

Umowa nr 271.09th.2025

Umowa została zawarta w Łubowie, dnia _____ r. pomiędzy:

Gminą Łubowo, Łubowo 1, 62-260 Łubowo, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Łubowo – Andrzeja Łozowskiego

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a _____, ul. _____, _____ - _____

reprezentowanym przez: _____ - _____

zwanego dalej **Wykonawcą**.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn.: **Aktywny Plac Zabaw przy żłobku gminnym w Łubowie.**

W ramach realizacji projektu przewidziano modernizację i doposażenie istniejącego placu zabaw, a także roboty związane z przygotowaniem terenu, jego reorganizacją (np. przesadzenie roślin i usypanie wzniesienia: „Wierch Malucha”). W ramach doposażenia i modernizacji placu wykonany zostanie m.in. montaż ścieżki sensorycznej, montaż bezpiecznej nawierzchni z maty przerostowej z trawą, montaż wiaty drewnianej z ławkami, szataśnu wiklinowego oraz ogródków w skrzyniach drewnianych. Zamontowana zostanie tablica do pisania kredą. W wyniku realizacji zadania powstanie przyjazny dzieciom, opiekunom i rodzicom Aktywny Plac Zabaw przy Żłobku Gminnym w Łubowie, w którym dzieci będą mogły ćwiczyć, bawić się odpoczywać, przygotowując się do kolejnych etapów swojego rozwoju w przedszkolach, szkołach itd.

Uwaga:

Po zakończeniu zadania, Zamawiający zleci kontrolę, potwierdzającą zgodność placu zabaw i nawierzchni z normami PN-EN 1176 lub 1177. Wykonawca winien zastosować takie rozwiązania, by Zamawiający mógł uzyskać certyfikat, pozytywne świadectwo z ww kontroli.

Zamawiający, w załączonej dokumentacji wskazuje wymagania minimalne dot. montowanych urządzeń.

Kolory, kształty urządzeń są przykładowe – Wykonawca winien za każdym razem przedstawiać do akceptacji Zamawiającego wnioski materiałowe.

W przypadku ścieżki sensorycznej, Zamawiający nie dopuszcza innych materiałów niż tworzywa LLDPE oraz stal, aluminium, beton itd. zgodnie ze specyfikacją (wyłączone są drewno, płyty lub sklejkę drewnopodobne itp.).

Urządzenie winno być posadowione na trawie, którą należy rozłożyć z „rolki” na powierzchni ok. 47,5m² w prostokącie o wymiarach ok. 5m x 9,51m. Wykonawca zobowiązany jest wliczyć w koszt oferty - cenę jednorazowej pielęgnacji trawy wiosną 2026 - założono przełom marca/ kwietnia 2026r. (skoszenie, uzupełnienie ubytków, wysianie nawozu).

Gumowa mata przerostowa. Należy wziąć pod uwagę, że gumowa mata przerostowa będzie montowana głównie z przeznaczeniem ochrony dzieci, korzystających z istniejącego urządzenia zabawowego. Po jej montażu na glebie należy wysiać trawę. Wymiary pojedynczego elementu maty: ok. 1m x 1,5m, grubość minimum 23mm. Kolor czarny. Należy przyjąć 150m² maty do ułożenia w prostokącie ok. 12mx12,5m.

Na całym, ogrodzonym terenie należy naprawić uszkodzone podczas prac powierzchnię trawnika, uzupełnić braki trawy. W razie konieczności należy przesadzić istniejące rośliny.

W przypadku uszkodzenia roślin – szczególnie platanów – Wykonawca winien wymienić roślinę na nowy egzemplarz o wielkości (nie tylko wysokości) minimum uszkodzonej.

Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe, przy szacowaniu ceny Wykonawca winien uwzględnić również wszelkie elementy procesu wykonawczego w tym np.: zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż., zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej, archeologicznej, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia, wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, przyjętej do zasobu geodezyjnego, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót najpóźniej do dnia odbioru końcowego, przygotowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, umożliwiającej uzyskanie zaświadczenia lub decyzji PINB w Gnieźnie o możliwości użytkowania obiektu przed dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy (jeśli wymagane) itd.

Szczegóły zamówienia określa dokumentacja, która znajduje się w zał. nr 3 do SWZ.

Jeżeli w dokumentacji, o której mowa wyżej zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne, należy przyjąć, że służą one wyłącznie doprecyzowaniu opisu przedmiotu zamówienia a zamówienie należy wykonać z materiałów wskazanych w dokumentacji lub równoważnych (o parametrach nie gorszych - jak wskazano niżej). Ewentualne roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji umowy – muszą być uzgodnione z Zamawiającym, zasadność ich wykonania winna być zaakceptowana przez strony umowy, mogą to być zmiany, które ulepszają realizowane zamówienie, usprawniają proces budowy, nie mogą zmieniać zakresu zamówienia).

Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty materiałowe do stosowania w budownictwie a także zapewniać sprawność eksploatacyjną

Pomimo, iż przewiduje się, że większość robót będzie wykonywana ręcznie to jednak w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego żłobka – należy więc zminimalizować uciążliwości związane z wykonywaniem prac i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, gdyż w trakcie wykonywania prac dostęp do instytucji i parkingu musi zostać zapewniony.

Rozwiązania równoważne

Wykonawca, składając ofertę oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów nie gorszych niż opisane w SWZ, co będzie każdorazowo weryfikowane na etapie wykonawstwa przez uprzednią akceptację właściwych, przedkładanych Zamawiającemu wniosków materiałowych, sprawdzeń inspektora nadzoru itd. Zamawiający dopuszcza więc zastosowanie równoważnych materiałów, nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji technicznej. Materiały pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów (wyrobów) zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 2

Zapis w przypadku nieangażowania Podwykonawców:

Wykonawca wykona własnymi siłami cały zakres robót.

Zapis w przypadku angażowania podwykonawców:

Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami oraz przy udziale podwykonawców w zakresie:

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- Zamawiający: Tomasz Hartwich, Marta Kalmus

inspektor nadzoru: _____

- Wykonawca: _____

kierownik budowy: _____

Zmiana powyższych osób nie powoduje konieczności zmiany umowy lecz wymaga każdorazowego pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy.

WYKONANIE ROBÓT, OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uwzględnieniem aktualnych przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Polskimi Normami mającymi zastosowanie przy realizacji tego przedmiotu umowy. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót podwykonawcom, jeśli zadeklarował ich udział odpowiednim wpisem w ofercie, bądź w trakcie trwania umowy uzyskał pisemne pozwolenie Zamawiającego na wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, zgodnie z dalszymi postanowieniami umowy dotyczącymi podwykonawstwa.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) przystąpienie do odbioru wykonanych i zakończonych prac, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w umówionych terminach.
 - d) w przypadku realizacji zamówienia objętego mechanizmem odwróconego obciążenia VAT, rozliczenia podatku VAT należnego od dokonanej czynności podlegającej opodatkowaniu, zgodnie z zasadami obowiązującymi od dnia 1 stycznia 2017 r.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony, zabezpieczenia, zagospodarowania placu budowy, należy min.: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, w tym również zapobieganie szkód na terenie sąsiadującym z placem budowy związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy (np. uszkodzenie drogi), utrzymanie ogólnego ładu i porządku, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż., zorganizowanie zaplecza socjalno-magazynowego dla potrzeb własnych, ogrodzenie placu budowy (jeśli dotyczy), utylizacji odpadów na własny koszt, uprzątnięcie terenu po budowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu prac oraz demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót lub rozwiązania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) wykonania robót, stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz mającymi zastosowanie

- przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej,
- b) zapewnienia właściwego dozoru nad swoim mieniem znajdującym się na placu budowy,
 - c) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny
 - d) zapewnienia oraz zabezpieczenia dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją
 - e) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
 - f) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, dotyczących zajęcia terenu a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych, w tym z gestorami sieci (jeśli dotyczy),
 - g) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane,
 - h) przeprowadzenia przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonywanych przyłączy, urządzeń oraz instalacji na koszt własny (jeśli dotyczy). O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
 - i) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, odtworzenie kamieni granicznych
 - j) na wezwanie Zamawiającego sporządzania kosztorysów powykonawczych i ofertowych oraz innych niezbędnych Zamawiającemu zestawień
 - l) posiadania aktualnego ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem Umowy i przedstawiania go do wglądu na wezwanie Zamawiającego.

