

W Y K A Z

Wójt Gminy Łubowo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną w Łubowie nr 42/2 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1	412	0,04.06	PO1G/00041792/2 <i>bez obciążeń</i>	Wieś: Łubowo nr42/2 obręb geod. Łubowo ark. mapy 2	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze STUDIUM Uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo przeznaczona jest pod tereny osadnicze	<u>Nieruchomość zabudowana:</u> 1)segmentem budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej. Budynek mieszkalny parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Na terenie nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze. Struktura użytkowa budynku: kuchnia, 2 pokoje, łazienka z wc, i korytarz, wiatrołap o powierzchni użytkowej: 62,11 m² 2) Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej, teren działki ogrodzony, ukształtowanie terenu płaskie. Uzbrojenie terenu pełne: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej <u>127.000 zł</u> w tym: -wysokość nakładów poniesionych przez najemcę: 25.200 zł Przy jednorazowej zapłacie będzie zastosowana bonifikata w wysokości 90%.

Uwagi!

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 25.03.2019 r.
3. Bliższych informacji udziela się na pok. nr 11, w godz. 8.00 – 14.00
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni.

Łubowo, dnia 07.02.2019 r.

Wykaz wywieszono:Wykaz zdjęto:

1) tablica ogłoszeń UG Łubowo, 2) tablica ogłoszeń wsi Łubowo, 3) strona internetowa www.lubowo.pl (a/a)