

**UCHWAŁA NR XXI/164/2025
RADY GMINY ŁUBOWO**

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 186 w obrębie Lednogóra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. z 2025r.poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 527 ze zm.) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 186 w obrębie Lednogóra.

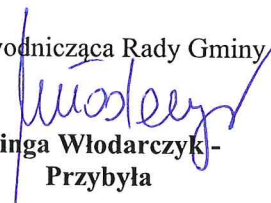
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 527 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


**Kinga Włodarczyk-
Przybyła**

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Łubowo

nr XXI/164/2025

z dnia 26 listopada 2025r.


w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 186 w obrębie Lednogóra..

Wójt Gminy Łubowo wystąpił z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 186 w obrębie Lednogóra stanowiącego częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lednogóra zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr II/8/98 z dnia 04.11.1998r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Poznańskiego Nr. 32 poz. 469 z dn. 18.12.1998r.). Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się z realizacją polityki przestrzennej gminy zaplanowanej w strategii rozwoju oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.

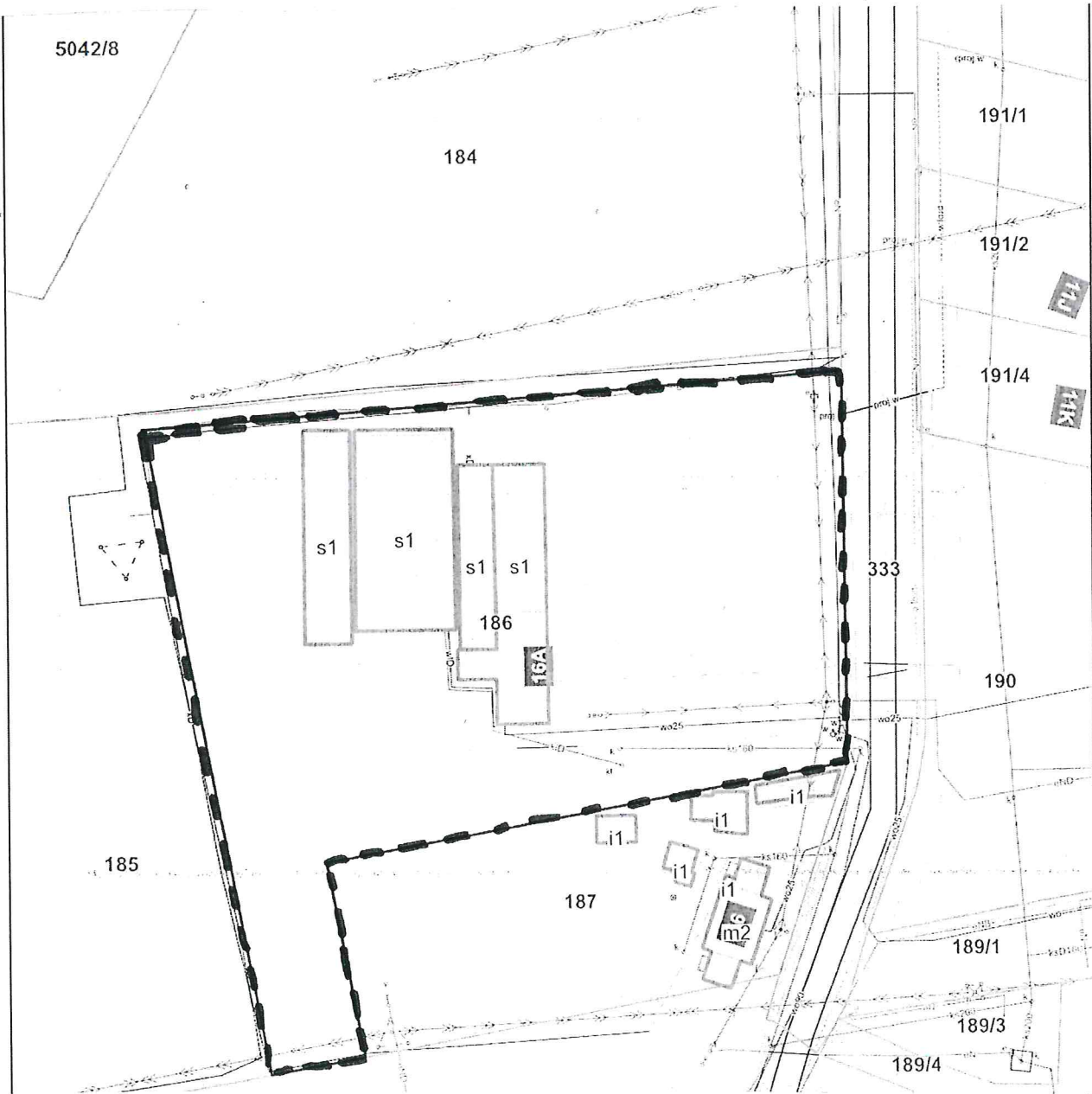
Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo i wykonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, Wójt Gminy przygotował projekt uchwały i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady Gminy Łubowo należy podjęcie stosownej uchwały.

Wójt Gminy Łubowo


Andrzej Łozowski

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXI/164/2025
RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 26 listopada 2025r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Przewodnicząca
Rady Gminy Łubowo
Kinga Włodarczyk - Przytyła

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 186 w obrębie Lednogóra.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 527 ze zmianami) zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest umocowana realizacją lokalnej polityki przestrzennej wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.

Działka nr ewid 186 w obrębie Lednogóra położona jest na terenie działalności gospodarczej. Obszar objęty wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania jest wyposażony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Przewidywane rozwiązanie przestrzenne jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wójt Gminy Łubowo



Andrzej Łozowski