

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczenia magazynowego
w miejscowości Fałkowo 44A

1. Przedmiotem przetargu jest:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Warunki i cena najmu	Okres umowy
1.	48	2,01.00	PO1G/000325 39/5	Fałkowo	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze STUDIUM uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo przeznaczona jest pod tereny osadnicze.	Pomieszczenie magazynowe o powierzchni 222 m ²	1) miesięczny czynsz najmu 5,40 zł za 1m ² tj. 222 m ² x 5,40 zł = 1 198,80 zł netto + podatek Vat 23% 2) podatek od nieruchomości 26 zł /1m ² powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej za rok.	1 rok

2. Wynajem przedmiotowego magazynu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 200,00 zł**. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w WBS Łubowo (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo **najpóźniej w dniu 15.10.2025 r.**)
4. Wadium nie ulega zwrotowi jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez organizatora przetargu. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet czynszu najmu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).

6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1881 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Minimalne postąpienie: 20,00 zł

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łubowo, pok. nr 6, tel.(061) 427-59-24.

Łubowo, dnia 11.09.2025 r.

Wykaz wywieszono: od dnia 12.09.2025 r. do dnia 13.10.2025 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) www.lubowo.pl

Wójt
mgr inż. Andrzej Łozowski