

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rybitwy

1. Przedmiotem przetargu jest :

Lp.	numer działki	Pow. działki w ha	numer księgi wieczystej	położenie	przeznaczenie działki w planie zagosp. przestrz.	opis nieruchomości
1	30/4	3,36.07	PO1G/ 00031768/2 właściciel Gmina Łubowo bez obciążeń	RYBITWY	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wsi Rybitwy (Uchwała Rady Gminy Łubowo Nr II/9/98 z dnia 04.11.1998 r.) przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele rolne	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

2. Cena wywoławcza brutto w wysokości 389.200,00 zł

(słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100)

W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 91.045,20 € wg kursu NBP z dnia 27.08.2018 r.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 2 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 w WBS Łubowo (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 28 września 2018 r.)

5. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzielności majątkowej, to obydwój małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.

6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z

dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1490).

8. Nabywający musi spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405).

9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

11. Warunki przetargu wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej www.lubowo.pl.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel.(061) 427-59-29.

Łubowo, dnia 28.08.2018 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) strona internetowa www.lubowo.pl
- 3) tablica ogłoszeń wsi Rybitwy