

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Łubowie.

1. Przedmiot przetargu

Nieruchomość zabudowana nr 3, położona w budynku nr 42 w Łubowie, o powierzchni użytkowej 65 m² (kuchnia, 2 pokoje, korytarz, łazienka z WC, wiatrołap), do której przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,40 m². Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1G/00021401/9 – bez obciążeń. Wyposażona jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Budynek znajduje się w przeciętnym stanie technicznym; standard wykończenia określono, jako niski (do remontu).

Nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr ewid. 305/5 o powierzchni 0,0269 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00021401/9 – bez obciążeń.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Łubowo, działka przeznaczona jest pod tereny osadnicze.

2. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza wynosi **107 000,00 zł brutto**. W przeliczeniu na euro wynosi **25 241,80 EUR**, według kursu NBP z dnia 02.12.2025 r.

3. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **13 stycznia 2026 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Łubowo (sala konferencyjna).

4. Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10 700,00 zł** na konto:

Urzędu Gminy Łubowo Nr: **74 9068 0003 0000 0101 4006 5402** – Bank Nowy

Wpłata powinna zostać dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby środki znalazły się na koncie Gminy Łubowo **najpóźniej do dnia 08.01.2026 r.**

5. Udział małżonków

Jeżeli osoby pozostają w związku małżeńskim i nie posiadają umowy o rozdzielności majątkowej, wówczas oboje małżonkowie przystępują do przetargu. W przypadku nieobecności jednego z małżonków należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć notarialnie poświadczony oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w drodze przetargu przez drugiego z nich.

6. Wadium – zasady zwrotu

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zaliczane jest na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu

przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

7. Nabycie przez cudzoziemców

W przypadku zakupu nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

8. Podstawa prawna

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 344).

9. Uczestnicy przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

10. Ważność przetargu

Przetarg będzie ważny niezależnie od liczby uczestników, a jego wynik będzie pozytywny, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Koszty umowy

Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

12. Udostępnienie warunków przetargu

Warunki przetargu wywieszone są na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łubowo oraz na stronie internetowej www.lubowo.pl

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łubowo, pok. nr 6, tel. 61 427-59-24.

Łubowo, dnia 03.12.2025 r.

Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski