

Nr 6840.05.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łubowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Leśniewo

1. Przedmiotem przetargu jest :

L p.	numer działki	Pow. działki w ha	numer księgi wieczystej	położenie	przeznaczenie działki w planie zagosp. przestrz.	opis nieruchomości
1	24/4	3,74.69	PO1G/ 00021496/1 właściciel Gmina Łubowo bez obciążeń	Leśniewo	Brak aktualnego planu, w STUDIUM przeznaczona jest pod obszary górnicze – powierzchniowa eksploatacja kruszywa	Działka gruntowa niezabudowana użytkowana rolniczo. W części działki o pow. 2,21.20 ha znajduje się złoża kruszywa naturalnego „Leśniewo II” w kat.C ₁ w udokumentowanej ilości 59.370m ³ , tj. 100.928 ton (decyzja DSR-I7427.7.2015 Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 27.01.2015 r.

2. Cena wywoławcza brutto w wysokości 248.500,00 zł (cena zawiera
(słownie : dwieście czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 61.411,10€ (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta jedenaście euro 10/100) wg kursu NBP z dnia 04.05.2015 r.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 25.000,00zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Łubowo **Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402** w WBS Łubowo (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo **najpóźniej w dniu 3 czerwca 2015 r.)**

5.

5. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzielnosci majątkowej to obydwój małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich.

6. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

7. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U.z 2004 r. Nr 167 poz. 1758) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz.518 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września

2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004 r.)

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

12. Warunki przetargu wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel.(061) 427-59-29 lub na stronie internetowej www.lubowo.pl

Łubowo, dnia 05.05.2015 r.

Ogłoszenie wywieszono: od dnia 08.05.2015 r. do dnia 08.06.2015 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Leśniewo
- 3) strona internetowa www.lubowo.pl