**Nr 6841.03.2020 W Y K A Z**

**Wójt Gminy Łubowo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku nr 69**

**w Łubowie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w ha | Nr księgi wieczystej dla nieruchomości | Położenie działki | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości brutto |
| **1** | **204** | **0,32.00** | **PO1G/00032546/7***bez obciążeń**księga lokalowa***PO1G/0008709/8** | Wieś:**Łubowo**obręb geod.**Łubowo** | Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze STUDIUM Uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo przeznaczona jest **pod tereny osadnicze** | Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 204 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 8-rodzinnym nr 68 oraz budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr **69**, w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne, m.in. **lokal mieszkalny** nr **1**  o powierzchni użytkowej **47,01 m²**. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki.  Udział nieruchomości lokalowej w częściach wspólnych budynku wraz udziałem w gruncie wynosi: **4701/50502**. | Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku **65.300,00 zł****w tym:** **-** wartość nieruchomości gruntowej w przypadającym udziale (4701/50502): **10.100,00zł** Przy jednorazowej zapłacie będzie zastosowana bonifikata w wysokości 90%. |

**Uwagi!**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz.65 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 17.08.2020 r.
3. Bliższych informacji udziela się na pok. nr 11, w godz. 8.00 – 14.00
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni.

Łubowo, dnia 30.06.2020 r.