

W Y K A Z
Wójt Gminy Łubowo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal nr 6 mieszczący się w budynku nr 16 w Rybitwach

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Nr Kw</i>	<i>Położenie działki</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	68	0,41.00	POIG/00030247/7 bez obciążeń, nie posiada zobowiązań <i>księga lokalowa</i> POIG/00083264/8 bez obciążeń, nie posiada zobowiązań	wieś Rybitwy obręb geod. Rybitwy arkusz mapy: 1	Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrmennego wsi Rybitwy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr II/9/98 z dnia 04.11.1998 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest 7-lokalowym budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem, oraz budynkiem gospodarczym. Lokal mieszkalny nr 6 składa się z: kuchnia, 3 pokoje, 2 korytarze, łazienki, kotłownia, klatka schodowa o pow. użytk. 64,56 m² , do którego przynależy: pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,70m² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stan techniczny budynków przeciętny. Standard wykończenia wnętrz w lokalu mieszkalnym określono jako niski (do remontu). Udział nieruchomości lokalowej oraz częściach wspólnych budynku wraz udziałem w gruncie wynosi: 7226/52152 części.	Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku 67.000,00 zł netto w tym: - wartość nieruchomości gruntowej w przypadającym udziale (7226/52152): 37.522,00 zł netto (sprzedaż zwolniona od podatku Vat)

Uwagi!

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r. poz.344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 23.06.2023 r.
 2. W przypadku braku wniosków, o których mowa wyżej nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu.
 3. Termin, miejsce, warunki i forma przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.
 4. Blizszych informacji udziela się na pok. nr 6, w godz. 8.00 – 14.00
 5. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni.
- Łubowo, dnia 10.05.2023 r.

Wykaz wywieszono: od dnia 12.05.2023 do dnia 02.06.2023

Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Rybitwy
- 3) www.lubowo.pl (a/a)