ODBIÓR ROBÓT

§ 4

1. Odbiór robót rozpocznie się nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru lub do odmowy dokonania odbioru w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
2. Odbiór robót następować będzie komisyjnie z udziałem właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Inwestora po stronie Zamawiającego oraz Kierownika Budowy po stronie Wykonawcy, w oparciu o zakończone elementy robót (wymagane jest zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru wszelkich robót zanikających). Z odbioru robót zostanie sporządzony protokół, który podpisany zostanie przez wszystkich członków komisji. W przypadku robót zanikających wymagany jest wpis inspektora do dziennika budowy. Dzień i godzinę odbioru wyznaczać będzie Zamawiający.

W celu dokonania odbioru konieczne jest przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym dostarczenie dokumentacji geodezyjnej, złożonej i zweryfikowanej w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości i przyjętej do zasobu geodezyjnego. Wykonawca jest zobowiązany ściśle współpracować z Zamawiającym celem dokonania odbioru inwestycji przez stosowne służby (jeśli wymagane).

3. Do protokołu odbioru końcowego dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek oraz robót

niewykonanych do uzupełnienia oraz terminy ich usunięcia i wówczas:

- jeśli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeśli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy

b) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości lub w części) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Zastosowanie ma również § 11 niniejszej umowy.

4. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru prac lub odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin – 7 dni, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego.
5. Wykonawca ma obowiązek ostatecznego usunięcia wad i usterek oraz wykonania robót niewykonanych, stwierdzonych podczas odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego podczas odbioru. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć kary umowne, jak również zlecić ich usunięcie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim jego powiadomieniem, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 8 umowy poniesione z tego tytułu koszty zastępczego usunięcia wad.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem przypadków, kiedy protokół odbioru końcowego stwierdza niewykonanie lub nienależyte wykonanie określonych prac. W takiej sytuacji okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia ww. nieprawidłowości. Termin wykonania przedmiotu umowy późniejszy niż wskazany w Umowie może skutkować naliczeniem kar zgodnie z §11 Umowy.

OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo z materiałów własnych, zgodnie z protokołami uzgodnień, prawem budowlanym, przepisami i normami państwowymi i branżowymi.
2. Niniejszym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na zamontowane elementy, w myśl postanowień niniejszej Umowy, na 60 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy (może ulec zmianie po otwarciu ofert).
3. Wzór gwarancji stanowi załącznik do niniejszej umowy.

TERMINY/ZMIANY UMOWY

§ 6

1. Terminy realizacji robót związanych z Przedmiotem Umowy strony ustalają następująco:
 - a) Zamawiający wymaga, aby z uwagi na dofinansowanie i warunki konkursu, zamówienie zostało wykonane **w terminie do 28 listopada 2025r.**

Termin ten obejmuje faktyczne wykonanie robót objętych umową i jest ostatecznym terminem zgłoszenia inwestycji do odbioru przez Wykonawcę.

2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie określonym wprost w niniejszej umowie oraz w każdym przypadku zgodnego zamiaru Zamawiającego i Wykonawcy. Każda zmiana zawartej umowy dla swej ważności wymaga zgodnego oświadczenia Zamawiającego i Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana zawartej umowy jest możliwa w szczególności w poniżej określonych sytuacjach:

- a) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- b) zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny);
- c) uzupełnienia i zmiany załączników do niniejszej umowy;
- d) wystąpienia lub ujawnienia odbiegającego w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności dotyczących zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- e) w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego i Projektanta;
- f) gdy obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
- g) terminu wykonania umowy z uwagi na min.: konieczność wykonanie prac dodatkowych, zamiennych, wystąpienia błędów projektowych, niezinventaryzowanych sieci, wstrzymania robót przez Zamawiającego, zwłoki w działaniu organów administracyjnych, na skutek działania siły wyższej, a także wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną.
- i) w sytuacji zaistnienia nadzwyczajnej zmiany stosunków, w tym wystąpieniem pandemii, lub wprowadzenia w Polsce stanu o charakterze nadzwyczajnym, która wpłynąć może na należyte wykonanie niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi oświadczeniami lub dokumentami. Zmiana taka może w szczególności dotyczyć:

- zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,
- zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania aneksu do umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do akceptacji wniosku Wykonawcy.

7. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: _____, zł (słownie: _____, zł __/100)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją

przedmiotu

umowy,

a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i jego nr numer rachunku bankowego znajduje się w tym Wykazie.

Numer NIP Wykonawcy _____

Numer rachunku bankowego Wykonawcy ____ _

5. Rozliczenie między stronami będzie realizowane w następujący sposób:
 - 1) Jedna faktura, wystawiona po zakończeniu realizacji inwestycji i dokonaniu odbioru końcowego inwestycji, bez uwag. Płatność – do 30 dni od wystawienia faktury.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury, gdzie nabywcą będzie Gmina Łubowo, 62-260 Łubowo 1, NIP: 784-22-99-291, a odbiorcą będzie Urząd Gminy Łubowo, 62-260 Łubowo 1.
7. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki przewidziane przepisami prawa.
8. W przypadku zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących kwota brutto danej faktury zostanie ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu jej wystawienia.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy Wykonawcy widnieje na Białej liście podatników VAT, wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku gdy nr rachunku bankowego wpisany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT nie widnieje w w/w wykazie Zamawiający ma prawo zapłaty za fakturę na inny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Białej liście podatników VAT w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku, gdy na białej liście brak jakiegokolwiek rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, Zamawiający, według własnego wyboru, dokona zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z zastosowaniem art. 117ba §3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa lub wstrzyma się z zapłatą do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego ujętego na białej liście. Strony zgodnie postanawiają, iż brak możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek wskazany na białej liście, oznacza naruszenie przez Wykonawcę obowiązku współdziałania z Zamawiającym w należyтым wykonaniu obowiązków. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.
10. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do każdej faktury VAT:
 - pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
12. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i podwykonawca nie mogą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy i podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego

wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą.

13. Przy przekroczeniu terminu płatności w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **5%** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/rękojmi (wskazać dłuższy), liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła wskutek Siły Wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za żadne działania ani Zaniechania Wykonawcy, Podwykonawców, dostawców, agentów, pracowników ani żadnych innych osób trzecich biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Poza przypadkami wprost określonymi w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy lub w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy (w całości lub w części), w ciągu 7 dni od zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 3) nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu wykonanej części umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub z niniejszą umową;

- 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych;
 - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - 7) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 8) niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami i upływie wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 3 dni;
 - 9) wystąpienia wad lub usterek przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne);
 - 10) ~~Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych (jeśli dotyczy) w terminie 7 dni od podpisania umowy;~~
 - 11) Wykonawca nie przedłożył informacji (w tym dokumentów, potwierdzających ich zaawansowanie) o stanie zaawansowania prac projektowych (jeśli dotyczy) w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego lub stan zaawansowania prac projektowych, po analizie Zamawiającego, wskaże na brak możliwości ukończenia przedmiotu umowy w przewidzianym terminie umownym. Na tę okoliczność sporządzony zostanie protokół kontroli zaawansowania prac projektowych;
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej przerwania przez Wykonawcę obydwie Strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca do 3 dni od odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) W celu zinventaryzowania robót oraz ich wartości Zamawiający **w ciągu 5 dni** od zgłoszenia dokonania odbioru robót powoła komisję, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor a w razie potrzeby właściwi ze względu na branżę inspektorzy nadzoru oraz Wykonawcy,
 - 4) niezwłocznie, **nie później jednak niż w ciągu 10 dni** od daty powołania komisji, o której mowa powyżej Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5) Protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji podpisują wszyscy uczestnicy inwentaryzacji. W protokole zamieszcza się również, w razie potrzeby, informacje o okresie rękojmi i gwarancji na wykonaną część robót, ujawnionych wadach robót oraz terminy ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 6) Protokół, o którym wyżej mowa, stanowi podstawę do sporządzenia przez strony protokołu odbioru robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury,
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz inne elementy pomocnicze procesu budowlanego.
 - 8) Wykonawca na wezwanie przez Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy,
 3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

KARY UMOWNE I ODSETKI

§ 11

Strony ustalają niżej wymienione kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie,
 - 2) karę umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, licząc za każdy dzień zwłoki od umownego terminu zakończenia robót.
 - 3) karę umowną w wysokości **50 000,00 zł**, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy, co do których Zamawiający wniósł sprzeciw,
 - 4) karę umowną w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, za każde takie naruszenie,
 - 5) karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany na zasadach określonych w umowie, za każde takie naruszenie,
 - 6) karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnych należności podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi objęte umową o podwykonawstwo
 - 8) Karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki.
 - 9) karę umowną w kwocie **2000 zł** za każdy przypadek nienależytego wykonywania swych obowiązków w zakresie ochrony, zabezpieczenia lub zagospodarowania placu budowy, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy, naliczaną po jednokrotnym, nieskutecznym wezwaniu do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych uchybień.
2. łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kwot kar umownych, o których mowa powyżej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

PODWYKONAWCY

§ 12

1. Wykonawca będzie mógł zatrudnić podwykonawcę robót budowlanych (odpowiednio dalszego podwykonawcę robót budowlanych) pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy podwykonawczej (lub jej projektu), pisemnego sprzeciwu Wykonawcy oraz potencjalnemu podwykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonanie jakiegokolwiek zakresu niniejszej umowy jak za własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.
3. W przypadku robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, kolejnym dalszym podwykonawcą, etc. każdorazowo gdy w niniejszej umowie mowa o dalszym podwykonawcy, należy przez to rozumieć również kolejnego dalszego podwykonawcę, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu 7 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i zgłoszonemu podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych dokumentów.
4. W celu zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy robót budowlanych (odpowiednio dalszego podwykonawcy), Wykonawca lub podwykonawca robót budowlanych (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) bądź projekt zmiany umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), oraz
 - b) w przypadku gdy podwykonawca (dalszy podwykonawca) ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to podwykonawca (dalszy podwykonawca) obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Każdorazowo Zamawiający może wyrazić swój sprzeciw co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót budowlanych do realizacji lub zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, dokumentów, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów Zamawiającemu. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych. Niezgłoszenie zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):

- a) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz
- b) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
- odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej (w części niewykonanej),
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,- zł netto**.
10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy
11. Przepisy określone powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
13. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
- albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego (tj. trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.
19. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
20. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa oraz wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Propozycja zmiany musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje/bądź nie taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.

§ 13

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności - bez jego zgody.
3. Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i nie podlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych jedynie w zakresie wskazanym w umowie, Kodeksu Cywilnego, i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
6. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu (w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne), a wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu.

7. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem sporów, o których mowa w ust. 6, rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Postanowienia SWZ są wiążące w niniejszej umowie.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GWARANCJA JAKOŚCI - WZÓR

Karta gwarancji jakości przedmiotu umowy sporządzona w dniu _____

1. Zamawiający: Gmina Łubowo, 62-260 Łubowo 1
2. Wykonawca: _____
3. Umowa nr _____
4. Umowa/y na roboty budowlane/dodatkowa/e:
 1. _____ itd.
5. Przedmiot umowy: _____
6. Przedmiot gwarancji: wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionych umów.
7. Data odbioru końcowego: dzień _____ miesiąc _____ rok _____
8. Okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym wynosi ____ lat
9. Warunki gwarancji jakości:
 - a Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - b Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót.
 - c Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ____ lat, od dnia następnego licząc od daty wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót
 - d Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w toku czynności odbioru końcowego robót oraz w terminie gwarancji lub rękojmi, zgłoszonych przez Zamawiającego za pośrednictwem pisemnego powiadomienia (w tym środkami komunikacji elektronicznej – np. e-mail) nie później niż w ciągu 7-u dni od zgłoszenia.
 - e Ustala się pozostałe terminy usunięcia wad:
 - **Jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu (w tym stwarza zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, ruchu itd.) – niezwłocznie, lecz nie później jak w ciągu 1 dnia roboczego od daty pisemnego powiadomienia (w tym środkami komunikacji elektronicznej – np. e-mail).**
 - Zamawiający, wyznaczy termin usunięcia wad dla robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych.
 - w odniesieniu do wad innych, niż wymienione w ppkt. a, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia przy uwzględnieniu zakresu i rozmiaru wady/wad oraz mając na uwadze uwarunkowania techniczno – organizacyjne oraz technologię usuwania wady/wad.
 - f Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

g Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

h W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

i Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części.

j W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.

k Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

l Zamawiający może zlecić innej firmie, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, usunięcie wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

upoważniony przedstawiciel Zamawiającego