

**Umowa nr .....**

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego

Umowa została zawarta w ....., dnia ..... pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Mikołaja w Łubowie, Łubowo 66, 62-260 Łubowo, reprezentowaną przez Proboszcza Parafii – Jana Łykowskiego

zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

reprezentowaną przez:

zwanego dalej **Wykonawcą**.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr \_\_\_\_\_ przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą. **„Remont stolarki drzwiowej w kościele Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Łubowie”**., zwane dalej również **„Inwestycją”**, dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**OZNACZENIE STRON**

**§ 2**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktu:

- Zamawiający: Jan Łykowski
  
- Wykonawca:

**PRZEDMIOT UMOWY. ROZWINIĘCIE.**

**§ 3**

1. Zadanie obejmuje (i) wykonanie pełnej dokumentacji projektowej na roboty i prace konserwatorskie, w tym w szczególności programu prac konserwatorskich oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, (ii) wykonanie kompleksowego remontu stolarki drzwiowej w kościele wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nazwą: zespół kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Łubowie oraz do rejestru zabytków nr 2598/a, decyzją z dnia 21.06.1996r.

2. W skład zadania wchodzi m.in.: odnowienie lub całkowite odtworzenie drzwi oraz odrzwi wg potrzeby. Wymienione wyżej prace określono szczegółowo w dokumentacji technicznej w postaci Programu Funkcjonalno Użytkowego, który posłuży uzyskaniu właściwych pozwoleń konserwatorskich i budowlanych. Formuła „Zaprojektuj i wybuduj”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz do wykonania wszelkich czynności określonych w Umowie zgodnie z jej postanowieniami.
4. W trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizowanymi pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi. W ramach zamówienia Wykonawca przygotowuje pełną dokumentację odbiorową i uzyska wszelkie opinie i zgody wymagane prawem oraz z upoważnienia Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu

Zakres zadania określa dokumentacja techniczna w formie Programu funkcjonalno użytkowego.

## **ODBIÓR**

### **§ 4**

1. Odbiór zadania następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron Umowy. Warunkiem podpisania protokołu odbioru jest wykonanie zadania bez zastrzeżeń.
2. Szczegóły określa Program funkcjonalno użytkowy.

## **JAKOŚĆ**

### **§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie ze zapytaniem, opisem przedmiotu zamówienia (PFU), ofertą oraz wszelkimi obostrzeniami dot. specyfiki przedmiotu zamówienia.

## **TERMINY/ZMIANY UMOWY**

### **§ 6**

1. Terminy:

**Wykonanie zamówienia: do 31 października 2024 r.**

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej Umowy, w tym zmianę terminu zakończenia robót, w szczególności spowodowane:
  - a) zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - b) wystąpieniem urzędowej zmiany podatków, w tym stawki podatku VAT po dacie zawarcia umowy,
  - c) wystąpieniem okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w

szczegółności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

- d) odstąpieniem na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - e) wprowadzeniem zmian w stosunku do zapytania ofertowego w zakresie wykonywania zadania nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji zamówienia.
  - f) w wyjątkowych sytuacjach wprowadzeniem innych uzasadnionych zmian uzgodnionych przez strony
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu, pod rygorem jej nieważności.
4. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak poniżej:
- a) w przypadku zmiany ustawowych stawek podatków lub należności administracyjno-prawnych (w szczególności: zmiany stawki podatku VAT, cła i innych). W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką podatku od towarów i usług.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 7**

#### **Wynagrodzenie. Terminy płatności.**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy ustalone zostało na kwotę \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100 netto. Kwoty netto zostaną powiększone o należny na dzień wystawienia faktury podatek VAT i może ona ulec zmianie w przypadkach opisanych w Umowie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) i obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy. Podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadkach określonych w Umowie.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wypłata wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu Umowy nastąpi, na podstawie faktury VAT po wykonaniu pełnego zakresu robót – po protokolarnym odbiorze końcowym robót oraz jego zatwierdzeniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (w razie takiej konieczności).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na konto numer \_\_\_\_\_ w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Wykonawca nie może przelać wierzytelności (praw) wynikających z Umowy, w tym wierzytelności pieniężnych z należnego na jego rzecz wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody tylko w uzasadnionych przypadkach, informując o swoim stanowisku Wykonawcę. Zakaz cesji wierzytelności nie dotyczy przelewu na rzecz banku finansującego Wykonawcę, a także sukcesji uniwersalnej następującej z mocy prawa. O dokonanej cesji Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
6. Zapłata wszelkich należności na rzecz Wykonawcy będzie dokonywana przelewem na rachunek wskazany w fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
7. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności wynikającej z faktury VAT za wykonanie Inwestycji, gdy wystąpi którekolwiek z poniższych zdarzeń przed terminem płatności:
  - a) Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zatwierdzi protokołu końcowego odbioru robót (w razie takiego wymogu) – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania odpowiednich czynności/robót w celu doprowadzenia do zatwierdzenia protokołu przez ww. organ;
  - b) Wykonawca nie uprzątnie placu budowy po robotach lub nie usunie szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w toku ich realizacji, w szczególności: naprawienie nawierzchni dróg, terenów zieleni, uszkodzenie naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej (o ile wystąpiły) – w takim przypadku wstrzymanie z zapłatą należności dotyczyć będzie faktury końcowej.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 8**

