych prac należy uzgodnić z Użytkownikiem oraz wyznaczonym przez Zamawiającego Nadzorem Inwestorskim oraz Przedstawicielem WUOZ.

8.4. Zakończenie prac budowlanych

Po zakończeniu robót montażowych Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu ze strony Wykonawcy obejmuje m.in.: usunięcie i utylizacja niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, usunięcie i utylizacja innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

Gruz oraz inne elementy z rozbiórki należy segregować i wywozić w miejsca do tego przeznaczone – składowisko odpadów, miejsca przetwarzania itp. – na koszt Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający zdecyduje o zachowaniu niektórych elementów z rozbiórki – wtedy należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

8.5. Gwarancje

Dla planowanego przedmiotu zamówienia ustala się następujące gwarancje:

- roboty budowlano - montażowe: okres gwarancji minimum 2 lata, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego;
- stolarka drzwiowa: okres gwarancji minimum 2 lata, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

8.6. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość użytych materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli realizowanego przez siebie zadania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz poleceniami Nadzoru inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego naprawione własnym staraniem i na własny koszt.

W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać aktualnych przepisów BHP, p. poż. oraz odpowiednio zabezpieczyć miejsce wykonywania robót, a także stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

8.7. Odbiory

Zamawiający ustala następujące odbiory:

- odbiór dokumentacji projektowej (polegać będzie na ocenie i przyjęciu projektu budowlanego przed przystąpieniem do robót budowlanych);
- odbiory częściowe (polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót);
- odbiór końcowy (polegać będzie na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości, do 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą, odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w Umowie);
- odbiór pogwarancyjny (pogwarancyjny zostanie przeprowadzony przed zakończeniem okresów gwarancji, które zostaną określone w umowie).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

9. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów zostaną opracowane w momencie przygotowania dokumentacji projektowej. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

10. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Właścicielem budynku Kościoła filialnego p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny jest Parafia rzymskokatolicka p.w. św. Mikołaja w Łubowie. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się pod opieką Konserwatora Zabytków. Wszelkie rozwiązania techniczne muszą zostać zaakceptowane przez Konserwatora Zabytków. Parafia rzymskokatolicka p.w. św. Mikołaja w Łubowie oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

11. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351);
- Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2021 poz. 741 ze zmianami);
- Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1213 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 2280);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 poz. 2351);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem;

- Normy budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE, a tu między innymi normy przywołane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 poz. 2351);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów;
- Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. 2021 poz. 1344);
- Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. 2021 poz. 869);
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa, stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164 2003 poz. 1589);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 173 2011 poz. 1034);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 2003 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 2003 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966);
- oraz innymi obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz instrukcjami;
- Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych;

Uwagi:

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy, od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

12. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Mapa do celów projektowych

Mapa do celów projektowych zostanie wykonana i przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego i na jego koszt.

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Właścicielem obiektu jest Parafia rzymskokatolicka p.w. św. Mikołaja w Łubowie. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się pod opieką Konserwatora Zabytków. Wszelkie rozwiązania techniczne muszą zostać zaakceptowane przez Konserwatora Zabytków (WUOZ w Poznaniu).

Warunki badań gruntowo-wodnych

Nie rozpoznano warunków gruntowo - wodnych. Nie przewiduje się potrzeby wykonywania badań gruntowo- wodnych.

Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie uzyskano zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji. Wykonawca opracuje dokumentację projektową, w tym program prac konserwatorskich dla przedmiotowego zamierzenia i uzyska stosowne decyzje i pozwolenia wymagane przez przepisy prawa polskiego.

Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy.