

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
DLA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIECIA**

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2024 poz. 572, z 2025 r. poz. 769 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora : CGE 076 Spółka z o.o. Posada ul. Reymonta 23 62-530 Kazimierz Biskupi

Orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa w obrębie Fałkowo Gmina Łubowo elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 10 MW” na działce numer 152 obręb Fałkowo Gmina Łubowo.
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 4,4 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli działki nr 152, obręb Fałkowo, gmina Łubowo.
 2. Prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00–22:00.
 3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
 7. W przypadku obsiewu powierzchni elektrowni słonecznej nie używać w tym celu gatunków roślin obcego pochodzenia.
 8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
 9. Wykonać pas zieleni osłonowo-izolacyjnej o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż całej południowej granicy farmy fotowoltaicznej oraz wzdłuż zachodniej granicy na długości 80 m

począwszy od południowo-zachodniego wierzchołka terenu farmy fotowoltaicznej. Do nasadzeń używać gatunków drzew i krzewów z których zbudowane są występujące w otoczeniu pasy zadrzewień śródpolnych. Nasadzenia przez okres co najmniej 3 lat pielęgnować i podlewać.

10. W ramach przedsięwzięcia zainstalować:

- do 2 sztuk stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej 81,5 dBA każda;
- do 20 sztuk inwerterów zainstalowanych w systemie rozproszonym, o poziomie mocy akustycznej 78 dBA każdy lub do 2 sztuk inwerterów centralnych, o poziomie mocy akustycznej 87 dBA każdy.

11. Elementy farmy fotowoltaicznej stanowiące źródło hałasu zainstalować z zachowaniem minimalnej odległości posadowienia od granic terenów chronionych akustycznie określonych w przepisach szczegółowych nie mniejszej niż:

- dla stacji transformatorowych 40 m;
- dla inwerterów zainstalowanych w systemie rozproszonym 70 m;
- dla inwerterów centralnych 140 m.

12. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażać je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

13. Panele fotowoltaiczne czyścić na sucho lub w przypadku wystąpienia konieczności ich mycia przy wykorzystaniu wyłącznie czystej wody, bez dodatku detergentów.

14. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu zespołu elektrowni fotowoltaicznych i jego ogrodzenia.

- I. **Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 12.02.2025r.(data wpływu 17.02.2025r.) Inwestor: CGE 076 Spółka z o.o. Posada ul. Reymonta 23 62-530 Kazimierz Biskupi, wystąpił do Urzędu Gminy Łubowo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa w obrębie Fałkowo Gmina Łubowo elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 10 MW” na działce numer 152 obręb Fałkowo Gmina Łubowo.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Łubowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez zespół autorski: pod kierownictwem dra inż. Michała Sikorskiego ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW, na działce nr 152, obręb Fałkowo, gmina Łubowo. Przedsięwzięcie będzie obejmowało: do 50000 sztuk paneli fotowoltaicznych, do 2 sztuk stacji transformatorowych, do 20 sztuk inwerterów zainstalowanych w systemie rozproszonym lub do 2 sztuk inwerterów centralnych, konstrukcje wsporcze, system nadążny, instalacje elektryczne AC/DC, ogrodzenie, oświetlenie oraz pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych

modułów paneli wyniesie do 4,4 ha powierzchni działki nr 152, obręb Fałkowo, gmina Łubowo.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Łubowo pismem z dnia 10.03.2025r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 10.03.2025r, Wójt Gminy Łubowo wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących Urząd Gminy Łubowo wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Łubowo pismem nr 6220.DS.01.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10.03.2025r oświadcza, że, CGE 076 Spółka z o.o. Posada ul. Reymonta 23 62-530 Kazimierz Biskupi nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

W dniu 24.03.2025r. do Urzędu Gminy Łubowo wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu znak: PZ.ZZŚ.4901.123.2025.AR.1 z dnia 21.03.2025r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 28.03.2025r. do Urzędu Gminy Łubowo wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie znak: ON-NS.9022.5.15.2025 z dnia 27.03.2025r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem nr WOO-IV.4220.402.2025.SS.1 z dnia 02.04.2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Wójty Gminy Łubowo o udzielenie informacji na temat faktycznego sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia i o przedsięwzięciach dla których zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach polegające na budowie farm fotowoltaicznych w promieniu 1 km od planowanej inwestycji.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Wójta Gminy Łubowo o przekazanie wnioskodawcy zakresu, w jakim powinien on uzupełnić k.i.p. Dnia 14.04.2025r. zostały wysłane do Regionalnego Dyrektora pisma Wójta Gminy Łubowo znak: 6220.DS.01.2025 zawierające informacje dotyczące faktycznego zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia.

Dnia 29.04.2025r. (data wpływu 06.05.2025r.) inwestor zwrócił się do Wójta Gminy Łubowo z uwagi na konieczność wykonania inwentaryzacji przyrodniczej z prośbą o przedłużenie terminu odpowiedzi na wezwanie do 27.06.2025r. Wójt Gminy Łubowo pismem z dnia 08.05.2025r. wydłużył termin.

Dnia 24.06.2025r. (data wpływu 26.06.2025r.) inwestor zwrócił się do Wójta Gminy Łubowo z uwagi na konieczność wykonania inwentaryzacji przyrodniczej i analizy akustycznej z prośbą o przedłużenie terminu odpowiedzi na wezwanie do 29.08.2025r. Wójt Gminy Łubowo pismem z dnia 30.06.2025r. wydłużył termin.

Dnia 28.08.2025r. (data wpływu 29.08.2025r.) inwestor zwrócił się ponownie do Wójta Gminy Łubowo z prośbą o przedłużenie terminu odpowiedzi na wezwanie do 30.09.2025r. Wójt Gminy Łubowo pismem z dnia 29.08.2025r. wydłużył termin.

Dnia 11.09.2025r. (data wpływu 22.09.2025r.) inwestor przekazał do tut. organu uzupełnienie k.i.p. Wójt Gminy Łubowo pismem z dnia 24.09.2025r. przekazał uzupełnienie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

09.10.2025r. do Urzędu Gminy Łubowo wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie podtrzymujące opinię. 15.10.2025r. do Urzędu Gminy Łubowo wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu podtrzymujące opinię.

Pismem nr WOO-IV.4220.402.2025.SS.2 z dnia 14.10.2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadamia, że z uwagi na trwającą analizę dokumentacji sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do 21.10.2025r.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził pismem znak: WOO-IV.4220.402.2025.SS.2 z dnia 17.10.2025r. (data wpływu 17.10.2025r) Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ustalił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na

występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW, na działce nr 152, obręb Fałkowo, gmina Łubowo. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedsięwzięcie będzie obejmowało: do 50000 sztuk paneli fotowoltaicznych, do 2 sztuk stacji transformatorowych, do 20 sztuk inwerterów zainstalowanych w systemie rozproszonym lub do 2 sztuk inwerterów centralnych, konstrukcje wsporcze, system nadążny, instalacje elektryczne AC/DC, ogrodzenie, oświetlenie oraz pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 4,4 ha powierzchni działki nr 152, obręb Fałkowo, gmina Łubowo.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie zespołu elektrowni fotowoltaicznych w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś najbliższe tereny chronione akustycznie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana na wydzielaniu w obrębie działki nr 162/4, obręb Fałkowo, gmina Łubowo, oznaczonym w ewidencji gruntów symbolem Br – znajdują się w odległości 11 m od terenu przedsięwzięcia, po przeciwnej stronie drogi lokalnej, w kierunku południowym. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów z nimi związany zostaną ograniczone do pory dnia co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenie modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Zgodnie z k.i.p. i jej uzupełnieniem źródłem hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą: zlokalizowane w stacjach transformatorowy (do 2 sztuk) transformatory o poziomie mocy akustycznej 81,5 dBA każdy, w zależności od przyjętego rozwiązania inwertery zainstalowane w systemie rozproszonym (do 20 sztuk) o poziomie mocy akustycznej 87 dBA każdy lub inwertery centralne (do 2 sztuk) o poziomie mocy akustycznej 87 dBA każdy a także mechanizmy systemu nadążnego o poziomie mocy akustycznej 64,7 dB. Odległość posadowienia powyższych elementów względem granic terenów chronionych akustycznie wynosić będzie dla stacji transformatorowych nie mniej niż 40 m, inwerterów zainstalowanych w systemie rozproszonym nie mniej niż 70 m a inwerterów centralnych nie mniej niż 140 m. Wnioskodawca dokonał oceny oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego funkcjonowania na klimat akustyczny. Dla potrzeb jej wykonania przyjął powyższe założenia dotyczące liczby poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej, poziomu ich mocy akustycznej, lokalizacji względem obszarów chronionych akustycznie oraz współczynnik porowatości gruntu G-0,5. W analizie, z uwagi na stosunkowo niski poziom mocy akustycznej oraz incydentalne ich funkcjonowanie pominął mechanizmy

systemu nadążnego. W ocenie uwzględnił również skumulowane oddziaływanie ze zlokalizowaną w bliskim i bezpośrednim sąsiedztwie zrealizowaną farmą fotowoltaiczną oraz realizowanymi farmami fotowoltaicznymi. Teren chroniony akustycznie zlokalizowany jest na działce nr 162/4, obręb Fałkowo, gmina Łubowo i stanowi zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a nie jak przyjął wnioskodawca w analizie akustycznej teren zabudowy zagrodowej. Mimo powyższego przedłożone wyniki analizy akustycznej dowodzą, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia, na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W celu ograniczenia akustycznego wpływu przedsięwzięcia w warunkach decyzji uwzględniono liczbę, poziom mocy akustycznej i sposób lokalizacji elementów stanowiących źródło hałasu. Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności skalę przedsięwzięcia, wyniki przeprowadzonej analizy akustycznej oraz jego realizację zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja planowanego przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie dostępnych informacji ustalono, że w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia zlokalizowana jest w odległości 200 m od strony południowozachodniej zrealizowana farma fotowoltaiczna. Uwzględniając powyższe, skalę planowanej i zrealizowanej farmy fotowoltaicznej, charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się także do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Inwestycja zlokalizowana będzie w granicach: jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny; i zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600018185925 – Główna do zlewni zb. Kowalskiego, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a

zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok. Po przeanalizowaniu charakteru przedsięwzięcia, uwarunkowań i skali oddziaływania, a także planowanych do zastosowania rozwiązań i technologii, ustalono, że nie wystąpi negatywne oddziaływanie na stan wyżej wymienionych części wód ani na realizację określonych dla nich celów środowiskowych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Wnioskodawca w przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych przewiduje prowadzenie tego procesu na sucho lub z wykorzystaniem wody. W związku z obecnością w pobliżu terenu przedsięwzięcia zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych, które są siedliskiem płazów w decyzji zobowiązano wnioskodawcę do czyszczenia paneli fotowoltaicznych na sucho lub mycia z wykorzystaniem wyłącznie czystej wody, bez dodatku detergentów. Na etapie budowy i likwidacji przedsięwzięcia w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia przenośnych toalet, wyposażonych w bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych; w tym wypadku pod transformatorami zostaną zamontowane szczelne misy, mogące zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorach oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Odpady powstające na etapie budowy będą to głównie odpady budowlane, opakowaniowe i komunalne. Będą tymczasowo i selektywnie magazynowane w specjalnie do tego przeznaczonym miejscu i dalej przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą głównie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją elementów farmy fotowoltaicznej. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie przedsięwzięcia. Będą one na bieżąco przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Na etapie likwidacji powstające w trakcie całkowitego demontażu instalacji fotowoltaicznej odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód

śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego oraz obszarach przylegających do jezior. W sąsiedztwie przedsięwzięcia znajduje się las. Przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Na wskazanym terenie znajduje się stanowisko archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: kruszywo, beton oraz stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony Grądy w Czarniejewie PLH300049, oddalony o 3,25 km od przedsięwzięcia. Ponadto zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, jak wskazał wnioskodawca, na fragmencie działki nr 152, obręb Fałkowo, gmina Łubowo znajduje się stanowisko archeologiczne - AZP 51-32/64. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Znajdujące się w północnej części działki zadrzewienie z rowem melioracyjnym wyłączone jest spod zainwestowania. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zadrzewienia śródpolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Obserwacje przyrodnicze przeprowadzono w okresie od 25.10 do 19.06.2025 r. We wskazanym okresie przeprowadzono 6 kontroli terenowych. Nie stwierdzono obecności chronionych i rzadkich gatunków roślin i grzybów. Z ptaków stwierdzono obecność m. in. gąsiorka, gatunku z Załącznika I dyrektywy ptasiej. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni pozostawiona zostanie do naturalnej sukcesji lub zostanie obsiana mieszkanką traw i roślin zielnych. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby w przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. Roślinność będzie wykaszana i usuwana. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych, które są siedliskiem płazów, nałożono warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Sieć energetyczna wykonana zostanie jako kablowa podziemna. Na etapie prowadzenia prac ziemnych nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w decyzji warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Aby zmniejszyć

efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Ponadto uwzględniając sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, aby zasłonić przedsięwzięcie przed obserwatorami z zewnątrz, oraz ograniczyć oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz nałożono warunek wykonania wzdłuż południowej i w części zachodniej granicy farmy fotowoltaicznej pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Najbliższa zrealizowana elektrownia słoneczna znajduje się w odległości 0,23 km w kierunku południowo-zachodnim, a najbliższe inne planowane do realizacji elektrownie słoneczne położone są w bezpośrednim sąsiedztwie od kierunku wschodniego i zachodniego. Ogrodzenie elektrowni wykonane zostanie w odcieniach szarości co ograniczy oddziaływanie na krajobraz. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu, Wójt Gminy Łubowo - organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA

z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Wójt
mgr inż. Andrzej Łozowski



POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Inwestor:

CGE 076 Spółka z o.o. Posada ul. Reymonta 23 62-530 Kazimierz Biskupi

2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie - ul. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Łubowo

nr 6220.DS.01.2025 z dnia

26.11.2025r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie to budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW, na działce nr 152, obręb Fałkowo, gmina Łubowo. Przedsięwzięcie będzie obejmowało: do 50000 sztuk paneli fotowoltaicznych, do 2 sztuk stacji transformatorowych, do 20 sztuk inwerterów zainstalowanych w systemie rozproszonym lub do 2 sztuk inwerterów centralnych, konstrukcje wsporcze, system nadążny, instalacje elektryczne AC/DC, ogrodzenie, oświetlenie oraz pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 4,4 ha powierzchni działki nr 152, obręb Fałkowo, gmina Łubowo.

Posadowienie paneli – moduły fotowoltaiczne w rzędach zostaną osadzone na metalowych kształtownikach zakotwionych w gruncie z zastosowaniem np. wiertnic lub wbijania w grunt. Panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją wsporczą z uwagi na niewielkie rozmiary pojedynczych paneli, jak również niewielki ciężar nie wymagają wykonania głębokich fundamentów. Konstrukcja wsporcza dla paneli będzie wykonana z kształtowników stalowych o niewielkich przekrojach zabezpieczonych przed korozją, co również wyeliminuje konieczność jej malowania i konserwacji. Do zainstalowania są planowane panele stałe jedno lub dwustronne. Szczegółowa technologia zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Możliwe jest również stosowanie jednoosiowych konstrukcji nadążnych, których celem będzie wytyczanie oraz podążanie za zmianą wysokości słońca na horyzoncie w ciągu dnia. W przypadku systemów nadążnych konstrukcja posiada niskonapięciowy silnik w celu obrotu osi paneli fotowoltaicznych. Źródło zasilania może stanowić pobór energii elektrycznej z zewnętrznej sieci energetycznej lub z sieci wewnętrznej farmy.

