

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Pierzyska-Baranowo, gm. Łubowo, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1G/00021478/9 (bez obciążeń) w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/1 o powierzchni **0.0866 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **106.600,00 zł**, (słownie: sto sześć tysięcy sześćset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 24.701,66 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/2 o powierzchni **0.1132 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **139.300,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 32.278,99 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/3 o powierzchni **0.1042 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **128.200,00 zł**, (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dwieście zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 29.706,87 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/4 o powierzchni **0.1484 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **182.600,00 zł**, (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 42.312,59 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
5. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/5 o powierzchni **0.1143 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **140.600,00 zł**, (słownie: sto czterdzieści tysięcy sześćset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 32.580,23 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
6. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/6 o powierzchni **0.1022 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **125.800,00 zł**, (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy osiemset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 29.150,74 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).
7. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/7 o powierzchni **0.1217 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **149.700,00 zł**, (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 34.688,91 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

8. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/8 o powierzchni **0.1337 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **164.500,00 zł**, (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 38.118,41 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

9. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/9 o powierzchni **0.1176 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **144.700,00 zł**, (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące siedemset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 33.530,30 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

10. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/10 o powierzchni **0.1092 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **134.400,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące czterysta zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 31.143,55 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

11. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/11 o powierzchni **0.1104 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **135.800,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy osiemset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 31.467,96 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

12. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/12 o powierzchni **0.1292 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **159.000,00 zł**, (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 36.843,93 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

13. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/13 o powierzchni **0.1087 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **133.800,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące osiemset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 31.004,52 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

14. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/14 o powierzchni **0.1084 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **133.400,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące czterysta zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 30.911,83 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

15. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/15 o powierzchni **0.1088 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **133.900,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 31.027,69 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

16. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 276/16 o powierzchni **0.1156 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **142.200,00 zł**, (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące dwieście zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 32.950,99 euro wg kursu NBP z dnia 08.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100).

17. Przedmiotowe działki są nieuzbrojone, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr ewid. 276 w obrębie Pierzyska- Baranowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XVII/213/2012 z dnia 21.08.2012 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3985 z dnia 25.09.2012 r. przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

18. W dniu 14.07.2026 r. odbył się pierwszy przetarg na zbycie wyżej wymienionych nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym.

19. W/w nieruchomości objęte są umową dzierżawy do dnia 31.08.2027 r. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi po ich wygaśnięciu.

20. Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2026 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).

21. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 9 października 2026 r.)

22. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2213).

23. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

24. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

25. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

26. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

27. Warunki przetargu wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej www.lubowo.pl.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel. 61 427 59 29.

Łubowo, dnia 09.09.2026 r.

Ogłoszenie wywieszono: od dnia 11.09.2026 r. do dnia 12.10.2026 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Pierzyska
- 3) tablica ogłoszeń wsi Baranowo
- 4) strona internetowa www.lubowo.pl

Z-ca Wójta

mgr inż. Tomasz Hartwich

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łubowo.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
5. Osoby fizyczne, które wpłaciły wadium, pozostające w związku małżeńskim, przed przystąpieniem do przetargu, w przypadku udziału w przetargu jednego z nich (w związku z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 236) przedłożą oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
6. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wynikające z przepisów tej ustawy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wójt Gminy Łubowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Łubowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę w terminie podanym w protokole z przeprowadzonego przetargu. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
14. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego pokrywa nabywcę.

Łubowo, dnia 09.09.2026 r.

Z-ca Wójta

mgr inż. Tomasz Hartwich