Nie dotyczy

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ/ZOBOWIĄZANIA**

### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną usługą w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła wskutek Siły Wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za żadne działania ani Zaniechania Wykonawcy, jego pracowników ani żadnych innych osób trzecich biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy także w przypadku:
  - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania zadania w ciągu 14 dni roboczych od podpisania umowy – odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym,
  - b) przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych - odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym,
  - c) braku właściwej jakości robót świadczonych przez Wykonawcę, tj. niezgodnej z umową, po jednokrotnym, nieskutecznym wezwaniu do wykonywania usługi zgodnej z umową, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym.
  - d) braku bądź utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania umowy, wynikających z przepisów prawa - odstąpienie nastąpi natychmiast w dniu otrzymania informacji o braku lub utracie uprawnień,
  - e) zaprzestania działalności przez Wykonawcę – odstąpienie nastąpi natychmiast po otrzymaniu informacji o zaprzestaniu działalności.
3. Rozwiązanie Umowy według zasad określonych wyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
4. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w §10 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 11.

## **KARY UMOWNE I ODSETKI**

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych:
  - a) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 20.000,00zł
  - b) za opóźnienie w terminowym wykonywaniu zamówienia– w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) za każde rażące naruszenie jakości robót stwierdzone protokolarnie przez komisję Zamawiającego w wysokości 1000,00zł za każdy przypadek
2. Zastrzeżona kara umowna nie odejmuje Zamawiającemu prawa do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary, na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 12**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości zatrudniania podwykonawców.

## **POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

### **§14**

#### **Gwarancja i rękojmia. Postanowienia ogólne.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji opisanej w Umowie w przypadku, gdy wykonana na podstawie Umowy dokumentacja projektowa, dokumentacja powykonawcza lub roboty mają wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały. Gwarancja udzielona zostaje na okres 5 lat.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót, oraz dokumentacji, wykonanych na podstawie Umowy przez okres 3 lat.
4. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy protokół końcowy robót stwierdza występowanie wad, okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego usunięcie tych wad.
5. Jeżeli w terminie obowiązywania gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie, w ciągu 30 dni od jej wykrycia, termin do dochodzenia roszczeń wynikających z tytułu tych wad ulega przedłużeniu o okres 12 miesięcy od dnia zawiadomienia.
6. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancji będą miały zastosowanie co najmniej następujące postanowienia (minimalne warunki gwarancji):
  - a) przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz na rok, jednak nie później niż do 30 października każdego kolejnego roku z wyjątkiem ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji, który powinien zostać zwołany nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji,
  - b) w przypadku awarii lub istotnej wady robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami, Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego;
  - c) Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji niezwłocznie i nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu lub jej zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność występowania wady oraz w terminie technologicznie możliwym, chyba że Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad. Usunięcie wady może opóźnić się z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennych, niezbędnej do usunięcia wady lub ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z

technologią robót lub ze względu na technologię robót, ich wykonanie wymaga dłuższego okresu i z zastrzeżeniem następujących wyjątków.

7. Wykonawca, w okresie gwarancji określonym powyżej, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy i/lub usunięcia wady przedmiotu gwarancji, który bez winy Zamawiającego, lub użytkownika Inwestycji uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania bądź inne, od których z mocy gwarancji powinien być wolny, przy czym z obsługi gwarancyjnej i świadczeń z rękojmi wyłączone są wady i uszkodzenia będące wynikiem normalnej eksploatacji.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 14**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności – bez jego zgody.
3. Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i niepodlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania umowy,
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa
5. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Ewentualne załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**