Układ elektryczny – połączenie pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie wykonane kablami, w których będzie płynął prąd stały. W obrębie tych połączeń z uwagi na przepływ w nich prądu stałego nie będą występować pola elektromagnetyczne. Z zespołu paneli prąd stały za pośrednictwem kabli płynie do nadzorowanych elektronicznie przekształtników prądu. Kable będą układane pod panelami na konstrukcji wsporczej lub w rurkach osłonowych. Przekształtniki prądowe (inwertery) zostaną zamontowane przy zespołach paneli fotowoltaicznych i będą umieszczone w uziemionych obudowach zabezpieczających je przed działaniem czynników zewnętrznych, jak również eliminujących możliwość emisji pól elektromagnetycznych do otoczenia. Innym rozwiązaniem, które obecnie zaczyna być wdrażane w elektrowniach słonecznych jest instalowanie inwerterów centralnych, z systemami baterijnymi. Od przekształtników prądowych (inwerterów) energia elektryczna będzie doprowadzona kablami do złączy kablowych a następnie do kontenerowych stacji elektroenergetycznych (stacji transformatorowych). W połączeniu pomiędzy przekształtnikami a stacją będzie płynął prąd zmienny. Od kontenerowej stacji

elektroenergetycznej, w której zostanie zabudowany również transformator, do lokalnej sieci energetycznej przesył będzie realizowany linią kablową średniego napięcia SN.

Kontenerowe stacje elektroenergetyczne (inaczej kontenerowe stacje transformatorowe) – będą zrealizowane jako fabryczne autonomiczne moduły. Nie przewiduje się fundamentów wylewanych w gruncie, częścią stacji transformatorowej jest prefabrykowana skrzynia fundamentowa osadzana w gruncie do głębokości około 1 metra. Pojedyncza kontenerowa stacja transformatorowa (kontenerowa stacja elektroenergetyczna) składać się będzie z dwóch przestrzennych elementów żelbetowych - skrzyni fundamentowej i naziemnego korpusu obudowy. Konkretna moc transformatorów, a w związku z tym ilość kontenerowych stacji elektroenergetycznych zostanie określona na etapie projektu budowlanego, przy czym moc łączna planowanej inwestycji nie przekroczy 10 MW.

Przyłącze energetyczne – realizowane jako odrębne powiązane funkcjonalnie z wnioskowaną inwestycją, planowane jest jako linie kablowe, podziemne, średniego napięcia odprowadzające wyprodukowaną energię. Wytworzona w instalacji fotowoltaicznej energia będzie odprowadzana do końcowego punktu aktualnie procedowanej inwestycji czyli stacji średniego napięcia. W zależności od przyznanych warunków technicznych przyłączenia, następnie na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej zostanie wykonane przyłącze energetyczne odprowadzające energię do KSE (Krajowa Sieć Elektroenergetyczna), GPZ (Główny Punkt Zasilania), magazynu energii, na cele lokalnej zabudowy i zakładów przemysłowych, bądź na potrzeby klastra energii. Szczegóły dotyczące przyłącza, zostaną określone na późniejszym etapie w warunkach technicznych przyłączenia i będą przedmiotem odrębnej decyzji administracyjnej.

Ogrodzenie – Mając na uwadze coraz częściej powtarzające się akty wandalizmu, bądź kradzieży elementów fotowoltaicznych, jak również wymagania instytucji kredytujących przewiduje się ewentualne wykonanie ogrodzenia terenu objętego inwestycją. Ogrodzenie powinno być ażurowe, pozostawiające minimum 20 cm odległości między dolną krawędzią a gruntem i bez betonowego fundamentu, który mógłby ograniczyć przemieszczanie się płazów i innych zwierząt.



Wójt
a
mgr inż. Andrzej Łozowski

