

Nr 6840.7.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Wierzyce, gm. Łubowo, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1G/00101354/9 (bez obciążeń) w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 76/5 o powierzchni **0.1332 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **206.700,00 zł**, (słownie: dwieście sześć tysięcy siedemset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 47.577,40 euro wg kursu NBP z dnia 15.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 76/6 o powierzchni **0.1295 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **200.900,00 zł**, (słownie: dwieście tysięcy dziewięćset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 46.242,38 euro wg kursu NBP z dnia 15.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 76/11 o powierzchni **0.0666 ha** i działka o nr ewid. 77/2 o powierzchni **0.0582 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **193.600,00 zł**, (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 44.562,09 euro wg kursu NBP z dnia 15.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 77/4 o powierzchni **0.1427 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **221.400,00 zł**, (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 50.960,99 euro wg kursu NBP z dnia 15.09.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
5. Działki niezabudowane, dojazd do działek odbywa się drogą gruntową, uzbrojenie terenu w zasięgu: sieć energii elektrycznej, sieć wodna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć teleinformatyczna.
6. Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).
8. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Łubowo nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w WBS Łubowo (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 16 października 2026 r.)
9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2213).

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

13. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

14. Warunki przetargu wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej www.lubowo.pl.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel. 61 427 59 29.

Łubowo, dnia 16.09.2026 r.

Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski

Ogłoszenie wywieszono: od dnia 18.09.2026 r. do dnia 19.10.2026 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń Sołectwa Wierzyce
- 3) strona internetowa www.lubowo.pl

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łubowo.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
5. Osoby fizyczne, które wpłaciły wadium, pozostające w związku małżeńskim, przed przystąpieniem do przetargu, w przypadku udziału w przetargu jednego z nich (w związku z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 236) przedłożą oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
6. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wynikające z przepisów tej ustawy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wójt Gminy Łubowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Łubowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę w terminie podanym w protokole z przeprowadzonego przetargu. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
14. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Łubowo, dnia 16.09.2026 r.

Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski